

## **Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strede dňa 03.07.2019**

### **Z á p i s n i c a**

Overovatelia zápisnice: Miloš Oravec, Štefan Fraňo  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho Obecného zastupiteľstva.
3. Aktuálne otázky miestnej samosprávy :
  - 3.1 Kúpa pozemkov od Ing. Kamila CHRÁŠČELA, Šarloty MAJERNÍKOVEJ a Edity POLČÍKOVEJ na infraštruktúru pod ul. „Slnecnou“.
  - 3.2 Kúpa pozemkov od PhDr. Mgr. Ľuboša Šúryho a Ivety ŠÚRYOVEJ na infraštruktúru pod ul. „Slnecnou“.
4. Informácie :
  - 4.1 Informácia o získaní finančných zdrojov z MF SR na výstavbu prekrytia tribúny pre divákov v areáli ŠK Dolná Streda.
5. Zmena zadania Zmien a doplnkov územného plánu obce Dolná Streda č. 6/2016 v zmysle odporúčaní a stanovísk stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva.
6. Interpelácie poslancov.
7. Diskusia.
8. Záver.

### **Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice.**

#### **Uznesenie č. 99/2019/7**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

**a) Schvaľuje :**

Program rokovania Obecného zastupiteľstva.

**b) Berie na vedomie :**

Určenie overovateľov zápisnice: Miloš ORAVEC a Štefan FRAŇO.

**Hlasovanie :**

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYOVÁ	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

**Schválenie doplnenia programu.**

Starosta dal návrh na presunutie bodu 3. Zmena zadania Zmien a doplnkov územného plánu obce Dolná Streda č. 6/2016 v zmysle odporúčaní a stanovísk stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva za bod 4. Informácie a dal návrh na doplnenie bodov programu:

V bode 3. Aktuálne otázky miestnej samosprávy o:

3.3 Návrh Dohody o urovnaní sankcií so Stavebnou mechanizáciou Žilina.

3.4 Nominácia člena Obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Materskej škole v Dolnej Strede.

V bode 4. Informácie o:

4.2 Informácia o rokovaní s firmou Air net o zriadení vecného bremena na optickú sieť v lokalite Pri Novej ulici.

**Uznesenie č. 100/2019/7**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

**Schvaľuje :**

Zmenu programu rokovania Obecného zastupiteľstva tak, ako boli uvedené a zapracované do doplneného programu rokovania Obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie :**

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYOVÁ	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

## Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev.

### Uznesenie č. 101/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

#### Berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení z posledného 6. zastupiteľstva konaného dňa 26.06.2019.

#### Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYOVÁ	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

## Kúpa pozemkov od Ing. Kamila CHRÁŠČELA, Šarloty MAJERNÍKOVEJ a Edity POLČÍKOVEJ na infraštruktúru pod ul. „Slniečnou“.

### Uznesenie č. 102/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

#### Schvaľuje :

Kúpu pozemkov KN-C vedených na LV č. 2358:

- parc. č. 1119/6, záhrada, o výmere 183 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1122/2, záhrada, o výmere 79 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1122/3, záhrada, o výmere 22 m<sup>2</sup>

od majiteľov Ing. Kamila CHRÁŠČELA, Edity POLČÍKOVEJ, rod. Chráščelovej a Šarloty MAJERNÍKOVEJ, rod. Chráščelovej pod infraštruktúru na ul. Slniečnej v Dolnej Strede za sumu 1,- € za celý predmet zmluvy.

**Hlasovanie :**

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYOVA	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

**Kúpa pozemku od PhDr. Mgr. Ľuboša ŠŮRYHO a manželky Ivety ŠŮRYOVEJ na infraštruktúru pod ul. „Slnecnou“.**

**Uznesenie č. 103/2019/7**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

**Schvaľuje :**

Kúpu pozemku vedeného na LV č. 65, KN – C, parc. č. 1125/7, záhrada, o výmere 4 m<sup>2</sup> od PhDr. Mgr. Ľuboša ŠŮRYHO a manželky Ivety ŠŮRYOVEJ, rod. Barborkovej v BSM za 1,- € za celý predmet zmluvy na vybudovanie infraštruktúry na ul. Slnecnej v Dolnej Strede.

