

ZMLUVA O DIELO

„Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: K2 ateliér, s.r.o.
Adresa: Dlhá 16, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Rastislav Kočajda
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK5083300000002800693094
IČO: 36809306
DIČ: 2022421269
IČ DPH: SK2022421269

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1.2 Objednávateľ:

Obec Dolná Streda

Sídlo : Obecný úrad Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda č.650
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Sereď
IBAN: SK2302000000000918528132
IČO: 00611638

(ďalej len „Objednávateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracuje a dodá dielo:
- územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018**“ (ďalej len „ÚPN-O Dolná Streda, ZaD č.7/2018“) podľa špecifikácia ako je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
 - návrh riešenia
 - čistopis

- b) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Dolná Streda, ZaD č.7/2018“.

22. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 „ÚPN-O Dolná Streda, ZaD č.7/2018“ bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. „ÚPN-O Dolná Streda, ZaD č.7/2018“ bude graficky vypracovaný ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie (§17 vyhl. 55/2001 Z.z.). Textová časť bude spracovaná vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.
- 3.3 „ÚPN-O Dolná Streda, ZaD č.7/2018“ bude dodaný:
- a) návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči
 - b) čistopis v jednom vyhotovení v tlačovej podobe textová časť a v jednom vyhotovení grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v OcZ v Dolnej Strede
 - c) čistopis po schválení v OcZ v Dolnej Strede opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.
- 3.4 Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Dolná Streda, ZaD č.7/2018“ bude dodané v počte štyri vyhotovenia v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Dolná Streda, ZaD č.7/2018“ a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

Článok V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Územnoplánovacia dokumentáciu podľa Článku III. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi podľa podkladov uvedených v prílohe č. 1.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

Článok VI. Cena diela, platobné podmienky

7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 6.600,-€ (vrátane DPH), slovom šesťtisíc šesťsto eur.

7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v dvoch častiach nasledovne:

- a) 4.600,-€ (vrátane DPH), po odovzdaní návrhu riešenia a oznámenie o strategickom dokumente,
- b) 2.000,-€ (vrátane DPH), po odovzdaní čistopisu opatreného schvaľovacou doložkou.

7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VII. Zodpovednosť za nedostatky

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.

8.2 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie.

8.3 Vady diela je objednávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnej Strede, dňa 25.10. 2018

V Dolnej Strede, dňa 25.10.2018

Zhotoviteľ:

Objednávateľ :

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

.....
PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

Predmet zmien a doplnkov „ÚPN-O Dolná Streda, ZaD č. 7/2018“:

- a) Návrh na funkčné využívanie územia, ktoré nie je v ÚPN-O Dolná Streda funkčne riešené a je v súčasnosti využívané ako plochy poľnohospodárskej krajiny, pre výstavbu parkovacích plôch a prístavby k existujúcej budovy čerpacej stanice pohonných hmôt, pozemky parc. č. 1482/18, 1482/17, 1482/46 k. ú. Dolná Streda - grafická príloha č. 1a.
- b) Zmena funkčného využívania územia, ktoré je v ÚPN-O Dolná Streda funkčne určené ako plochy izolačnej zelene a susedí s územím, ktoré je podľa územného plánu obce určené na funkciu bývania vo forme IBV rodinných domov, lokalita Pri Novej ulici. Územie navrhujeme označiť názvom „Pri Novej ulici“. Rozsah územia – pozemky parc. reg. „E“ č. 1662/100, 1663/120, 1664/110 k. ú. Dolná Streda - grafická príloha č. 1b.
- c) Zmena funkčného využívania územia pri Cintorínskej ulici, ktoré je funkčne označené v ÚPN-O Dolná Streda ako izolačná zeleň na funkciu bývania vo forme IBV rodinných domov - grafická príloha č. 1c.

Podklady:

Územný plán Obce Dolná Streda v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-5 prístupný na webovom sídle obstarávateľa na adrese:

<http://www.dolnastreda.sk/subory/zobraz/14>

<http://www.dolnastreda.sk/subory/zobraz/16>