



Zmeny a doplnky č.9 obce Dolná Streda

apríl 2025

Územný plán

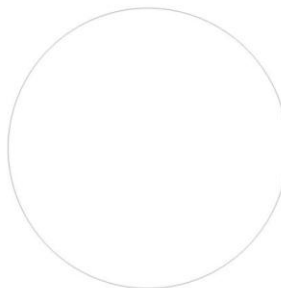
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Streda**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 283/2025/15 zo dňa 5.3.2025**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:



PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce

SPRACOVATEĽ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	Ing. Miroslav Polonec
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Dolná Streda
DÁTUM:	apríl 2025
ETAPA:	čistopis

A POPIS A ODÔVODNENIE ZMIEN A DOPLNKOV

A.1 OBSAH

A	Popis a odôvodnenie zmien a doplnkov.....	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	základné údaje.....	2
A.2.1	Údaje o dokumentácii.....	2
A.2.2	Rozsah spôsob spracovania zmien a doplnkov.....	2
A.3	Zhodnotenie súčasnej ÚPD.....	2
A.4	hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu.....	3
A.5	vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov.....	3
A.6	súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN.....	4
A.7	Navrhované riešenie územného plánu.....	4
A.7.1	Bývanie.....	4
A.7.2	Technická vybavenosť.....	4
A.8	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	6
A.9	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	7
A.9.1	Svahové deformácie.....	7
A.9.2	Radónové riziko.....	7
A.9.3	Záplavové územia.....	7
A.9.4	Poddolované územia.....	7
A.9.5	Environmentálne záťaž.....	7
A.10	Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	8
A.10.1	Odôvodnenie záberov PP.....	8
A.10.2	Návrh záberov PP a LP.....	8
A.10.3	Zábery lesnej pôdy.....	8
B	Zmeny a doplnky v smernej časti.....	9
C	zmeny a doplnky v záväznej časti.....	11

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2.1 Údaje o dokumentácii

Zmeny a doplnky č. 9 sú vypracované na základe požiadavky Obce Dolná Streda. Začatie obstarania zmeny a doplnku bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede a pokynov obstarávateľa.

Názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Dolná Streda

Obstarávateľ: Obec Dolná Streda

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Miroslav Polonec, reg. č. 457

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090AA

Dátum: apríl 2025

A.2.2 Rozsah spôsob spracovania zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 9 sú spracované ako popis a odôvodnenie zmien a doplnkov s následným návrhom zmien v smernej textovej a záväznej textovej časti podľa metodického usmernenia MD SR.

Obsah zmien a doplnkov:

- A. Popis a odôvodnenie zmien a doplnkov
- B. Zmeny a doplnky v smernej časti
- C. Zmeny a doplnky v záväznej časti
- D. Náložky:
 - a. Výkres č. 2 v M 1:5000 a M 1:2880
 - b. Výkres č. 6 v M 1:5000
 - c. Výkres č. 8 v M 1:2880

A.3 ZHODNOTENIE SÚČASNEJ ÚPD

Obec má schválený ÚPN mesta schváleného dňa 21.4.2005 uznesením č. 4/2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2005 zo dňa 21.4.2005 s účinnosťou od 6.5.2005. Následne boli obstarané a schválené nasledovné zmeny a doplnky:

Poradie	Názov dokumentácie	Dátum a číslo uznesenia	Dátum a číslo VZN
1.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Aktualizácia územného plánu obce DOLNÁ STREDA, Zmeny a doplnky č.1	23.03.2006 3/2006	23.03.2006 VZN 1/2006
2.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dolná Streda-Zmena č.02/2009	10.12.2009 8/2009	10.12.2009 2/2009
3.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dolná Streda - Zmena č.03/2010	17.06.2010 4/2010	17.06.2010 3/2010

Poradie	Názov dokumentácie	Dátum a číslo uznesenia	Dátum a číslo VZN
4.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán obce Dolná Streda - zmeny a doplnky č.04a/2012	30.05.2013 269/2013/8	30.05.2013 4/2013
5.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán obce Dolná Streda - Zmeny a doplnky č.05/2013	25.06.2013 280/2013/19	25.06.2013 5/2013
6.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - č. 7/2018	10.10.2018 421/2018/26	10.10.2018 d.6 1/2005
7.	Zmeny a doplnky územného plánu obce – č.8/2022	28.09.2022 453/2022/25	

Jednotlivé zmeny a doplnky boli metodicky spracované ako samostatné územnoplánovacie dokumentácie so záväznou časťou bez doplnenia pôvodnej dokumentácie. Za uvedený čas boli vydané viaceré metodické usmernenia ohľadom spracovania ÚPD a zároveň boli aktualizované územnoplánovacie podklady.

