

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Predávajúcimi:

Meno a priezvisko Anna Kavuljaková, rodená Behýlová
dát. narodenia
rod. číslo
ČOP
presná adresa Andreja Kubinu 6935/29, PSČ 917 01 Trnava
národnosť slovenská
št. príslušnosť SR

Meno a priezvisko Zuzana Vančová, rodená Behýlová
dát. narodenia
rod. číslo
ČOP
presná adresa Bohdanovce na Trnavou 335, PSČ 919 09
národnosť slovenská
št. príslušnosť SR

Meno a priezvisko Štefan Gomola, rodený Gomola
dát. narodenia
rod. číslo
ČOP
presná adresa Bohdanovce na Trnavou 307, PSČ 919 09
národnosť slovenská
št. príslušnosť SR

Meno a priezvisko Jozef Behvíl, rod. Behvíl
dát. narodenia
rod. číslo
ČOP
presná adresa Trnková 82, 851 10 Bratislava- Jarovce
národnosť slovenská
št. príslušnosť SR

/Ďalej len "Predávajúci"/

a

Kupujúcim :

Obchodné meno : **Obec Dolná Streda**
IČO: 00 611 638
Adresa sídla: Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK23 0200 0000 0009 1852 8132
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“) sa dohodli na znení tejto Kúpnej zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností každý v podiele 1/4 zapísaných na liste vlastníctva č. 3637, vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor, pre okres Galanta, obec Dolná Streda, katastrálne územie Dolná Streda:
- pozemky - parcely registra „E“ s parc. č. 988/1 o výmere 14 m², druh pozemku – orná pôda a s parc. č. 989 o výmere 45 m², druh pozemku - orná pôda,
- (ďalej spolu len „Predmet prevodu“ alebo „Nehuteľnosti“)
- 1.2 Na Predmete prevodu neviazne v deň podpisu tejto Zmluvy žiadna ťarcha, vecné bremeno, ani iný zápis v neprospech prevodu.

II. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1 Touto Zmluvou Predávajúci prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutých podmienok Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti, charakterizované v bode 1.1 tohoto článku Zmluvy a to odplatne za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Zmluvy.
- 2.2 Vyššie spomínaná časť prevodu nehnuteľnosti predstavuje výmeru 14 a 45 m².
- 2.3 Predávajúci sa zaväzujú odovzdať Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzujú Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň Kúpnu cenu tak ako je uvedené v čl. III. tejto Zmluvy.
- 2.4 Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1 Kúpna cena Predmetu prevodu predstavuje na základe dojednania Zmluvných strán sumu vo výške **1475,- EUR** (slovom jedentisíc štyristo sedemdesiat päť EUR) (ďalej ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená nasledovne:
- 3.2 Kúpna cena vo výške 1475,- EUR bude uhradená Kupujúcim v deň podania Návrhu na vklad v prospech Kupujúceho na účet jednej predávajúcej - Zuzany Vančovej, rodenej Behýlovej vedený v :
Raiffeisenbank Trnava č. účtu : SK02 1100 0000 0080 1313 0601
- 3.3 Predávajúci prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplataenia Kúpnej ceny za Predmet prevodu v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia. Menovaná Zuzana Vančová, rod. Behýlová je povinná do dvoch týždňov od pripísania kúpnej ceny - finančných prostriedkov od Kupujúceho, preposlať na účty spolumajiteľov čiastku zodpovedajúcu 1/4 /jednej štvrtine/ kúpnej ceny.
- 3.4 Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že uhradí všetky poplatky súvisiace s prevodom Nehuteľností na Okresnom úrade v Galante, odbor Katastrálny.

IV. Súčasný stav nehnuteľnosti

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú , že im nie sú známe závady alebo poškodenia, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.
Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje predmet prevodu v takom stave, ako sa v súčasnosti nachádza.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a odovzdanie Predmetu prevodu

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho .
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto Zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle.
- 5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností podpisujú Zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú Kupujúcemu predmet prevodu do užívania v deň povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade jeho Katastrálnym odborom.
- 5.5 Predávajúci prehlasujú ,že ku dňu prevodu nie je na predmetnej nehnuteľnosti ťarcha, ani iné práva tretích osôb.

