

O B E C D O L N Á S T R E D A

925 63 Dolná Streda s. č. 650

Číslo : 95/2545/ÚPaSP 138/2016

V Sereďi dňa: 7.3.2016

**Vec : - odvolanie proti rozhodnutiu č. 767/20301/ÚPaSP 1319/2015 zo dňa 18.1.2016
„Sklad technických plynov“, na pozemku parc.č. 466/16, k. ú. Dolná Streda
- výzva podľa § 56 správneho poriadku (verejná vyhláška)**

Obec Dolná Streda vydala pod č. j. 767/20301/ÚPaSP 1319/2015 zo dňa 18.1.2016 rozhodnutie o umiestnení stavby „Sklad technických plynov“, na pozemku parcela číslo 466/16, k. ú. Dolná Streda, pre stavebníka VELBA, s.r.o., so sídlom Váhovská cesta s. č. 755, 92 563 Dolná Streda, v zastúpení AXA Projekt, s.r.o., so sídlom Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta. Proti tomuto rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote odvolanie Ing. Vladimír Povoda, bytom Čulenova 12, 036 01 Martin v zastúpení splnomocnenia JUDr. Mária Povodová, so sídlom ul. Štúrovo nám. 108/5, 036 01 Martin.

V súlade s ust. §56 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Vás upovedomujeme o podaní odvolania a k jeho obsahu sa môžete vyjadriť v termíne **do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy**. Po uplynutí tejto doby, odvolanie odstúpime na Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. a **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Dolná Streda. www.nova.dolnastreda.sk.**



Mgr. et Mgr. Ľuboš Š ú r y
starosta obce
v zastúpení

Ing. Anna H a l a b r í n o v á
vedúca oddelenia ÚPaSP
MsÚ Sereď

príloha: kópia odvolania

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona. / V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníci konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. /

Vyvesené dňa : 7.3.2016
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Doručí sa :

1. JUDr. Mária Povodová, ul. Štúrovo nám. 108/5, 036 01 Martin
2. AXA Projekt, s.r.o., Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta
3. Mgr. Eva Slaninová, Čepenská 3081/118, 926 01 Sereď (doručovať: 925 63 Dolná Streda s. č. 872
4. Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona – vlastníkom pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Dolná Streda.

Na vedomie:

1. VELBA s.r.o., Váhovská cesta s. č. 755, 925 63 Dolná Streda – v z. konateľom Ľuboš Báby
2. Ing. Vladimír Povoda, Čulenova 12, 036 01 Martin

138

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ	
Dátum: 13-02-2016	
Číslo: 2535/2016	Vybrať: AH

Ing. Vladimír P O V O D A, Čulenova 12, 03601 Martin
zast.:

JUDr. Mária Povodová, advokátka so sídlom v Martine, ul. Štúrovo nám. 108/5, PSČ 036 01
podľa plnej moci zo dňa 8.2.2016

Obec Dolná Streda
Stavebný úrad
925 63 Dolná Streda č.650

Sp.zn.: 767/20301/UPaSP 1319/2015

OBEČNÝ ÚRAD DOLNÁ STREDA	
Došlo: 13-02-2016	
Číslo: 95/2016	Prílohy:
Vybavuje:	Ukl. znak:

Vec: Podanie námietok

V súlade s oznámením číslo:767/20301/ÚPaSP 1319/2015 podávam námietky na vydanie územného rozhodnutia stavby „Sklad technických plynov“, na pozemku parcelné číslo 466/16 k.ú. Dolná streda, ktoré odôvodňujem nasledovne :

1. Umiestnenie stavby nie je v súlade so schváleným ÚP sídelného útvaru obce Dolná Streda, ktorého posledná zmena bola prijatá schválením dodatku 02/2009 uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2009 dňa 10.12.2009 podľa ktorého v kapitole

A.2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Lokalita č.2 - pri Novej ulici :

Nový rozvojový zámer je orientovaný majoritne na výstavbu rodinných domov v celkovom počte 120 realizovaných na etapy. V juhovýchodnej časti lokalita susedí s bývalým areálom ŠM , v súčasnosti sú pôvodné objekty využívané ako sklady. Záver areálu je pokrytý vysokou a nízkou náletovou zeleňou, ktorá bude prehodnotená a posilnená s izolačnou a parkovo oddychovou funkciou. Jej rozšírením sa zakomponuje do obytnej zóny. V navrhovanej zóne je možné vyčleniť sekcie, v ktorých budú umiestnené rodinné domy nadštandardného charakteru, s použitím inteligentnej architektúry a designerskych prvkov s vlastným urbanisticko-architektonickým výrazom. V prípade vytvorenia sekcií minimálne 5 domov nadštandardného charakteru je, po následnom preverení vzťahov k lokalite, možné upraviť KZ a vnútroblokové vzťahy. **Prípustné využitie lokality:**

- bývanie v rodinných domoch a prislúchajúce zariadenia (bez hospodárskych objektov)
- príslušné verejné a technické vybavenie územia
- parková zeleň, oddychové plochy s detskými ihriskami
- občianska vybavenosť

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Z vyššie uvedeného neprípustného využitia územia **namietam a nesúhlasím s umiestnením stavby „Sklad technických plynov“** na parcele KN-C 466/16 v kat.ú. Dolná Streda v danej lokalite.

2. Námietky podávam ako vlastník susediacej parcely ,ktorú mám v podielovom spoluvlastníctve a ktorá je vedená na LV 267 pre kat.ú. Dolná Streda a to parcely KN-E 1664/120 orná pôda . Parcela KN-E 1664/120 má hranicu po celej dĺžke parcely KN-C 466/16 .

Umiestnenie stavby sklad technických plynov pri nedodržaní ochranného pásma k susednej nehnuteľnosti priamo zamedzuje k využitiu nehnuteľnosti parcely KN-E 1664/120 na prípustné využitie lokality podľa schváleného územného plánu obce Dolná Streda.


Vzhľadom k tomu, že o začatí územného konania som sa dozvedel až v týchto dňoch z úradnej tabule Obecného úradu v Dolnej Strede , tieto námietky podávam v odvolacom konaní, prípadne v mimoodvolacom konaní.

3. Ako účastník konania žiadam, aby som bol vyzvaný na adrese svojej právnej zástupkyne o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tohto stavebného konania / konanie o vydaní stavebného povolenia a pod. /

V Martine, dňa 9. februára 2016

Ing.Vladimír Povoda

zast.:



Príloha:

1. splnomocnenie z 8.2.2016 -1 x
2. LV 267 - 1x
- 3.LV 3395 – 1x

JUDr. Mária POVODOVÁ
advokátka
Štúrovo námestie 108/5
MARTIN