A.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Hlavným cieľom zmeny je:

- odstránenie rozporu medzi komplexným a regulačným výkresom
- zmena funkčného využitia v dvoch lokalitách
- vypustenie izolačnej zelene
- úprava regulatívov záväznej časti
 - doplnenie priestorového regulatívu
 - doplnenie regulačných listov do textu záväznej časti
 - doplnenie definície hospodárskych zvierat

A.5 Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov

Úprava regulačných čiar a priestorových regulatívov je v lokalitách:

Označenie	Regulačný blok	Súčasný ÚPN	Popis zmeny
1	290	Záhrady	Zmena plochy záhrad na plochy rodinných domoch s reguláciou BR1-011-01
2	360	Plochy rodinných domov	Zmena plochy rodinných domov na plochy parkov s reguláciou ZP1-S2-x
3	237	Plochy rodinných domov	Vypúšťa sa vyznačenie pásu izolačnej zelene.
4	207	Občianska vybavenosť	Zmena priestorového regulatívu na nový regulatív 031. Nová regulácia bloku 207 je BO1-031-x

Označenie	Regulačný blok	Súčasný ÚPN	Popis zmeny
5	284	Plochy trvalých trávnych porastov	Celý regulačný blok sa zahŕňa medzi verejné priestranstvá XV.
6	361	Zosúladenie regulačného a komplexného výkresu – odstránenie rozdielu medzi regulačným a komplexným výkresom.	
7	272, 278, 294, 314, 315, 316, 317	Doplnenie verejnoprospešnej stavby B8 bez zmeny funkčného využitia	
8	274, 319	Zezeň, plochy trvalých trávnych porastov	Zmena na plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti, zlučujú sa s regulačným blokom 245. Upravuje sa trasa miestnej cesty pre ťažkú dopravu.

Navrhovaný priestorový regulatív 031

Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku
031	3 NP + P	0,35	0,5	-	

A.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN

Zmeny a doplnky sú v súlade so zadaním ÚPN obce Dolná Streda, ktoré bolo schválené uznesením č. 2/2004 zo dňa 26.1.2004.

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja schváleného uznesením č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014 s účinnosťou od 19.1.2014.

A.7 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.7.1 Bývanie

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje zástavba vo vnútrobloku vymedzenom regulačným blokom č. 290. Predpokladaný nárast obyvateľov je cca o 120, čo je predstavuje nárast o 40 bytov.

A.7.2 Technická vybavenosť

Uvedené výpočty ukazujú potrebné navýšenie potreby médií a elektrickej energie. V zmene územného plánu sa nenavrhujú nové verejné siete.

A.7.2.1 Zásobovanie vodou

Obec Dolná Streda má vybudovaný kompletný verejný vodovod, ktorý je napojený na skupinový vodovod Jelka – Galanta – Nitra.

Pre nárast obyvateľov je uvažované s nasledujúcim nárastom spotreby vody.

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	120	obyvateľov	135	16,20
A. spolu	120	obyvateľov		16,20
B. Občianska vybavenosť	120	obyvateľov	25	3,00
C. Drobná výroba	0	zamestnancov		
D. Poľnohospodárstvo		Odhad		
A + B + C + D spolu				19,20

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod. l.s ⁻¹
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
A. Obyvatelia	16,20	0,19	25,92	0,30	0,54
B. Občianska vybavenosť	3,00	0,03	4,8	0,06	0,10
C. Drobná výroba	0,00	0,00	0	0,00	0,00
D. Poľnohospodárstvo	0	0,00	0	0,00	0,00
Spolu	19,20	0,22	30,72	0,36	0,64

A.7.2.2 Splaškové vody

V obci je vybudovaná gravitačná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové odpadové vody do jestvujúcej ČOV v katastri obce. V katastri obce je odľahčovacia stanica, ktorá v prípade prívalových vôd odčerpáva zo zbernej stoky odpadové vody do recipientu (Váh).

Celkové množstvo navýšenia splaškových vôd

- Qspl.priem. = 0,22 l/s
- Qspl.max. = 0,36 l/s
- Qspl.r. = 7008 m³/rok

A.7.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Pre celú lokalitu, t.j. pre 40 rodinných domov je celkový súčasný príkon:

$$\Sigma P_{b,120} = 11 \text{ kW} \times 40 \text{ RD} = 440 \text{ kW}$$

Súčasný príkon pre lokalitu č.2, ak $\beta_{120} = 0,28$ potom bude:

$$P_{b,120} = 440 \text{ kW} \times 0,28 = 123,2 \text{ kW}$$

Pri nedostatku kapacity z existujúcich trafostaníc bude potrebné pre celú lokalitu zriadiť novú trafostanicu.

