

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Čl. I

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: OBEC Dolná Streda,
650,
92563 Dolná Streda
číslo účtu: SK23 0200 0000 0009 1852 8132

Nájomca: Ing. František Psota AGROFER
IČO: 31868371
Česká 1429/21
924 01 Galanta

uzavreli podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) túto :

nájomnú zmluvu

Čl. II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.1 nájomnej zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Dokladom na preukázanie vlastníctva môže byť: list vlastníctva alebo výpis z pozemkovej knihy, dedičské rozhodnutie alebo identifikácia parciel.

Prenajímateľ na základe týchto listín je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov – ornej pôdy o celkovej výmere **2.0642 ha**.

Predmetom zmluvy je prenájom tejto poľnohospodárskej pôdy.

Čl. III

Účel zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi celú výmeru poľnohospodárskej pôdy, uvedenú v čl. II do nájmu za účelom jej využívania na poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Čl. IV

Dohoda o nájomnom

Nájomca a prenajímateľ, v súlade s ustanovením § 10 zákona, sa dohodli na nájomnom vo výške **125.- €/ha ročne** (slovom stodvadsaťpäť), čo za prenajatú výmeru je spolu **258.02 €** ročne.

Nájomné sa vypláť vždy do 31. 12. bežného roka na účet, ktorý určí prenajímateľ, alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

Nájomca nie je povinný zaplatiť nájomné, resp. má nárok na zľavu z nájmu, ak živelná pohroma alebo iná udalosť objektívnej povahy, nezavinená nájomcom, poškodí prenajatú pôdu tak, že sa nedá využívať na účel nájmu, resp. sa dá využívať iba obmedzene.

Čl. V

Termín plnenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú, a to na 5 rokov od **1.1.2017** do **31.12.2021**.

Čl. VI **Ukončenie prenájmu**

Prenájom sa ukončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú písomnou dohodou inak.

Čl. VII **Výpoveď nájomnej zmluvy**

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu k 1. októbru bežného roka s jednoročnou výpovednou lehotou z týchto dôvodov:

- nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
- nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Čl. VIII **Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný:
 - užívať prenajaté poľnohospodárske pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä udržiavať ich v riadnom užívateľskom stave i z hľadiska ochrany životného prostredia,
 - oznámiť príslušnej obci, ako správcovi dane, trvanie nájomného vzťahu k predmetnému nájmu a v súlade s príslušnými predpismi platiť z neho daň.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom prenajatých pozemkov tak, ako je uvedené v Čl. II nájomnej zmluvy a v prílohe č.1 nájomnej zmluvy a zároveň vyhlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k prenajatým poľnohospodárskym pozemkom, ako aj prípadnú zmenu bydliska, resp. adresy. V prípade, že dôjde k zmene vlastníckych práv k predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými, obojstranne odsúhlasenými doplnkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Účastníci zmluvy si ju prečítali a na znak výslovného slobodného a vážneho súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Po podpísaní zmluvy prenajímateľ jeden podpísaný rovnopis zašle späť nájomcovi.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Galante dňa: 24.09.2016