**Hlasovanie :**

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYOVA	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

**Návrh Dohody o urovnání sankcií so Stavebnou mechanizáciou Žilina.**

**Uznesenie č. 104/2019/7**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

**a) Berie na vedomie :**

Návrh Dohody o urovnání sankcií zo Zmluvy o dielo zo strany firmy Stavebná mechanizácia Žilina, ako zhotoviteľa stavebných prác na stavbe Zberného dvora v obci Dolná Streda.

**b) Odporuča :**

Starostovi obce neakceptovať návrh Dohody o urovnání zo strany firmy Stavebná mechanizácia Žilina.

**Hlasovanie :**

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYO VÁ	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

**Nominácia člena Obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Materskej škole v Dolnej Strede.**

**Uznesenie č. 105/2019/7**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

**Schvaľuje :**

Nomináciu zástupcu starostu obce Dolná Streda p. Stanislava RAJNINCA do Rady školy pri Základnej škole v Dolnej Strede a do Rady školy pri Materskej škole v Dolnej Strede ako zástupcu zriaďovateľa.

**Hlasovanie :**

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYO VÁ	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

## Informácie.

### Uznesenie č. 106/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

#### Berie na vedomie :

- Informáciu o získaní finančných zdrojov z Ministerstva financií Slovenskej republiky (MF SR) na výstavbu prekrytia tribúny pre divákov v areáli Športového klubu Dolná Streda.
- Informáciu o rokovaní s firmou Air net o zriadení vecného bremena na optickú sieť v lokalite Pri Novej ulici.

#### Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYOVÁ	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

### **Zmena zadania Zmien a doplnkov územného plánu obce Dolná Streda č. 6/2016 v zmysle odporúčaní a stanovísk stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva.**

### Uznesenie č. 107/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

#### S ú h l a s í :

s obstaraním urbanistickej štúdie Jozefom VAŠKOM, bytom Sereď, ktorej účelom je návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu Dolnej Strede za týchto podmienok:

1. Urbanistická štúdia bude riešená pre územie podľa výkresu s vyznačením hraníc riešeného územia, ktoré zahŕňa tieto pozemky:

Lokalita Pod starou hrádzou			
Parcelné číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku	Register C/E
1000	5023	Ostatná plocha	C
1018/3	10697	Zast.plochy a nádvoría	C
1018/4	809	Zast.plochy a nádvoría	C
1018/5	626	Zast.plochy a nádvoría	C
1018/6	624	Zast.plochy a nádvoría	C
1018/7	138	Zast. Plochy a nádvoría	C
1019	144	Zast.plochy a nádvoría	C
1020/3	5100	Zast.plochy a nádvoría	C
1020/4	32	Zast.plochy a nádvoría	C
1023/4	100	Zast.plochy a nádvoría	C
1035	1438	Ostatná plocha	C
730/101 (C-996/11, 997)*	815	Lesný pozemok	E
858/100 (995/7, 996/1, 997)*	970	Orná pôda	E
859 (995/8, 996/1)*	283	Orná pôda	E
862 (993/7, 994)*	586	Orná pôda	E
987/4	7055	Ostatná plocha	C
993/5	2347	Zast.plochy a nádvoría	C
995/6	1137	Zast.plochy a nádvoría	C
996/2	231	Zast.plochy a nádvoría	C
996/3	443	Zast.plochy a nádvoría	C
996/4	169	Zast.plochy a nádvoría	C
996/5	49	Zast.plochy a nádvoría	C
996/6	120	Zast.plochy a nádvoría	C
996/7	128	Zast.plochy a nádvoría	C
996/8	35	Zast.plochy a nádvoría	C
999/1	1400	Ostatná plocha	C
999/2- 53	936	Ostatná plocha	C
spolu	41435		

