

# Oznámenie o strategickom dokumente

---

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaná vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

## Zmeny a doplnky č.6/2016 Územného plánu obce Dolná Streda



Marec 2017

K2 ateliér, s.r.o, Dlhá 16, Nitra, 949 01

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

---

### **1. Názov**

Obec Dolná Streda

### **2. Identifikačné číslo**

555789

### **3. Adresa sídla**

Obecný úrad, J.Majku 650

925 63 Dolná Streda

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

PhDr. Mgr. Ľuboš ŠÚRY

Tel.: 031 789 2988

0902 089 848

e-mail: [starosta@dolnastreda.sk](mailto:starosta@dolnastreda.sk)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:

Ing. Anna Halabrinová, Slnecná 3063/42, Sered'

0905 309 935

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Arch. Rastislav Kočajda

K2-ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

Mobil: 0908 778 761

Email: [k2atelier@k2atelier.sk](mailto:k2atelier@k2atelier.sk)

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

---

### **1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 6/2016 ÚPN-O Dolná Streda

### **2. Charakter**

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 6/2016 ÚPN-O Dolná Streda podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **3. Hlavné ciele**

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6/2016 ÚPN-O Dolná Streda je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 6/2016 ÚPN-O Dolná Streda je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

#### **Lokalita A – Promenáda**

Lokalita A vzniká odčlenením od lokality R1 (v pôvodnom územnom pláne určenej na rekreáciu) a spojenia s lokalitou č.5 Pod starou hrádzou (v zmenách a doplnkoch č.3 určenej na výstavbu rodinných a bytových domov a doplnkových funkcií ako sú garáže).

Nová funkcia Lokality A v zmenách a doplnkoch č.6 je definovaná ako plocha pre občiansku vybavenosť a bývanie v bytových domoch s potrebnou technickou vybavenosťou a infraštruktúrou. Pod pojmom občianskej vybavenosti sa rozumie predovšetkým vyššia občianska vybavenosť ako je obchodné centrum s galériou, polyfunkčné stavby, administratíva, wellnes hotel, parkovací dom.

#### **Lokalita B – Rekrečná zóna na Červenke**

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti na okraji obce Dolná Streda. Je vymedzená hrádzami po oboch pozdĺžnych stranách (pričom hrádza smerom od zastavaného územia obce je nefunkčná).

Lokalita B je tvorená časťou lokality R2 (určenej v pôvodnom územnom pláne na rekreáciu a šport bez zásahu do podlažia) a lokalitou č. P5 (v zmenách a doplnkoch č.3 určenej na umiestnenie solárnej fotovoltickej elektrárne). Lokalita sa nachádza na bývalom struskovom poli, na ktorom boli cca pred 20 rokmi robené navážky piesočnatej až prachovej hliny v malej miere obsahujúcej zvyšky stavebnej suty. Je predpoklad, že hlavná časť procesu

sadania od vlastnej tiaže už prebehla, podľa vizuálnej obhliadky je zemina uľahnutá. Na základe týchto skutočností možno predpokladať, že sa jedná o podmienenčne vhodné stavenisko pri zložitých základových pomeroch. Je teda predpoklad, že zakladanie v danej lokalite je možné ako nenáročné stavebné konštrukcie na plošných základoch (základová doska) resp. na hĺbkových základoch (základová stena, pilóty) – 2. Geotechnická kategória. Pred projekčnou prípravou a realizáciou stavby je nutné vykonať vlastný inžiniersko-geologický prieskum. Vzhľadom na to, že lokalita sa dlhodobo nachádza v kontaminovanom území s povinným monitorigom a vylúčením stavebnej činnosti, navrhujeme opätovné posúdenie možnosti stavebnej činnosti.

Navrhovaná funkcia lokality B, v rámci zmien a doplnkov č. 6 k ÚPN obce Dolná Streda, je rekreačná funkcia s vybudovaním rekreačnej zóny individuálnej formy rekreačného využívania s doplnkovou funkciou ihrísk, agroturistiky a podobne. Veľkosť stavebných parciel je 300-650m<sup>2</sup> a parcely pre agroturistické využitie o výmere cca 5000m<sup>2</sup>.

