

OBEC DOLNÁ STREDA

925 63 Dolná Streda s.č. 650

Číslo : 22/ÚPaSP 15/2018

V Dolnej Strede, dňa 5.3.2018

Vec: **Igor Durdiak rod. Durdiak**, bytom **Hájska s. č. 297/23, 925 53 Pata (IČO: 30 917 182)**

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Igor Durdiak rod. Durdiak**, bytom **Hájska s. č. 297/23, 925 53 Pata, (IČO: 30 917 182)**, podal 8.1.2018 na Obecný úrad v Dolnej Strede žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom – novostavba**“, na pozemku parcela číslo **641/1**, kat. územie **Dolná Streda**, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Dolná Streda, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre-rokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : **Rodinný dom - novostavba**
pre stavebníka : **Igor Durdiak rod. Durdiak (IČO: 30 917 182)**
na pozemkoch parc. č. **641/1**, katastrálne územie **Dolná Streda**.

Rodinný dom bude riešený podľa predloženej projektovej dokumentácie ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia. Zastrešenie rodinného

domu bude valbovou strechou so sklonom 22°. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou, elektrickou prípojkou plynovou prípojkou.

Dispozičné riešenie :

prízemie: zádverie, chodba, 2 x kúpeľňa + WC, technická miestnosť, chodba, kuchyňa, sklad potravín, jedáleň, obývací izba a tri izby.

Bilancia plôch :

- zastavaná plocha	:	154,88 m²
- obytná plocha	:	76,58 m²
- úžitková plocha	:	117,48 m².

V rámci stavby sa vybuduje :

- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- elektrická NN prípojka
- plynová prípojka
- bleskozvod

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku **parc. č. 641/1**, kat. územie **Dolná Streda**, vo vzdialenostiach od susedných nehnuteľností :

- od uličnej hranice vl. pozemku min.	5,80 m
- od hranice pozemku parc. č. 642 a 643	2,00 m
- od hranice pozemku parc. č. 641/4 min.	4,00 m
- od hranice pozemku parc. č. 641/3	15,40 m

Výška podlahy prízemí rodinného domu $\pm 0,000 = 0,200$ m nad úrovňou komunikácie III/1345.
Maximálna výška stavby v hrebeni strechy od kóty 0,00 bude na úrovni + **5,495 m**.
3. Prístup k objektu bude zabezpečený existujúcim vjazdom z komunikácie III/1345.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Michal Kosorin, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2488*Z*3-2.
6. Pri realizácii stavieb je stavebník povinný dodržiavať protipožiarne bezpečnosť stavieb, podľa predloženej protipožiarnej bezpečnosti, ktorú vypracovala Ing. Ladislav Šandal. špecialista požiarnej ochrany reg. č. 2-054.
7. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 25 HDPE, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte na pozem-

ku stavebníka. Meranie spotreby vody bude riešené pomocou vodomerného zariadenia DN 20, ktoré bude umiestnené vo vodomernej šachte.

8. Odkanalizovanie bude riešené pomocou navrhovanej gravitačnej kanalizačnej prípojky PVC DN 150, z verejnej kanalizácie. Vnútorne rozvody kanalizácie inštalovať v súlade s platnými STN a právnymi predpismi.
9. Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Galanta, Šaľa číslo 89358/2017 zo dňa 06.12.2017:

Vyjadrenie vodovod:

- Pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 200 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 25 HDPE.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte. Filter požadujeme umiestniť za vodomernou zostavou.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Potreba vody:
 $Q_p \dots 0,006 \text{ l/s}$ $Q_m \dots 0,008 \text{ l/s}$ $Q_h \dots 0,0014 \text{ l/s}$ $Q_r \dots 200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vyjadrenie kanalizácia:

- Pripojením stavby na verejnú kanalizáciu BT DN 1500 a s odvádzaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok.
- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 150, materiál PVC, gravitačná.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Kanalizačnú prípojku a revíznú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Kanalizačná prípojka a revízná šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
 - Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva, resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
 - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmány č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
 - Žiadosť o montáž vodomeru sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmány č. 4.
 - Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko namontuje vodomerné.
 - U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, uzatváracie ventily pred a za vodomernom, spätnú klapku, šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám) preplach a dezinfekciu. Navrtavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.
 - Náklady spojené s realizáciou napojenia kanalizačnej prípojky a revíziu šachtu hradí žiadateľ.
 - Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 06.12.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s. o vydanie nového vyjadrenia.
10. Dažďová voda zo strechy bude odvedená na vlastný pozemok.
11. Napojenie stavby rodinného domu na elektrické vedenie bude zabezpečené navrhovanou káblovou prípojkou, káblom NAYY-J4x16, uloženou v zemi, odbočením od najbližšieho podperného bodu NN vedenia č. 193, cez skriňu SPP2C a ukončená je v skrini RE+SP umiestnenej vo vonkajšom oplotení objektu.
Výkonové bilancie: $P_i = 17,0 \text{ kW}$, $P_s = 12,00 \text{ kW}$, hlavné istenie $I_n = 25\text{A}$ sa nemení.
12. Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 22. decembra 2017 číslo CD 87853/2017:
Západoslovenská distribučná, a.s., s umiestnením stavby a návrhom s návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:
Žiadame dodržať prúdovú hodnotu trojfázového ističa pred elektromerom $I_n = 25\text{A}$ s vypínacou charakteristikou „B“ a zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeraných a meracích okruhov.
Pri osadzovaní stavby žiadame bezpodmienečne dodržať ochranné pásma elektrických distribučných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území.
Križovatky a súběhy vedení žiadame riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005.

Pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti elektrického vedenia.

V súvislosti s pripojením odberného miesta do distribučnej siete energetiky budú technické podmienky zmluvne riešené s našou a.s., uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s.“.

13. Objekt rodinného domu bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN EN 62 305.
14. Napojenie rodinného domu na plyn bude zabezpečené pripojovacím plynovodom PE D40, dĺžky 2,00 m, s prevádzkovým pretlakom 2,10 kPa.
15. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava číslo TD/KS/0320/2017/Be zo dňa 18.12.2017: Predmetom stanoviska spoločnosti SPP – distribúcia a.s. (ďalej len „SPP-D“ je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: pripojovací plynovod PE D40, dĺžka 2,00 m, prevádzkový pretlak 2,10 kPa.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-S o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenie jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 021, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v prechádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000591117.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vodvzsialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s SN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- stavebník je povinný zabezpečiť aby, trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 21.11.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi
 - V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive, prípadne prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe, ktorých bolo toto stanovisko vydané.
16. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom Geminox THRi 2-17B-120 DC s príkonom 17 kW a krbovou vložkou na tuhé palivo o výkone 12 kW. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcom týchto zariadení. Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výdychu) musí byť najmenej 4 metre nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Informovať orgán ochrany ovzdušia (Obec Dolná Streda) o každej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie zmeny súhlasu.
- V zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia (Obec Dolná Streda) o udelenie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
18. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
19. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 – Obytné budovy.
20. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať v súlade s platnými STN .
21. Pri realizácii krbu dodržať požiadavku na povrchovú úpravu stien okolo krbu vo vzdialenosti min. 800 mm pred krbom a 400 mm po bokoch, úprava stien okolo krbu vo vzdialenosti 400 mm po bokoch a 800 mm nad krbom, v zmysle vyhl. MV SR 84/97 Z.z. čl. 4.
22. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex odpadová spoločnosť, s.r.o., Pusté Sady / a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
23. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
24. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
25. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

26. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom, Igor Durdiak, Hájska 297/23, 925 53 Pata (IČO: 30 917 182).
27. Stavebník na stavbe realizovanej zhotoviteľom je povinný viesť stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca dozor.
28. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2017/885-573/94304/HOR zo dňa 28.11.2017:
- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
29. Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6611720582 zo dňa 22.07.2017 s platnosťou do 22.01.2018:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenie Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 65 66 312, +421 0902 719 875.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných otvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať so obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK.

1. V prípade, že zámer stavebníka pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk. 0907 877 907.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verená sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
30. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OUGA-OSZP-2017/013675 zo dňa 22.11.2017:

Parcela číslo 641/1, sa nachádza v katastrálnom území Dolná Streda, v zastavanom území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o „OPaK“ platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska „OPaK“ nemáme námietky k umiestneniu stavby „Rodinný dom – novostavba“ na uvedenej parcele v k.ú. Dolná Streda, podľa predloženej projektovej dokumentácie, za predpokladu dodržania ustanovenia § 47 ods. 3 zákona o OPaK a § 17 jeho vykonávacej vyhlášky č. 24/2003 Z.z.. Upozorňujeme, že ak by v súvislosti so stavbou bol nevyhnutný výrub stromov s obvodom kmeňa väčším ako 80 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou, rastúcich v záhradách, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. V zmysle § 69 ods. 1 písm. d) je príslušným orgánom obec.

Zároveň Vám oznamujeme, že k žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie, podľa §9, ods. 3 zákona o OPaK v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom NR SR č. 479/2005 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa vyjadrenie podľa § 9 ods. 1, písm. c) zákona o OPaK v zastavanom území obce, s prvým a druhým stupňom územnej ochrany, nevyžaduje.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskor-

ších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

31. Stanovisko Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2017/013719-02 zo dňa 24.11.2017:

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde pozemok parcela číslo 641/1, k. ú. Dolná Streda s navrhovaným záberom 350 m², za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedenej parcely,
- za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii stavby Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „záhrada“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

32. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Galanta číslo OU-GA-OCDPK-2017/013954 zo dňa 05.12.2017:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- na zásah do telesa cesty III/1345 (pretlak, rozkopanie priekopy) z dôvodu realizácie kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky je potrebné v predstihu (14 dní) požiadať tu najší úrad o povolenie zvláštneho užívania ciest v zmysle ustanovenia §8 cestného zákona,
- práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste,
- na použitie dočasného dopravného značenia na ceste III/1345 v rámci realizácie prípojok inžinierskych sietí je potrebné včas požiadať náš úrad o určenie, ktorého vydanie je podmienené súhlasom OR PZ ODI Galanta,
- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava,
- posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta.