\* v zátvorke uvedené parcelné čísla podľa registra C

## 2. Urbanistická štúdia bude rešpektovať tieto záväzné regulatívy:

Časť A ( v priestore starej hrádzke južne od existujúcej komunikácie )

Hlavné funkčné využitie: IBV, bývanie v izolovaných rodinných domoch  
( vo výkrese oranžová plocha )

Neprípustné funkčné využitie: všetky ostatné

( napr. bývanie v bytových domoch, ubytovne... a pod. )

Podlažnosť : max. 2 nadzemné podlažia, t. z. prízemie a poschodie alebo podkrovie

Strecha: šikmá strecha, obytné podkrovie

Výška prízemí: max. 0,5m nad existujúcu komunikáciu

Výška rímsy: max. 6,5m nad upravený terén

Výška hrebeňa: max. 9,0m nad upravený terén

Koeficient zastavanosti: 0,35

Koeficient zelene: 0,5

Minimálna plocha pozemku pre jeden rodinný dom: 500 m<sup>2</sup>

Časť B ( v priestore pod novou hrádzou severne od existujúcej komunikácie )

Hlavné funkčné využitie: IBV, bývanie v rodinných domoch, resp. dvojdomoch, alebo radových rodinných domoch

KBV, bývanie v bytových domoch (vo výkrese šrafovaná plocha oranžovo-červená )

Doplnkové funkčné využitie: OV, občianska vybavenosť, iba na 1.n. p. – prízemie, max. 30% celkovej podlažnej plochy

Rekreačné plochy, športové plochy, zeleň.

Neprípustné funkčné využitie: všetky ostatné ( napr. prechodné bývanie, ubytovne, robotnícke ubytovne, výroba, sklady, skládky, dopravné stavby a pod.)

Podlažnosť : max. 4 nadzemné podlažia – 3 n. p.+ podkrovie , t. z. prízemie, 1.poschodie, 2.poschodie a 3.poschodie ako obytné podkrovie

Strecha: šikmá strecha, obytné podkrovie

Výška prízemia: max. 1,5m nad existujúcu komunikáciu

Výška rímsy: max. 10,5m nad upravený terén

Výška hrebeňa: max. 15,0m nad upravený terén

Koeficient zastavanosti: 0,25

Index podlažných plôch: 0,75

Koeficient zelene: 0,5

Počet bytových jednotiek: max. 100 bytov vrátane občianskej vybavenosti.

*Koeficient zelene: Min. 50%*

Na ploche pre umiestnenie bytových domov musí byť zabezpečené 50% zelene+detské ihriská. Túto zeleň nie je možné riešiť zámennou alebo "prenajatím" inej plochy či už v rámci riešeného územia alebo v rámci celej obce. Rovnako nesmie slúžiť ako náhrada relaxačnej zelene pri bytových domoch existujúca zeleň cyklotrasy ani inundačného územia Váhu (vrátane detských ihrísk).

• Príslušné plochy zelene by mali korešpondovať s koeficientom minimálneho ozelenenia 50%. V nich zahrnutý pomer :

- 30% vzrastlej zelene- listnatých a ihličnatých stromov, príslušne ku každému obytnému domu,
- 10 % kry stálozelené, opadavé a iné trváce viacročné rastliny,
- 10% plochy na zatravnené detské ihriská
- 50% plochy požadujeme vyčleniť výhradne na udržiavané trávnaté plochy v tesnom okolí obytných budov.

• Navrhujeme požadovať predloženie návrhu možností riešenia všetkých kategórií zelene v celom predmetnom území

• Nesmie sa zarátat' do zelene plochy zatravnovacích dlaždíc, štrkových plôch, odvodňovacích plôch.