#### Lokalita C - Pri novej ulici

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. V pôvodnom územnom pláne bola časť navrhovanej lokality určená na plochy izolačnej zelene. Plocha susedí s územím, ktoré je podľa platného územného plánu určené na funkciu bývania vo forme IBV rodinných domov. V lokalite je nutné rešpektovať hlukové pásmo od rýchlostnej komunikácie R1a ochranné pásmo zemného prívodného kábla 6kV ČS Váhovce. Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita sa nachádza v blízkosti rýchlostnej komunikácie, podľa výhlášky 549/2007 je hranica hluku stanovená na 60dB cez deň a 50dB v noci. Pre zmiernenie negatívneho dopadu z dopravy je navrhnutá v lokalite výsadba izolačnej zelene. Lokalita bude napojená na verejné siete a dopravu z Váhovskej ulice. Prepojená bude obslužnou komunikáciou. Lokalita C je určená na výstavbu cca 22 rodinných domov s jedným nadzemným podlažím a max. obytným podkrovím.

#### Lokalita D - Pri Slnečnej ulici

Lokalita D sa nachádza v centre obce Dolná Streda. V pôvodnom územnom pláne je táto lokalita zadefinovaná s funkciou bývania v rodinných domoch, vyčlenenie plochy pre občiansku vybavenosť a s rezervou pre verejné záujmy obce. V zmenách a doplnkoch č.6 je navrhovaná zmena bývania na bývanie formou nízkopodlažnej bytovej výstavby - bytové domy, rodinné domy a pre objekty nekomerčnej občianskej vybavenosti. Na dopravnú sieť a inžinierske siete bude napojená zo Slnečnej ulice.

#### Lokalita E - Pri cintorínskej ulici

Lokalita E je v pôvodnom územnom pláne určená na výsadbu verejnej zelene, v zmenách a doplnkoch navrhujeme danú lokalitu predefinovať na plochy s funkciou občianskej vybavenosti.

**Lokalita F - Rezerva pre cintorín**

Lokalita F sa nachádza v dotyku súčasného cintorína na južnej strane. Predstavuje rezervnú plochu pre rozšírenie cintorína po zaplnení súčasných plôch.

Tab.č.1 Prehľad súčasného a navrhovaného funkč. Územia zmien a doplnkov č.6 ÚPN O-Dolná Streda

Zmena	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
Lokalita A	Promenáda		Obč.vybevonst'+bývanie	4,08
Lokalita B	Rekreačná zóna na Červenke		Rekreácia	8,83
Lokalita C	Pri novej ulici		Bývanie	2,01
Lokalita D	Pri slnečnej ulici		Bývanie	1,85
Lokalita E	Pri cintorínskej ulici		Obč. vybavenosť	0,15
Lokalita F	Rezerva pre cintorín	Orná pôda,	Rezerva pre cintorín	0,15
<b>Spolu:</b>				<b>17,07</b>

#### 4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vzhľadom na č. 55/2016 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Dolná Streda v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Dolná Streda a súťaže.

#### 5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 6/2016 ÚPN-O Dolná Streda je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

#### 6. Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Návrh zmien a doplnkov č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda       | 03/2017 |
| 2. Prerokovania návrhu č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda          | 03/2017 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stav.z. | 05/2017 |

- |  |         |
|--|---------|
| 4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda | 05/2017 |
| 5. Vypracovanie čistopisu č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda        | 07/2017 |

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda je:

- Územný plán regiónu Trnavského kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 z dňa 17. decembra 2014 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.
- Územný plán obce Dolná Streda, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/2005 zo dňa 21.4.2005
- Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2006 zo dňa 23.3.2006
- Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 8/2008 zo dňa 10.12.2009
- Zmeny a doplnky č.3 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010 zo dňa 17.6.2010
- Zmeny a doplnky č.4a k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 269/2013/18 zo dňa 30.5.2013
- Zmeny a doplnky č.5 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 280/2013/19 zo dňa 25.6.2013

Východiskovým podkladom je:

- Územný plán regiónu Trnavského kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 z dňa 17. decembra 2014 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.
- Územný plán obce Dolná Streda, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/2005 zo dňa 21.4.2005
- Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2006 zo dňa 23.3.2006
- Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 8/2008 zo dňa 10.12.2009
- Zmeny a doplnky č.3 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010 zo dňa 17.6.2010
- Zmeny a doplnky č.4a k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 269/2013/18 zo dňa 30.5.2013
- Zmeny a doplnky č.5 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 280/2013/19 zo dňa 25.6.2013

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Streda.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dolná Streda
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Streda, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy

##### 1.1 Pôda

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Od 1.apríla 2013 platí novela č.57/2013 Z.z. zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa §12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z.z. je v k.ú. Dolná Streda vyčlenená 1 pôdna jednotka, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Dolná Streda.