A.7.2.4 Zásobovanie plynom

Prívod plynu do obce je jestvujúcim VTL plynovodom DN 300, PN 25, z ktorého je napojený prívod do RS plynu VTL/NTL-2/2-2 x 2500 m³/hod. RS plynu je situovaná na Galantskej ceste pri ĽSH Pórobetón. Z tohto plynovodu je napojená aj RS plynu bývalej NHS. Rozvody plynu v obci sú nízkotlaké (NTL) a prevedené sú z rúr oceľových bezošvých DN 100 až DN 400.

Výpočet potreby plynu :

$$V_{\text{hod}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{dom} \times 40 \text{ RD} = 56,0 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$V_{\text{roč}} = 3.500 \text{ m}^3/\text{dom} \times 40 \text{ RD} = 140.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pri zvážení podielu domov pripojených na neobnoviteľné zdroje je tento výpočet len orientačný a nepredpokladá sa, že bude potrebná takáto kapacita.

A.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN obce sú zachované.

Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R1.

Obec nemá pamiatkovú rezerváciu. NKP sú vyznačené v územnom pláne.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnuté postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Trnava zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Dolná Streda dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest i. triedy.

A.9 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

A.9.1 Svahové deformácie

Na území obce nie sú registrované lokality ohrozované zosuvmi.

A.9.2 Radónové riziko

Územie obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. Uvedená skutočnosť je v ÚPN obce rešpektovaná.

A.9.3 Záplavové územia

Medzi územia vyžadujúce zvýšenú ochranu patria inundačné územia toku Váh. Obec má vybudovanú protipovodňovú ochranu. Lokality zmien a doplnkov sa týchto území nedotýkajú.

A.9.4 Poddolované územia

V území nie sú evidované poddolované územia.

A.9.5 Environmentálne záťaž

Na území obce sú evidované nasledovné environmentálne záťaž. Záťaž sú v ÚPN obce zakreslené a lokalít zmien a doplnkov sa nedotýkajú.

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/221

Názov EZ: GA (009) / Sereď - Niklová huta - areál bývalého podniku

Názov lokality: Niklová huta - areál bývalého podniku

Druh Činnosti: spracovanie kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/222

Názov EZ: GA (010) / Sereď - Niklová huta - skládka lúženca

Názov lokality: Niklová huta - skládka lúženca

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1210

Názov EZ: G A (001) / Dolná Streda - odpadový kanál v inundačnom území

Názov lokality: odpadový kanál v inundačnom území

Druh činnosti: hutnícka výroba

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1211

Názov EZ: GA (002) Dolná Streda - Rovniny - troskové pole - odkalisko

Názov lokality: Rovniny - troskové pole - odkalisko

Druh činnosti: odkalisko

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

A.10 ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

A.10.1 Odôvodnenie záberov PP

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Dopĺňa nové lokality podľa skutočných požiadaviek a technickým možností územia.

A.10.2 Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. patrí medzi najkvalitnejšiu pôdu BPEJ: 0017002

Časť novonavrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celkom dochádza k novému záberu **4,896 ha** pôdy, z toho **4,512 ha** poľnohospodárskej pôdy a **4,512 ha** najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita	Funkcia	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP						užívateľ	hydromeliácia	etapa
			Výmera poľnohosp. pôdy	Z toho							
				Zast. územie	BPEJ	Skupina	Ochrana	Výmera BPEJ			
2024-1	B	4,896	4,512	v z.ú.	0017002	1	-	4,512			1. etapa
		4,896	4,512					4,512			

A.10.3 Zábery lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

B ZMENY A DOPLNKY V SMERNEJ ČASTI

V nasledujúcich kapitolách dochádza k zmenám, ostatné kapitoly sú bez zmeny:

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

2.7.1 Koncepcia rozvoja obytných plôch

Do časti Rozšírenie obytného územia sa pridáva

Lokalita Kostolné námestie juh 4,9 ha 40 RD

....

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.2 Návrh vodného hospodárstva

2.12.2.1 Návrh zásobovania vodou

Do kapitoly sa pridáva text:

Lokalita: Pri Kostolnom námestí

V lokalite sa predpokladá výstavba 40 rodinných domov pripojenými vodovodnými prípojkami na verejný vodovod.