Časť C - na pozemku parc. č. 1020/3 k. ú. Dolná Streda bude riešená občianska vybavenosť - verejnoprospešná stavba na úseku sociálnych služieb.



3. Urbanistická štúdia bude vypracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii oprávnenou osobou.
4. Urbanistická štúdia bude obstaraná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD.
5. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia územia za súčinnosti obce.
6. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami a stanoviskami z prerokovania spolu s vyhodnotením uplatnených pripomienok a stanovísk bude predložený na prerokovanie a odsúhlasenie Obecnému zastupiteľstvu v Dolnej Strede.
7. Urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Dolná Streda pre túto lokalitu.

#### Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I		I		
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I		I		
	Štefan	FRAŇO	I	I		I		
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I		I		
	Eva	VÁLKYOVÁ	I	I		I		
Ing.	Vít	VRANKA	I	I		I		
	Miloš	ORAVEC	I	I		I		

Toto uznesenie nebolo schválené.

### **Zmena zadania Zmien a doplnkov územného plánu obce Dolná Streda č. 6/2016 v zmysle návrhu poslanca Oravca.**

Poslanec Oravec dal vlastný návrh záväzných regulatívov k návrhu Zmien a doplnkov č. 6/2016 Územného plánu obce Dolná Streda:

„Návrh zmien a doplnkov č.6/2016 Územného plánu obce Dolná Streda obsahujú nasledovné lokality a návrhy záväzných regulatívov:

**OBEC : DOLNÁ STREDA**  
**LOKALITA: POD STAROU HRÁDZOU**  
**ZADANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE**

#### **Lokalita A**

**Návrh regulatívov:**

### **Časť A ( v priestore starej hrádzy južne od existujúcej komunikácie )**

Návrh zmeny uvedení v časti A sa týka p. č. 987/4, p. č.1000

Hlavné funkčné využitie: IBV, bývanie v izolovaných rodinných domoch, samostatne stojace rodinné domy ( vo výkrese oranžová plocha )

Nepripustné funkčné využitie: všetky ostatné ( napr. bývanie v bytových domoch, ubytovne... a pod. )

- parkovanie na verejnom priestranstve pre všetky druhy motorových vozidiel.

Podlažnosť : max. 2 nadzemné podlažia, t. z. prízemie a obytné podkrovie

Strecha: šikmá strecha

Výška prízemia: max. 0,5m nad existujúcu komunikáciu

Výška rímsy: max. 6,5m nad upravený terén

Výška hrebeňa: max. 9,0m nad upravený terén

Koeficient zastavanosti: 0,35

Koeficient zelene: 0,5

Minimálna plocha pozemku pre jeden rodinný dom: 500 m<sup>2</sup>, odporúčame maximálny počet rodinných domov 12.

### **Časť B ( v priestore pod novou hrádzou severne od existujúcej komunikácie )**

Návrh zmeny uvedení v časti B sa týka časti parcel č. 995/6, č.996/2, ďalej p.č. 1018/3, p.č. 1018/4, p.č. 1018/5, p.č. 1018/6, p.č. 1018/7, p.č. 1019, p.č. 996/1, p.č. 996/3, p.č. 996/4, p.č. 996/5, p.č. 996/6, p.č. 994, p.č. 993/5, p.č. 993/6, p.č. 993/7, p.č. 999/10

Hlavné funkčné využitie: IBV, bývanie v rodinných domoch, resp. dvojdomoch, ( vo výkrese šrafovaná plocha oranžovo-červená )

Doplňkové funkčné využitie: OV, občianska vybavenosť, iba na 1.n.p. – prízemie, max. 30% celkovej podlažnej plochy jednotlivých domov

Rekreačné plochy, športové plochy, zeleň

Nepripustné funkčné využitie: - všetky ostatné ( napr. prechodné bývanie, ubytovne, robotnícke ubytovne, výroba, sklady, skládky, dopravné stavby a pod. )

- samostatná OV

- parkovanie na verejnom priestranstve pre všetky druhy motorových vozidiel.

