

OBEC DOLNÁ STREDA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2020,

ktorým sa vydáva Miestny poplatok za rozvoj

Návrh VZN

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:

27. novembra 2020

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede dňa:

16. decembra 2020

VZN vyhlásené

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

16. decembra 2020

VZN účinné dňom:

01. januára 2021

Obec Dolná Streda v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje

Všeobecné záväzné nariadenie číslo

4/2020

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 2 zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Dolná Streda.

§ 2

Vymedzenie predmetu poplatku

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
 - na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“)
 - ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - ktorá je dodatočne povolená.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods.1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba zadaná v § 3 ods. 3 zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

§3

Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacej povinnosti

- 1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- 2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne Poplatník nezačal stavbu realizovať.

- 3) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona.

§ 4

Poplatník

- 1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorú ako stavebník ohlásil stavbu stavebnému úradu.
- 2) Poplatníkom nie je obec alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- 3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlášení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- 4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdeliteľne.

§5

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§6

Sadzba poplatku

Obec Dolná Streda ustanovuje sadzby poplatku za miestny rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb v katastrálnom území obce nasledovne:

- | | |
|---|------------------------|
| - za stavby na bývanie | 10,00 €/m ² |
| - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 10,00 €/m ² |
| - priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 10,00 €/m ² |
| - ostatné stavby | 10,00 €/m ² |

§7

Výpočet poplatku za rozvoj

- 1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona.
- 2) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
- 3) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
- 4) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na euro centy nadol.

§8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

- 1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.
- 2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- 3) Vyrubený poplatok za miestny rozvoj je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku.
- 4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§9

Vrátenie poplatku

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2, vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj poplatníkovi.

§10
Použitie výnosu

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - zariadenia starostlivosti o deti
 - slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - sociálneho bývania
 - zdravotníckeho zariadenia
 - verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
 - miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry

§ 11
Záverečné ustanovenie

- 1) Na tomto Všeobecnom záväznom nariadení obce Dolná Streda č. 4/2020 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Streda dňa 16.12.2020 Uznesením č. 243/2020/15.
- 2) Toto Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2021**

V Dolnej Strede dňa 16.12.2020

PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce

Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby

A. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² – súhrnná tabuľka

| | | |
|----|--|--|
| 1. | a) stavby na bývanie | |
| 2. | b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | |
| 3. | c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | |
| 4. | d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | |
| 5. | e) ostatné stavby | |
| 6. | stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c) | |

B. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² – podrobná tabuľka

| číslo miestnosti | označenie miestnosti | stavby v členení podľa § 7 ods. 2 písm. | | | | | stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c) | rite je miestnosť |
|------------------|----------------------|---|--|---|--|-------------------|---|-------------------|
| | | a) stavby na bývanie | b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | d) stavby na ostatné podnikanie na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | e) ostatné stavby | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| SPOLU: | | | | | | | | |

Dôvodová správa k návrhu VZN č. 4/2020

o miestnom poplatku za rozvoj obce Dolná Streda

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je získať finančné prostriedky na financovanie potrieb miestnej samosprávy z ktorých jednou z možností je aj zavedenie takéhoto poplatku v dynamicky sa rozvíjajúcej obci Dolná Streda. Jeho úlohou je stanoviť podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Dolná Streda. v súlade s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z o miestnom poplatku za rozvoj.

Jeho finančný dopad v príjmovej časti na rozpočet obce nie je možné určiť vzhľadom na nepredvídateľnosť určenia zastavanej plochy jednotlivými stavebníkmi a vývoja výstavby obce v budúcich kalendárnych rokoch.

Dolná Streda 19. novembra 2020

Návrh spracovali: Ing. Dana ŠČÍPOVÁ

Návrh predkladá: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry - starosta obce