Výpočet potreby vody

$$Q_d \text{ priemerná} = 19,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,22 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_q \text{ max.} = 30,72 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,36 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{hod}} = 0,67 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročná}} = 7008 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

2.12.2.2 Návrh odkanalizovania územia

Dopĺňa sa text

Lokalita: Pri Kostolnom námestí

V lokalite sa predpokladá výstavba 40 rodinných domov pripojenými kanalizačnými prípojkami na verejný vodovod v existujúcich uliciach.

Výpočet množstva splaškových vôd

- $Q_{\text{spl.priem.}} = 0,22 \text{ l/s}$
- $Q_{\text{spl.max.}} = 0,36 \text{ l/s}$
- $Q_{\text{spl.r.}} = 7008 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.12.3 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Energetická bilancia - obytné územia

Doplňa sa text:

Lokalita Pri Kostolnom námestí

Pre celú lokalitu, t.j. pre 40 rodinných domov je celkový súčasný príkon:

$$\Sigma P_{b,120} = 11 \text{ kW} \times 40 \text{ RD} = 440 \text{ kW}$$

Súčasný príkon pre lokalitu č.2, ak $\beta_{120} = 0,28$ potom bude:

$$P_{b,120} = 440 \text{ kW} \times 0,28 = 123,2 \text{ kW}$$

2.12.4 Koncepcia zásobovania plynom

Doplňa sa text:

Lokalita Pri Kostolnom námestí

V lokalite sa predpokladá výstavba 40 rodinných domov pripojenými plynovými prípojkami na existujúci NTL rozvod.

Výpočet potreby plynu :

$$V_{\text{hod}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{dom} \times 40 \text{ RD} = 56,0 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$V_{\text{roč}} = 3.500 \text{ m}^3/\text{dom} \times 40 \text{ RD} = 140.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

C ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Regulatív v	Popis zmeny												
1.7	Dopĺňa sa regulatív: „Regulačné bloky bez číselného označenia sú plochy verejných priestranstiev XV.“												
2.8	V tab. Priestorovej regulácie sa mení stĺpec „Výškové obmedzenie“ v riadku 022, 023, 024 z „2NP + 1“ na „2 NP + P“ Dopĺňa sa riadok 031 nasledovne: <table border="1" data-bbox="347 645 1391 824"> <thead> <tr> <th>Označenie</th> <th>Výškové obmedzenie</th> <th>Index zastavania</th> <th>Index zelene</th> <th>Index podlažných plôch</th> <th>Min. veľkosť stavebného pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>031</td> <td>3 NP + P</td> <td>0,35</td> <td>0,5</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku	031	3 NP + P	0,35	0,5	-	
Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku								
031	3 NP + P	0,35	0,5	-									
3.1	Za slovo drobných sa dopĺňa „a malých“. Slovo „objektoch“ sa nahrádza slovom „stavbách“ Slovo „objekty“ sa nahrádza slovom „stavby“ Za slovo „hlukom“ sa dopĺňa „a spoločenskými zvieratami“. Upravený regulatív znie: „V obytnej zóne je neprípustné prevádzkovanie chovu hospodárskych zvierat, psov mimo chovu drobných a malých hospodárskych úžitkových zvierat pre vlastnú spotrebu v stavbách spĺňajúcich všetky hygienické a veterinárne zabezpečenia voči obťažovaniu okolia zápachom, hlukom a spoločenskými zvieratami. Uvedené stavby musia byť bez optického kontaktu s ulicou a nesmú negatívne vplývať na parametre kvality bývania v území.“												
9.27	Dopĺňa sa nový regulatív: „Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.“												
14	Zoznam verejnoprospešných stavieb												
	Do zoznamu B. Úsek životného prostredia sa dopĺňajú položky: „7) verejné parky vrátane detských ihrísk 8) Terénne a krajinárske úpravy za účelom extenzívnej rekreácie v krajine												
16.7.2	Dopĺňa sa regulatív: „XV Verejné priestranstvá Plochy verejných priestranstiev, verejnej zelene, stavieb dopravnej vybavenosti a stavieb technickej vybavenosti. Na tieto plochy je ďalej možné umiestniť prvky drobnej architektúry a mobiliáru.“												
17	Dopĺňa sa kapitola „Regulačné listy pre regulačné bloky“												