Podlažnosť : max. 2 nadzemné podlažia – prízemie, 1.poschodie, neobytné podkrovie

Strecha: šikmá strecha, sklon strechy 15 percent

Výška prízemia: max. 0,5m nad existujúcu komunikáciu

Výška rímsy: max. 6m nad upravený terén

Výška hrebeňa: max. 9m nad upravený terén

Koeficient zastavanosti: 0,25

Index podlažných plôch: 0,75

Koeficient zelene: 0,5

Počet bytových jednotiek: max. 100 bytov vrátane občianskej vybavenosti max. 60 rodinných domov.

Koeficient zelene: min. 50%

Na ploche mimo umiestnenia rodinných domov musí byť zabezpečené 50% zelene + detské ihriská. Túto zeleň nie je možné riešiť zámennou alebo "prenajatím" inej plochy či už v rámci riešeného územia alebo v rámci celej obce. Rovnako nesmie slúžiť ako náhrada relaxačnej zelene pri bytových domoch existujúca zeleň cyklotrasy ani inundačného územia váhu (vrátane detských ihrísk).

Príslušné plochy zelene by mali korešpondovať s koeficientom minimálneho ozelenenia 50%. Požadujeme predložiť návrh možností riešenia všetkých kategórií zelene v celom predmetnom území.

Navrhujeme zapracovať vzrastlú zeleň do zelených pásov cestných koridorov.

Nesmú sa zarátať do zelene plochy zatravnovacích dlaždíc, štrkových plôch, odvodňovacích plôch.

### **Časť C ( v priestore pod novou hrádzou severne od existujúcej komunikácie )**

Občianska vybavenosť - verejnoprospešná stavba na úseku sociálnych služieb na pozemku parc. č. 1020/3 k. ú. Dolná Streda

### **Riešenie dopravy a parkovania pre časť A,B,C.**

**Vo vzťahu k dopravnému systému** celého prislúchajúceho územia, v maximálnej miere zabezpečiť:

- **bezpečnosť** (upokojenie cestných prietahov, výhľadové kužele)
- **prehľadnosť** dopravnej situácie ,dostatočná dimenzia ,zelené parkovanie, vedenie trás peších a súvisiace úpravy ďalších komunikácií.
- **odvádzanie povrchových vôd** - zamerať sa na maximálne vsakovanie t. j. priepustnosť povrchových úprav komunikácií s vylúčením tvrdých povrchov (nie betón a nie asfalt).

### **V systéme parkovacej politiky:**

- **ku každému bytu/domu** musí byť min.1 až 1,2 parkovacieho miesta v objekte a jeho blízkosti.

**-umiestnenie parkovacích miest vo verejnom priestore a parkovanie nákladných vozidiel vo verejnom priestore zaradiť medzi vylúčené funkcie.**

Povolené je parkovanie len na súkromných pozemkoch rodinných domov resp. vo vnútrobloku a nie na úkor priestoru pre zeleň.

### **Návrh zmien a doplnkov č. 6/2016**

### **Lokalita D**

Pri Slnačnej ulici - lokalita určená na bývanie v rodinných a bytových nízko podlažných domoch, nachádzajúca sa v strednej časti zastavaného územia obce. o rozlohe 1,85ha.

Návrh regulatívov podľa predchádzajúcej dokumentácie ÚPN-O ZaD č.6/2016.

### **Lokalita E**

Pri Cintorínskej ulici - lokalita určená - lokalita určená na občiansku vybavenosť, nachádzajúca sa v strednej časti zastavaného územia obce, o rozlohe 0,15 ha.

Návrh regulatívov podľa predchádzajúcej dokumentácie ÚPN-O ZaD č.6/2016.

