

# **N á j o m n á z m l u v a** **o dočasnom užívaní pozemku**

čl. 1

## **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Dolná Streda

Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta

IČO: 00611638

Bankové spojenie: 918528-132/0200

**Nájomca:** Peter Lorinc, bytom Dolná Streda, 652

nar. 06.09.1987

čl. 2

## **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností/pozemkov/

Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva číslo 591, ako parcela číslo 1140/2, o výmere pozemku 19 m<sup>2</sup> pod prenosnou garážou, v katastrálnom území Dolná Streda.

čl. 3

## **Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované pozemky užívať ako: pozemok na prenosnú garáž

čl. 4

## **Doba platnosti a zánik**

1. Pozemky uvedené v čl.2 tejto zmluvy sa prenájávajú na dobu: neurčitú a to odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.  
Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu /§ 682 Občianskeho zákonníka/.  
Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

čl. 5

## **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017, článok III., § 5, bod 6 (Daň za verejné priestranstvo na ktorom sú umiestnené prenosné garáže, je 3€/m2.)

#### čl. 6

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.  
Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

#### čl. 7

### Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....  
.....

#### čl. 8

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §-ov 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

v Dolnej Strede dňa: 14.2.2018

prenajímateľ:

/

nájomca:

