



MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní náležitosti investora podľa § 566 a následných Obchodného zákonníka,
na činnosť stavebného dozoru pre stavebné dielo:
MATERSKÁ ŠKOLA – ZATEPLENIE, DOLNÁ STREDA

číslo : 08/2018

I. Zmluvné strany :

Mandant: **Obec Dolná Streda**
So sídlom: č. 650, 925 63 Dolná Streda
V zastúpení: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce
Zástupca mandanta vo veciach tech: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta@dolnastreda.sk
IČO: 00 611 638
DIČ: 2021002522
č. účtu / IBAN: SK23 0200 0000 0009 1852 8132

/ďalej len „mandant“/

Mandatár: **ASPO Construction s.r.o.**, Vonkajší rad 6, 926 01 Sereď
V zastúpení: Ondrej Pšenko, konateľ spoločnosti
Vo veciach tech: Ondrej Pšenko, stavebný dozor
Register: OR OS Trnava, odd. Sro, vložka číslo 24688/T
IČO: 45 255 521
DIČ: 2022929337
Bankové spojenie: IBAN SK17 1111 0000 0010 7427 5001
SWIFT UNCRSKBX
Kontakt: mobil: +421 949 407 611
e-mail: ondrej.psenko@aspocon.sk

/ďalej len „mandatár“/

II. Predmet plnenia :

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta výkon stavebného dozoru pre stavbu:
„MATERSKÁ ŠKOLA – ZATEPLENIE, Záhumenská ulica 213, 925 63 Dolná Streda“
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že práce uvedené v bode 2.1. v rozsahu a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme a za ich vykonanie zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu.



III. Rozsah plnenia zmluvy :

3.1. Rozsah predmetu výkonu stavebného dozoru bude po dohode zmluvných strán nasledovný:

- a) výkon funkcie stavebného dozoru mandanta na stavenisku v rozsahu zodpovedajúcemu potrebám riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie stavby, okrem doby počas, ktorej je stavba prerušená.
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka stavby,
- c) oboznámenie sa s podkladmi, dokladmi a projektovou dokumentáciou, ktorú mandatár obdrží od účastníkov výstavby,
- d) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- e) riadne a včasné poskytovanie informácií mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie mandantovi,
- g) kontrola a odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- h) odovzdanie prípravných prác a stavebných pripraveností v súlade so zmluvami, ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť,
- i) spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom diela pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- j) sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.),
- k) sledovanie a písomná kontrola vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv a právnymi predpismi,
- l) kontrola postupu prác podľa časového plánu uvedeného v Zmluve o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- m) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na odovzdaní a prevzatí diela, stavebnej a technologickej časti stavby,
- n) organizačné zabezpečenie kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovenia pozvánok a zápisov z týchto porád,
- o) sledovanie a evidencia viac prác a menej prác oproti projektovej dokumentácii,

IV. Čas plnenia :

4.1. Mandatár sa zaväzuje, že činnosti a úkony podľa tejto zmluvy vykoná v termínoch podľa potrieb a požiadaviek mandanta, v nasledujúcom časovom období:

Zahájenie činnosti: Od protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby

Predpokladané končenie činnosti do: Dňom kolaudačného konania uvedenej stavby

Predpokladaná lehota zhotovenia diela 2 mesiace.



- 4.2. V prípade predĺženia doby zhotovenia diela sa ukončenie činnosti mandátára predĺži až do prevzatia diela objednávateľom a v prípade skrátenia doby výstavby sa činnosť skráti podľa potreby
- 4.3. V prípade, že je počas časového obdobia kedy je Mandatár zviazaný vykonávať činnosti a úkony podľa tejto zmluvy stavba prerušená a to najmä z dôvodu rozhodnutí orgánov verejnej správy nevzniká Mandatárovi nárok na odmenu v zmysle tejto zmluvy.

V. Cena za dielo a platobné podmienky

- 5.1. Cena je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z.z., o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách je dohodnutou cenou:

cena za vykonávanie činnosti stavebného dozoru je 1.000,00 € za celé obdobie výkonu stavebného dozoru.

(slovom: Tisíc eur)

- 5.2. Mandatár nie je registrovaný ako platca DPH.
- 5.3. Mandant uhradí mandatárovi všetky správne a iné poplatky zaplatené mandatárom v mene mandanta a na jeho na účet za účelom zariadenia záležitosti dojednaných v tejto zmluve na základe predloženej faktúry s priloženými kópiami dokladov o zaplatení týchto poplatkov.
- 5.4. Faktúra za zabezpečenie výkonu zmluvných činností bude mandatárom vystavená za každý mesiac vykonávania činnosti, vždy po uplynutí mesiaca výkonu činnosti mandátára.
- 5.5. Lehota splatnosti faktúr uvedených v bode 5.4. tejto zmluvy je 7 dní od ich obdržania.

VI. Ostatné dohody a ujednania :

- 6.1. Pri plnení predmetu zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia a po uzavretí tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 6.2. Ak mandant v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia spôsob, rozsah a cenu požadovaných prác alebo vznikne nemožnosť plnenia podľa tejto zmluvy, tieto skutočnosti zmluvné strany dohodou upravia, resp. po dohode mandatár práce zastaví a prevedené práce vyfakturuje.



- 6.3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne mandatárovi spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk a odsúhlasovania spracovanej dokumentácie, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a ktoré nemôže obstaráť mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy.
- 6.4. Mandatár sa zaväzuje, že technické a obchodné informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nespístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. Taktiež tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu tejto zmluvy. Kópia „OSVEDČENIA“ o vykonaní odbornej skúšky na funkciu stavebný dozor, tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.6. Mandatár vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho povolania až do výšky 332.000,00 EUR.

VII. Plnomocenstvo

- 7.1. Mandant udeľuje mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 OZ č. 513/1991 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. Bod 2.1. tejto zmluvy, ako jeho zástupca vo veciach technických, pri realizácii diela a v konaní s inými orgánmi.
- 7.2. Plná moc sa nevzťahuje na zastupovanie mandanta vo veciach uzatvárania a menenia zmluvných vzťahov.
- 7.3. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII. Ukončenie zmluvy

- 8.1. Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu so 7 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň po doručení výpovede.
- 8.2. Výpovedanie zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane, pričom účinky výpovede nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia.



8.3. Zmluvné strany sa dohodli , že pri ukončení zmluvy uhradí mandant mandatárovi cenu všetkých činností realizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy. Mandantár má nárok na náhradu nákladov, ktoré mu v súvislosti s plnením zmluvy ku dňu odstúpenia vznikli.

IX. Závěrečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná číslovanými písomnými dodatkami podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.

V Dolnej Strede, dňa 29.06.2018



PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce Dolná Streda

V Seredi, dňa 29.06.2018



ASPO constru
Vonkajší rad 6
926 01 Sereď
IČO: 45 255 52

Ondrej Pšenko, stavebný dozor
konateľ spoločnosti
ASPO Construction, s. r. o.