Tab.č.2 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Dolná Streda

Katastrálne územie	BPEJ
Dolná Streda	0017002

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č.6/2016 ÚPN-O obce Dolná Streda je 6 lokalít o celkovej výmere 17,07ha. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza u lokalít A,C, a E. Lokalita A je určená pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti nachádzajúca sa v zastavanom území obce (záber poľnohospodárskej pôdy je 0,18ha). Lokalita C je určená na bývanie v rodinných domoch nachádzajúca sa v zastavanom území obce (záber poľnohospodárskej pôdy je 2,01ha). Lokalita F je definovaná ako územná rezerva pre cintorín, nachádzajúca sa v zastavanom území obce (záber poľnohospodárskej pôdy je 0,10ha).

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda.

##### 1.2 Nároky na zastavané územie

Lokality (A,C, D, E a F) určené na bývanie a občiansku vybavenosť sa nachádzajú v rámci zastavaného územia obce Dolná Streda. Vzhľadom na funkčné využitie lokalít dôjde k logickému využitiu plôch bez nárokov a následného ovplyvnenia zastavaného územia.

Navrhovaná lokalita B (určená na rekreáciu) sa nachádza mimo zastavaného územia obce, teda nevznikajú nároky na zastavané územie sídelného útvaru.



### **1.3 Voda**

Obec Dolná Streda má vybudovaný kompletný verejný vodovod, ktorý je napojený na skupinový vodovod Jelka – Galanta – Nitra. V obci je vybudovaná gravitačná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové odpadové vody do jestvujúcej ČOV v katastri obce. V katastri obce je odľahčovací stanica, ktorá v prípade prívalových vôd odčerpáva zo zbernej stoky odpadové vody do recipientu (Váh).

*Zásobovanie vodou aj odkanalizovanie riešených lokalít bude riešené v dokumente zmien a doplnkov č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda.*

### **1.4 Suroviny – druh a spôsob získavania**

V údolnej nive pozdĺž celého toku Váhu sú akumulované štrkopiesky. V prirodzenom stave sú štrky vhodné do násypov, na podsypy, na drenážne a filtračné vrstvy, na spevnenie krajníc a stabilizáciu zemín.

### **1.5 Energetické zdroje – druh a spotreba**

#### Elektrická energia

Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z dvoch vedení vysokého napätia č.1026 a č.1050. Z vedení vysokého napätia je pripojených do obce celkom 11 transformačných staníc s 13 transformátormi. Kataster obce okrem toho križuje vedenie VVN 110 kV .

Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda.

#### Plyn

Obec Dolná Streda bola plynofikovaná podľa schváleného Generelu plynofikácie obce vypracovaným Naftoprojektom Poprad. V roku 1995 bola zrealizovaním rozšírenia plynovodu v obci ukončená celková plynofikácia obce.

Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít plynom bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda.

### **1.6 Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru**

Priestor obce Dolná Streda je územnou súčasťou dopravného subregiónu Sereď-Galanta vo východnej časti Trnavského kraja. Výhodná geografická poloha v dolnom Považí na dotyku trás nadregionálnych dopravných ťahov tvorí značný potenciál pre ďalší hospodársky rozvoj obce. Priestorom katastra obce prechádzajú významné dopravné ťahy železnice a ciest, ktoré sú regionálnymi rozvojovými osami a navzájom sa tu križujú:

- železničná trať č. M.133 ako magistrálny ťah siete ŽSR spája významné stanice kraja na trase Leopoldov - Sereď – Galanta;
- odbočujúca základná železničná trať č. Z.133/116 má funkciu prepojenia Považia cez regionálne sídlo Trnava na Záhorie;
- osobná a nákladná stanica je v Sereďi;

- napojenie obce na železničnú trať je realizované prostredníctvom systému vlečiek pre nákladnú dopravu v priestore bývalej NHS v intraviláne obce;
- katastrom obce vo vzdialenosti cca 125m od intravilánu prechádza rýchlostná cesta R1 v trase cesty I.triedy I/51 Trnava - Nitra, na ktorú sa mimoúrovňovým križovaním v južnej strane intravilánu obce napája;
- hlavná cestná komunikácia obce cesta II.triedy č. 507 Žilina -Sereď – Galanta – Gabčíkovo, ktorá prechádzajúc stredom obce tvorí cestný prietah na ktorý nadväzuje;
- cesta III/5084 smerom na Váhovce;
- autobusová stanica v lokalite mesta Sereď, kadiaľ prechádzajú linky medzimestskej a diaľkovej autobusovej dopravy je dostupnosti cca 4 km, prostredníctvom miestnej autobusovej dopravy, ktorá má zastávky na území obce;
- vodná cesta Váh je v bezprostrednom dotyku obce Dolná Streda a už v súčasnosti je podmienenčne splavná až po Sereď, pričom po realizácii VD Hlohovec - Sereď bude zriadený nákladný prístav na hranici katastrov Sereď a Dolná Streda, čím vznikne potenciál pre uzol kombinovanej dopravy;
- katastrálnym územím obce vedie po novej hrádzi Váhu hlavná Považská cyklistická magistrála, ktorej dopĺňujúca trasa vedie po starej hrádzi, čím sa vytvárajú veľmi vhodné podmienky pre rozvoj infraštruktúry cestovného ruchu v dotyku obce.