	REGULAČNÝ BLOK	REGULAČNÝ LIST	PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA
179		BD1	011	x
180		BD2	011	x
181		BD2	011	x
182		BD1	023	x
183		BD1	023	x
184		BO2	022	x
185		BO2	022	x
186		BZ2	024	x
187		BZ1	012	x
188		BO1	022	x
189		BO1	022	x
190		BO1	022	x
191		BZ1	012	x
192		BO1	022	x
194		BZ1	012	x
196		BO1	022	x
198		BZ1	012	x
199		BZ1	012	x
202		BO1	S2	x
203		BZ1	012	x
205		BZ1	012	x
206		BO1	022	x
207		BO1	031	x
208		BR1	011	x
209		BR1	021	02
210		BR1	011	x
211		BR1	021	02
212		BR1	011	x
213		BR1	011	x
214		BR1	021	02
215		BR1	021	02
216		BR1	011	x
217		BR1	011	x
218		BR1	011	x
220		BR1	011	x
221		BR1	011	x
223		BR1	011	x
225		BR1	011	x
227		BR1	011	x
228		BR1	011	x
229		BR1	011	x
230		BR1	021	01
232		BR1	011	x
233		BR1	021	01
234		BR1	021	01
235		BR1	011	x
236		BR1	011	x
237		BR1	011	01
238		BR1	021	01
241		BR1	021	04
242		IV2	S2	x
243		IV1	S1	x
244		IV1	S1	x

245	IV1	S1	x
246	IV3	S1	x
247	BZ1	012	x
248	IV2	S2	x
251	BZ1	012	x
253	IV1	S1	x
254	IV2	S2	x
255	IV1	S1	x
256	PO1	S2	x
257	PO1	S2	x
258	PO1	S2	x
259	PO1	S2	x
260	PO1	S2	x
261	PO1	S2	x
262	PO1	S2	x
263	PO1	S2	x
264	PO1	S2	x
265	PO1	S2	x
267	PO1	S2	x
268	PO1	S2	x
269	PO1	S2	x
270	PO1	S2	x
271	PO1	S2	x
272	PT1	S2	x
273	PT1	S2	x
274	Vypustený.		
277	PT1	S2	x
278	PT1	S2	x
279	PT1	S2	x
281	PT1	S2	x
282	PT1	S2	x
283	PT1	S2	x
284 - VYPUSTENÝ			
285	PT1	S2	x
286	PT1	S2	x
287	PT1	S2	x
288	PT1	S2	x
289	PT1	S2	x
290	BR1	011	01
291	RA1	023	03
292	RA1	023	x
294	WP1	S2	x
295	WP1	S2	x
296	WP1	S2	x
297	WP1	S2	x
298	WP1	S2	x
299	WP1	S2	x
300	WP1	S2	x
301	XC1	S2	x
302	ZL1	S2	x
303	ZL1	S2	x
304	ZL1	S2	x
305	ZL1	S2	x
306	ZL1	S2	x

307	ZL1	S2	x
308	ZP1	S2	x
309	ZP1	S2	x
310	ZP1	S2	x
311	ZP1	S2	x
312	ZP1	S2	x
313	ZP1	S2	x
314	ZV1	S2	x
315	ZV1	S2	x
316	ZV1	S2	x
317	ZV1	S2	x
318	ZV1	S2	x
319	Vypustený.		
320	ZV1	S2	x
321	ZV1	S2	x
322	ZV1	S2	x
323	ZV1	S2	x
324	ZV1	S2	x
325	ZV1	S2	x
326	ZV1	S2	x
327	ZV1	S2	x
328	ZV1	S2	x
329	ZV1	S2	x
330	BR1	021	01
332	BR1	021	01
334	BR1	011	x
336	BZ1	012	x
341	BR1	011	x
345	BR1	011	x
349	BR1	011	x
350	BR1	011	x
352	BR1	011	x
353	PO1	S2	x
357	XC1	S2	x
358	BZ1	012	x
359	BO1	022	x
360	ZP1	S2	x
361	IV1	022	x
17	Kapitola „17 Vysvetlivky“ sa prečísluje na „18 Vysvetlivky“ vrátane regulatívov 17.1 – 17.17. na reg. 18.1.-18.17.		
18.18.	Pridáva sa nový regulatív, ktorý znie: „Hospodárske zvieratá sa pre účely územného plánu: a) hospodárske zvieratá úžitkové veľké: <i>kôň, ošípané, ovce, kozy, hovädzí dobytok, osol, mulica;</i> b) hospodárske zvieratá úžitkové malé a drobné: <i>hydina všetkého druhu, králiky, holuby, zajace vrátane úžitkové kožušinové: nutrie, norky, líšky, činčily;</i> c) spoločenské a domáce: <i>mačka, pes, králik a ostatné spoločenské hlodavce, fretka, obojživelníky, plazy, okrasné vtáctvo.</i> ”		