### **Lokalita F**

Rezerva pre cintorín - lokalita určená ako rezerva pre rozšírenie cintorína, sa nachádza v strednej časti zastavaného územia obce na dotyku s existujúcim cintorínom o rozlohe 0,15 ha.

Návrh regulatívov podľa predchádzajúcej dokumentácie ÚPN-O ZaD č.6/2016.

### **Lokalita H**

V lokalite, ktorá je podľa ÚPN-O Dolná Streda, ZaD č.7/2018 označená ako lokalita H zosúladiť grafickú časť s textovou a to tak, že izolačná zeleň v šírke 15 m bude v grafickej časti zakreslená v lokalite H tak ako je uvedené vo Výkrese komplexného urbanistického návrhu územia, Obytný súbor IBV pri Novej ulici - Dolná Streda - Zmena 03/2018 – čístopis Výsadbu izolačnej zelene (B-1) ponechať v zozname verejnoprospešných stavieb z dôvodu, že sa jedná o dotykové územie medzi priemyselnou a obytnou časťou, a ktorého opodstatnenie je v UP jednoznačne vyjadrené a rozpracované pre celé územie obce.“

## **Uznesenie č. 108/2019/7**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

### **Schvaľuje :**

Zadanie Urbanistickej štúdie pre zmenu UP č. 6/2016 tak, ako je uvedené v návrhu predloženom poslancom Oravcom.

### **Hlasovanie :**

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			I	
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYOVÁ	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

## Diskusia.

Pán Polák sa opýtal, či je možné častejšie kosiť cintorín, keďže je tam vysoká tráva. Zároveň poďakoval tým poslancom, ktorí zahlasovali za pozmeňovací návrh poslanca Oravca, keďže vraj občania nechcú výškové budovy.

Pani Hovorková sa opýtala poslancov, kto z nich zastupuje mladé rodiny s deťmi, keď preferujú len rodinné domy a nie každá mladá rodina má financie na kúpu rodinného domu. Rodiny by radšej prijali cenovo výhodnejšie bývanie v bytoch, ktoré má investor v úmysle. Lokalita je vraj pre rodiny s deťmi vhodná.

Poslanec Oravec jej odpovedal, že pre tento účel sa plánuje výstavba nájomných bytových domov na Slnecnej ulici.

Starosta vysvetlil pánovi Polákovi momentálnu situáciu ohľadom kosenia, keďže aktuálny počet zamestnancov nestíha kosiť z dôvodu počasia aj z dôvodu čerpania dovolení. Je problém nájsť nových zamestnancov na kosenie, keď ani brigádnici nemajú záujem.

Poslankyňa Lošonská zareagovala na odpoveď starostu obce a vyzvala prítomných, aby sprostredkovali známym ponuku obce na letnú brigádu na kosenie.

Poslanec Vranka sa vyjadril, že v meste Sereď majú ešte horšiu situáciu s kosením a občania by v tomto smere mohli byť ústretovejší a aktívnejší.

Pán Demák vyjadril názor, že zámer investora p. Vaška je zaujímavý. Avšak podľa neho to bude v tejto lokalite na začiatku obce vyzerať, ako keby obec Dolná Streda vôbec nebola oddelená od mesta Sereď.

## Uznesenie č. 109/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 03.07.2019 :

### Berie na vedomie :

Diskusné príspevky občanov, ako boli zaznamenané zapisovateľkou.

### Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Hlasoval	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	X					I
	Stanislav	RAJNINEC	I	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I	I			
	Eva	VÁLKYOVÁ	I	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I	I			
	Miloš	ORAVEC	I	I	I			

## Záver

Po prerokovaní všetkých návrhov, podnetov a žiadostí bolo 7. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strede ukončené.

Overovateľ: Miloš Oravec

Overovateľ: Štefan Fraňo

.....

.....

Zapisovateľka: Mária Kráľovičová

Starosta obce: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry

.....

.....