



Obec Dolná Streda

925 63 Dolná Streda 650

V Dolnej Strede, dňa 03.04.2018

Vec:

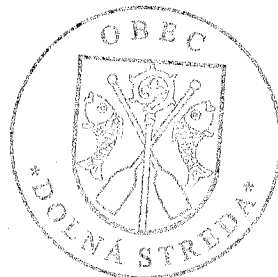
Oznámenie o zverejnení a pripomienkovaní návrhu VZN:

**„Dodatok č. 6/2018 k VZN č. 1/2005 k schválenému
Územnému plánu obce Dolná Streda - záväzná časť“**

Obec dolná Streda na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva tento „Dodatok č. 6/2018 k VZN č. 1/2005 k schválenému Územnému plánu obce Dolná Streda - záväzná časť“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda - Zmeny a doplnky č. 6/2016“.

Návrh tohto nariadenia, ktoré bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strede dňa 18. apríla 2018 a je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Dolná Streda od 03.04.2018 do 17.04.2018 v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pripomienky k návrhu tohto nariadenia možno podať najneskôr do 16.04.2018 na Obecnom úrade v Dolnej Strede, v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



PhDr. Mgr. Euboš Šúry
starosta obce

NÁVRH

Dodatok č. 6/2018 k VZN č. 1/2005

k schválenému Územnému plánu obce Dolná Streda - záväzná časť

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Streda v zmysle ustanovení § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Dodatku č. 6/2018 k VZN č. 1/2005 k schválenému Územnému plánu obce Dolná Streda - záväzná časť v znení jeho Dodatku č. 1/2006, Dodatku č. 2/2009, Dodatku č. 3/2010, Dodatku č. 4/2013 a Dodatku č. 5/2013, ktorým vyhlasuje zmenu záväznej časti Územného plánu obce Dolná Streda podľa územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda - Zmeny a doplnky č. 6/2016“.

Časť I.

ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Vyhlasuje sa zmena záväznej časti Územného plánu obce Dolná Streda podľa územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda - Zmeny a doplnky č. 6/2016“. Riešeným územím sú lokality vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh (súťaž), ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN a to :
 - a) Lokalita A - Promenáda – plochy vyššej občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch,
 - b) Lokalita D – Pri Slnecnej ulici – plochy bývania v rodinných domoch a bytových domoch,
 - c) Lokalita E – Pri Cintorínskej ulici – plocha občianskej vybavenosti nekomerčnej a komerčnej,
 - d) Lokalita F – Rezerva pre cintorín.
2. Zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania riešeného územia sa menia a dopĺňajú podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda - Zmeny a doplnky č. 6/2016“, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN.

Časť II.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schváleného územného plánu obce „Územný plán obce Dolná Streda - Zmeny a doplnky č. 6/2016“ je uložená a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Dolná Streda, na spoločnom obecnom úrade pre výkon činnosti stavebného úradu v Seredi a na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky.

2. „Územný plán obce Dolná Streda - Zmeny a doplnky č. 6/2016“ nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede, dňa ...
3. Tento Dodatok č. 6/2018 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Dolná Streda č. 1/2005 k schválenému Územnému plánu obce Dolná Streda - záväzná časť v znení jeho Dodatku č. 1/2006, Dodatku č. 2/2009, Dodatku č. 3/2010, Dodatku č. 4/2013 a Dodatku č. 5/2013, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Dolná Streda podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce „Územný plán obce Dolná Streda - Zmeny a doplnky č. 6/2016“, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strede č.... dňa.... a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli, dňa

PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce

Príloha :

Územný plán obce Dolná Streda - Zmeny a doplnky č. 6/2016

- textová časť - záväzná časť

- grafická časť – Komplexný urbanistický návrh, výkres č. 2 (sútláč)

Vyvesené: 3. 4. 2018

Zvesené :

OBEC Dolná Streda
Obecný úrad
IČO: 925/63