33. Vyjadrenie Správy a údržby ciest TT SK číslo 4224/2017/SÚCTt-2 9884 zo dňa 04.06.2017:

Našich záujmov sa dotýka zásah do telesa cesty III/1345, ktorá je v našej správe a údržbe.

Križovanie cesty III/1345 kanalizačnou prípojkou realizovať pretláčaním alebo povrtaním kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy situovať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky cca 1,5 m od okraja vozovky. plynovú a vodovodnú prípojkou realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v zelenom páse. Stavebné práce žiadame realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest.

Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste III/1345 skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená. Prípadné poškodenie cesty III/1345 a jej súčastí žiadame uviesť do pôvodného stavu. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené. Začatie a ukončenie prác žiadame nahlásiť Ing. Fodorovi

majstrovi strediska v Seredi na t. č. 031/789 22 64 alebo 0902 964 754, ktorý bude dozerat' na dodržanie nami stanovených podmienok a podmienok správnych orgánov.

Na každý zásah do telesa cesty je potrebné si vyžiadať povolenie od cestného správneho orgánu t.j. Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné jeden rok odo dňa jeho vyhotovenia, po uplynutí tejto doby strácajú svoju platnosť. Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

33. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Galante, Okresného dopravného inšpektorátu číslo ORPZ-GA-ODI1-2018/000541-020 zo dňa 29.1.2018:

Okresný dopravný inšpektorát v Galante, s predloženým návrhom projektu stavby „ vjazd pre RD – novostavba“ v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok, že:

- v prípade, ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- napojenie na existujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

34. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
35. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
36. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
37. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Igor Durdiak rod. Durdiak, bytom Hájska s. č. 297/23, 925 53 Pata, (IČO: 30 917 182), podal 8.1.2018 na Obecný úrad v Dolnej Strede žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom – novostavba“, na pozemku parcela číslo 641/1, kat. územie Dolná Streda, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 17.1.2018 číslo 22/ÚPaSP 15/2017 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie stavby, bolo upustené od miestneho zisťovania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Oplotenie je drobná stavba v zmysle § 139b) ods. 7 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Podľa § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie podliehajú ohláseniu stavebnému úradu, ktorým je Obec Dolná Streda.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Súhlas na vybudovanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Dolná Streda pod číslom 899/2017 zo dňa 16.11.2017.

Záväzné stanovisko vydala Obec Dolná Streda pod číslom 898/2017 zo dňa 16.11.2017.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoorinované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. Miriama Stehelová, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky :

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50,00 € v hotovosti na Obecnom úrade v Dolnej Strede.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 (správny poriadok) a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Dolná Streda, www.nova.dolnastreda.sk, (15 deň vyvesenia oznámenia je dňom doručenia oznámenia)

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na Obec Dolná Streda, so sídlom na Obecnom úrade v Dolnej Strede, 925 63 Dolná Streda č. 650. (15 deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

PhDr. Mgr. Ľuboš Š ú r y
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa §59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, vlastníkom pozemku parcela číslo 641/4, 639/1, 640, 641/2, k. ú. Dolná Streda.

Vyvesené dňa:

(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:

(pečiatka a podpis)

Príloha pre stavebníka :

Overená dokumentácia stavby.

Doručí sa :

1. Igor Durdiak, Hájska 297/23, 925 53 Pata (IČO: 30 917 182)
2. Ivan Polakovič, 925 63 Dolná Streda s. č. 310
3. Ing. Anna Polakovičová, 925 63 Dolná Streda s. č. 310
4. Alojz Kusý, 925 63 Dolná Streda s. č. 633
5. Františka Bublincová, , 925 63 Dolná Streda s. č. 532
6. Blanka Rolníková, 925 63 Dolná Streda s. č. 533
7. Marta Pisková, Lažánky 34E, 669 71 Brno – Venkov, Česká republika
8. Branislav Hozza, Garbiarska 49/50, 926 01 Sereď
9. Miriam Mráziková, L. Novomeského 769/20, 927 01 Šaľa
10. Stanislav Vrabec, Hfbyky 201/19, 059 39 Šuňava
11. Projektant: Ing. Miriama Stehelová, 925 51 Šintava s. č. 540
12. Zhotoviteľ: Igor Durdiak, Hájska 297/23, 925 53 Pata (IČO: 30 917 182)

Na vedomie:

1. Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava (IČO: 37 836 901)
2. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00 151 866)
3. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 13 Galanta (IČO: 00 151 866)
4. Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, 29. augusta 10, 9254 01 Galanta /po právoplatnosti/ (IČO 00151866)