Riešenie napojenia navrhovaných lokalít na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.6/2016 ÚPN-O Dolné Streda.

## **2. Údaje o výstupoch**

### **2.1 Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia**

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Je predpoklad, že v novonavrhovaných lokalitách nebudú vznikať zdroje znečistenia, množstvo a druh emisií počas výstavby a užívania, ktoré by presiahli zákonom stanovené limitné hodnoty.

### **2.2 Voda – celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd**

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

### **2.3 Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.**

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém

zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

#### **2.4 Hluk a vibrácie.**

Jedným z faktorov, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia sú hluk a vibrácie. Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava. Najviac zaťažené hlukom sú obytné oblasti na dotyku s cestou IItr. II/507. Zvýšená hlučnosť je aj z cestnej komunikácie III/1345. Katastrálnym územím prechádza rýchlostná cesta R1 – 1/51.

#### **2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia.**

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa zastavaná časť riešeného územia nachádza v oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom, okrajovo v oblasti s vysokým radónovým rizikom, preto je v oblastiach, kde sa nachádza stredné a vysoké riziko, v ďalších etapách potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

#### **2.6 Doplnujúce údaje**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Zmien a doplnkov č.6 ÚPN – O Dolná Streda je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Navrhované lokality v rámci zastavaného územia, nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody. Vzhľadom na značnú vzdialenosť od vyhlásených území prírody, nemôže tieto ovplyvniť, alebo poškodiť.

Navrhovaná činnosť v lokalite B – rekreácia na Červenke v medzihrádzovom priestore bude vzdialená od hranice Chráneného vtáčieho územia Kráľová (vyhlásené vyhl. MŽP SR 21/2008 Z.z.) cca 700m a svojou prevádzkou neovplyvní zabezpečenie priaznivého stavu biotopov vtáka európskeho významu chavkoša nočného (*Nycticorax nycticorax*) a podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

---

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Dolná Streda, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **Dotknuté orgány:**

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia záležitostí EU a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Krížna 42, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor dopravnej politiky, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, oddelenie ochrany vôd, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva Vajanského 22, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská ul. 353/19, 924 25 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
17. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

18. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
19. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
20. Okresný úrad Galanta, lesný a pozemkový odbor, ul. 29. augusta č.10, 924 01 Galanta
21. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

**Dotknuté obce:**

1. Mesto Sered', Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'
2. Obec Šintava, Obecný úrad Šintava, 925 51 Šintava
3. Obec Veľká Mača, Obecný úrad Veľká Mača, 925 32 Veľká Mača
4. Obec Váhovce, Obecný úrad Váhovce, 925 62 Váhovce 329
5. Obec Gáň, Obecný úrad Gáň, 924 01 Gáň 27
6. Obec Šoporňa, Obecný úrad Šoporňa, 925 52 Šoporňa 1179

**3. Dotknuté susedné štáty.**

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č.6/2016 ÚPN-O Dolná Streda nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Doplnujúce údaje

---

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme náložku s vyznačenými návrhmi na zmenu na:

- **Komplexný urbanistický návrh** **1:5 000**

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 21/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Trnavského kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 z dňa 17. decembra 2014 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.
- Územný plán obce Dolná Streda, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/2005 zo dňa 21.4.2005
- Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2006 zo dňa 23.3.2006
- Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 8/2008 zo dňa 10.12.2009
- Zmeny a doplnky č.3 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010 zo dňa 17.6.2010
- Zmeny a doplnky č.4a k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 269/2013/18 zo dňa 30.5.2013
- Zmeny a doplnky č.5 k ÚPN obce Dolná Streda, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 280/2013/19 zo dňa 25.6.2013

**VI.Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

---

V Nitre, marec 2017

Odovzdané navrhovateľovi: 20.3.2017



## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

---

**1. Meno spracovateľa oznámenia.**

K2-ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

PhDr. Mgr. Ľuboš ŠÚRY, starosta obce Dolná Streda.