

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi stranami :

### **Obec Dolná Streda**

Sídlo: **Obecný úrad Dolná Streda č. 650**

Zastúpený : **PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce**

(ďalej len „nájomca“)

a

**Ivan VRANKA rod. Vranka**, nar.

, trvale bytom Dolná Streda č. 342

(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky KN-E p. č. 2018, trvalé trávnaté porasty, o výmere 105 061 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4429 v podiele 959/102600 k celku a p. č. 1939, trvalé trávnaté porasty, o výmere 1636 m<sup>2</sup>, vedené na LV 4015, v podiele 1/6 k celku v spoluvlastníctve prenajímateľa Ivana VRANKU.
2. Spoluvlastnícky podiel na predmetných pozemkoch bude nájomcovi prenajatý za účelom užívania pre výkon rybárskeho práva.

### **Čl. II**

#### **Doba užívania**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **19.09. 2016 do 31.12.2036**, počas ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu zmluvy, uvedený v Čl. I, bod 2).
2. V prípade uplynutia uvedenej doby, má užívateľ právo na predĺženie doby užívania.
3. Nájomca má v prípade predaja prednostné právo.

### **Čl. III**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 1 euro (slovom jedno euro) počas celej doby nájomnej zmluvy
2. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Podmienky užívania**

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet tejto dohody do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku na vlastné náklady bude pozemok zveľaďovať a udržiavať počas celej doby nájmu.
5. Akékoľvek ďalšie úpravy, ktoré nespadajú pod Čl. IV, bod 4) tejto zmluvy, bude užívateľ konzultovať a vykonávať so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške.
7. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.

8. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. V**

##### **Skončenie nájmu a výpovedná lehota**

1. Zmluvu je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou oboch strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl. IV.

2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto dohody si vyžadujú písomnú formu.

2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Vlastník aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnené túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia.

**V Dolnej Strede, dňa 19. septembra 2016**

**Prenajímateľ:**

**Iv**

**Nájomca:**

**v zastúpení: PhDr.  
(starosta)**