VI.

Prehlásenia a záruky Zmluvných strán

- 6.1 Na Predmete prevodu neviazne v deň podpisu tejto Zmluvy žiadna ťarcha.

/Predávajúci prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú , že na Predmete prevodu neviaznu iné predkupné práva, obmedzenia, právo nájmu, vecné bremená ani nároky tretích osôb žiadneho druhu. Zároveň neexistujú žiadne prebiehajúce súdne konania týkajúce sa Predmetu prevodu, v ktorých by Predávajúci vystupovali ako žalobca, žalovaná strana alebo vedľajší účastník./

- 6.2 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho .

VII.

Poplatky a daň z nehnuteľnosti

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Náklady súvisiace s úradným osvedčením pravosti podpisov na jednotlivých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí Predávajúci.
- 7.2 Predávajúci bezodkladne po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu prevodu písomne oznámia prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na Kupujúceho voči príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti. Rovnako tak urobí aj Kupujúci.

VIII.

Odstúpenie od Zmluvy

- 8.1 Bez ohľadu na akékoľvek iné práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo záväzkov pre Predávajúcich podľa tejto Zmluvy alebo v prípade, že sa

ktorékoľvek z prehlásení a záruk poskytnutých v tejto Zmluve Predávajúcim ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne môžu Predávajúci od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 8.2 Vo všetkých prípadoch odstúpenia od tejto Zmluvy musí byť oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane v písomnej forme. Pred odstúpením môže doručiť poškodená Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane písomné napomenutie na odstránenie závažného stavu v porušovaní povinnosti v poskytnutej lehote, nie však kratšej ako 15 dní. Pokiaľ napomenutá Zmluvná strana neodstráni závažný stav v poskytnutej lehote, poškodená Zmluvná strana má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

IX.

Oznamovanie a doručovanie

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne komunikovať výlučne písomnou formou, a to e-mailom, alebo písomnosťou doručenou poštou (doporučene s doručenkou do vlastných rúk) na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.2 Písomnosť doručená e-mailom sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane v prípade potvrdenia jej prijatia touto Zmluvnou stranou v totožnej forme alebo písomne. Písomnosť zaslaná poštovou zásielkou sa považuje za doručenie aj v prípade odopretia jej prevzatia – dňom odopretia tohto prevzatia alebo v prípade vrátenia poštovej zásielky z akéhokoľvek dôvodu odosielajúcej Zmluvnej strane – dňom vrátenia poštovej zásielky.
- 9.3 Zmluvné strany sú si povinné bezodkladne písomne oznamovať zmenu adresy pobytu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, inak znášajú následky omeškania a/alebo zodpovednosť za škodu.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sú si navzájom povinné bez zbytočného odkladu oznamovať okolnosti a predkladať písomnosti dôležité pre uzavretie tejto Zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 10.3 Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch Zmluvných strán na tej istej listine.
- 10.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.5 Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 10.6 V prípade, ak by táto Zmluva alebo jej niektoré ustanovenia stratili platnosť, účinnosť, alebo by neboli spôsobilými na povolenie zápisu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu takýto nedostatok odstrániť, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a najviac sa približuje účelu a cieľu, ktorý zamýšľali Zmluvné strany dosiahnuť pôvodným ustanovením tejto Zmluvy.

10.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, štyri vyhotovenia sú určené pre Predávajúcich, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho, z toho jeden pre potreby archívu Kupujúceho. Podpisy Predávajúcich na tejto Zmluve musia byť úradne osvedčené .

10.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Hmotnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho nastávajú povolením zápisu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V, dňa

Predávajúci:

Anna Kavuljaková, rodená Behýlová

Zuzana Vančová, rodená Behýlová

Štefan Gomola, rodený Gomola

Jozef Behýl, rod. Behýl

V Dolnej Stredě, dňa 27. 11. 2018

Kupujúci:

Obec Dolná Streda,
Zastúpená starostom PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry

