

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona NR SR č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)**  
**v znení neskorších zmien a doplnkov**

Číslo zmluvy Objednávateľa:

Číslo zmluvy Zhotoviteľa:

Dolná Streda – VISIA - 01/2019

**I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ:**

Obchodné meno: Obec Dolná Streda  
Sídlo: **Dolná Streda s. č. 650**  
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry – starosta obce  
IČO: 00611638  
DIČ: 2021002522  
IČ DPH:  
OR:  
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Sereď  
Číslo účtu (IBAN): SK23 0200 0000 0009 1852 8132  
Osoby oprávnené rokovať: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry  
vo veciach zmluvných: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry  
vo veciach technických: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry

(ďalej len „Objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: Visia s.r.o.  
Sídlo: Sládkovičova 50, 92701 Šaľa  
Zastúpený: Ing. Ladislav Chatrnúch  
po technickej stránke: Ing. Ladislav Chatrnúch, Ing. Peter Fulop, Ing. Michal Klenovič,  
IČO: 44621949  
DIČ: 2022814904  
IČ DPH: 2022814904  
OR: Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro vložka č.: 23525/T  
Bankové spojenie: SLSP  
Číslo účtu: 503 492 0430/0900  
IBAN: SK80090000000005034920430  
SWIFT: GIBASKBX  
Tel: 090343 25 43  
Fax: -  
e-mail: [L.chatrnuch@visia.sk](mailto:L.chatrnuch@visia.sk)

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Chatrnúch

vo veciach technických: Ing. Ladislav Chatrnúch, Ing. Peter Fulop, Ing. Arch. Zábrodský

(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „Zmluvné strany“)

## PREAMBULA

A. Objednávateľ ako investor a stavebník stavebného zámeru „Bytový dom SO1 a Bytový dom SO2 s infraštruktúrou “ uzatvára v rámci vypracovania túto zmluvu o dielo so zhotoviteľom firmou VISIA, s.r.o.

B.

Názov stavby: SO 01 BYTOVÝ DOM „A“ SO 02 BYTOVÝ DOM „B“  
Miesto stavby: Dolná Streda, Slniečná ulica; parcely č. parc. č.: 1128/1, 1128/4, 1128/3, 1131/3, 1137/2, 1137,7  
Investor/stavebník: Obec Dolná Streda

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:

- Objektová skladba v právoplatnom projekte pre územné rozhodnutie(DUR)
  - SO 01 bytový dom „A“
  - SO 02 bytový dom „B“
  - SO 03 komunikácie a spevnené plochy
  - SO 04 elektrická a káblová prípojka NN
  - SO 05 vodovodná prípojka
  - SO 06 kanalizačná prípojka
  - SO 07 verejné osvetlenie
- Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 08.01.2019zaslaná e-mailom verejnému obstarávateľovi
- Projekt pre územné rozhodnutie overený v územnom konaní stavebným úradom
- Všetky vyjadrenie dotknutých orgánov v stupni DUR pre tento investičný zámer
- katastrálna mapa v digitálnej forme (.dwg)
- polohopis výškopis v digitálnej forme (.dwg)
- architektonická štúdia vypracovaná firmou VISIA, s.r.o. pred začatím prác na projekte a prezentovaná pred skupinou poslancov určených starostom obce Dolná Streda

## III. PREDMET DIELA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je:

- Architektonický koncept vypracovaný firmou VISIA, s.r.o.
- Architektonická štúdia a vizualizácie vypracované firmou VISIA, s.r.o.
- Jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a realizáciu (ďalej len „PSP+RPD“) vrátane položkového rozpočtu v programe CenKros, alebo v Odis.
- Vykonanie prác hlavného inžiniera projektu (ďalej len HIP) ako hlavného koordinátora všetkých zúčastnených remesiel na tomto projekte.
- Vykonanie autorského dozoru (ďalej len „AD“):
- Vykonanie občasného odborného autorského dozoru ďalej OAD na stavbe počas realizácie predmetného investičného zámeru v rozsahu 7 návštev v cene diela.
- Ako opčnú položku, vypracovanie zjednodušenej dokumentácie skutočného vyhotovenia (ďalej len DSV) na základe samostatnej cenovej ponuky.

- 3.2 Táto zmluva popisuje činnosť Zhotoviteľa tak, aby bola predložená kompletná PSP+RPD v súlade vyhláškami, platnými STN -EN a v súlade s pravidlami a usmerneniami ŠFRB v čase vypracúvania tejto projektovej dokumentácie.
- 3.3 Zhotoviteľ garantuje komplexnosť, úplnosť a podrobnosť projektovej dokumentácie ( teda bez potreby realizácie dodatočných stavebných prác, resp. prác na viac, ktoré ani jedna z dvoch projektových dokumentácií nepredpokladala), pričom v prípade pochybenia v tomto smere, zhotoviteľ preberá na seba zodpovednosť za doplnenie dokumentácií ako i náhradu nákladov, ktoré objednávateľ na zrealizovanie opomenutých častí dokumentácií diela vynaloží mimo nákladov pôvodne predpokladaných pôvodnými neúplnými projektovými dokumentáciami.
- 3.4 Súčasťou zadania je predloženie PSP+RPD v digitálnej podobe vo formáte \*.pdf v stave rozpracovanosti približne 30 % za účelom schválenia zo strany objednávateľa. Schválenie rozpracovanosti bude zo strany objednávateľa ústnou formou počas osobného stretnutia, alebo e-mailom.
- 3.4.1 Za účelom spresnenia bodu 3.1.1, jedná sa o vypracovanie častí PSP+RPD bez inžinierskej činnosti, na ktorú bude mať objednávateľ uzavretú samostatnú mandátnu zmluvu s treťou stranou, alebo si ju bude vykonávať vo svojej réžii.
- 3.4.2 Vypracovanie a kompletizácia častí PSP+RPD bude v rozsahu a podrobnostiach pre realizačný projekt uvedený v Sadzobníku UNIKA 2018 .
- 3.4.3 Všetky súčasti projektovej dokumentácie budú spracované v jednotnej forme a každý jej doklad (správa, výkres, špecifikácia, schéma apod.) bude obsahovať zjednotenú rozpisku s riadne vyplnenými údajmi, najmä (nie však výlučne): pečiatka zodpovedného projektanta, názov projektu, príslušnosť k stavebnému objektu prípadne k profesii, stupeň PD, mierka, formát, dátum, číslo paré, názov dokladu/výkresu, číslo dokladu/výkresu, číslo a popis prípadnej revízie.
- 3.4.4 Súčasťou projektu je koordinácia všetkých zúčastnených profesií
- 3.4.5 Súčasťou projektu je vyhodnotenie všetkých kolíznych bodov s existujúcimi objektmi (existujúce siete, nadzemné a podzemné stavby a zariadenia, porasty a pod.) a návrh na ich odstránenie resp. prekládku
- 3.4.6 Súčasťou projektu je zapracovanie prípadných pripomienok počas stavebného konania do finálnej verzie PSP+RPD
- 3.4.7 V prípade vzniku potreby ďalších posudkov, prieskumov alebo zameraní nad rámec zadania budú predmetom samostatnej cenovej ponuky
- 3.4.8 Predmetom diela je súčinnosť v súlade s pokynmi pracovníkov Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 3.4.9 Dodržanie a aplikovanie vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č.364/2012, ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, ktorá nadobudne platnosť 1.1.2016. Zároveň dodržanie a aplikovanie „odporúčaných hodnôt“ tepelno- technických parametrov, ktoré upravuje norma SNT EN 73 0540-2:2012.
- 3.5 Dielo bude vyhotovené v takej kvalite a rozsahu, aby postačovalo a smerovalo na splnenie účelu, ktorým je:
- Zabezpečenie stavebného povolenia
  - Získanie dotácie zo ŠFRB
  - Tender na zhotoviteľa stavby
  - Realizácia stavby
  - Konzultácie a pracovné stretnutia počas tvorby projektovej dokumentácie
- 3.6 Zhotoviteľ uznáva a súhlasí s tým, že rámec diela a služieb môže byť rozvedený do detailov a/alebo spresnený, v prípade, že si to vyžiada realizácia projektu a jeho okolnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje

realizovať aj práce a služby, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v Zmluve, ale vzhľadom na svoju odbornú skúsenosť a kvalifikovanosť mohol predpokladať ako potrebné pre úspešnú realizáciu predmetu tejto zmluvy.

- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zmluvnými partnermi Objednávateľa vykonávajúcimi inžiniersku činnosť formou poskytnutia konzultácií a vysvetlení týkajúcich sa diela.
- 3.8 Zhotoviteľ vyčlení za účelom koordinácie a manažovania svojich činností jednu osobu – hlavného inžiniera projektu (HIP), ktorá bude hlavnou kontaktnou osobou vo všetkých technických a organizačných záležitostiach v súvislosti s touto zmluvou.

#### IV.

#### ČAS PLNENIA A DODACIE PODMIENKY

4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

- Architektonický koncept v termíne do dvoch týždňov od podpisu tejto Zmluvy o dielo
- Architektonická štúdia v termíne do dvoch týždňov od schválenia architektonického konceptu objednávateľom
- Vytlačený realizačný projekt bez výkazov výmer a rozpočtu, výkazov a výpisov konštrukcií
- Zapracovanie prípadných zmien z vyjadrení pre vydanie stavebného povolenia do 3 týždňov od ich doručenia
- Položkový rozpočet a výkazy a výpisy v termíne 4 týždňov po ukončení realizačného projektu

4.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné s výnimkou:

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- v prípade významných zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- vydania príkazov, zákazov, nariadení a rozhodnutí vládnych, rezortných, miestnych alebo správnych orgánov, nepredvídateľných skutočností, ktoré vzniknú nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bránia mu v splnení jeho povinností, nedodania nevyhnutných podkladov od Objednávateľa podľa bodu 10.1 tejto zmluvy, Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania formou dodatku k tejto zmluve.

4.3 Po ukončení projektových prác Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi

- Kompletné vyhotovenie RPD v papierovej forme v počte podľa požiadaviek Objednávateľa, max však 10paré,

Papierová podoba projektovej dokumentácie bude pozostávať z poskladaných výkresov v obálkach s hlavným obalom vo formáte A4. Súčasťou každého paré bude ako prvý doklad (t.j. hneď na začiatku hlavného obalu) prehľadný zoznam všetkých výkresov a dokladov presne v takom istom poradí a usporiadaní ako je usporiadaná projektová dokumentácia.

Súčasťou výstupu budú aj 2 vyhotovenia v elektronickej forme na nosiči CD alebo DVD, ktoré budú pozostávať z troch samostatných zložiek:

- zoznam výkresov a príloh
- kompletná RPD (výkresy \*.pdf, technické správy \*.doc, tabuľky \*.xls, rozpočty \*.xls a pod.) v takom istom poradí, v akom je usporiadaná papierová verzia,

Elektronickú formu je možné odovzdať aj formou elektronickej zásielkovej služby prístupnej cez internetový prehliadač.

4.4 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie výsledkov diela Objednávateľovi alebo ním určenému subjektu alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu Objednávateľa).

- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vyhotovené a dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 V prípade zastavenia prác z viny Objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti dohodnutým percentuálnym podielom z dohodnutej ceny, alebo podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

## V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle § 2 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela je **23.560€ bez DPH, slovom: dvadsaťtritisícpäťstošesdesiat eur bez DPH.**
- 5.1.2 K cenám bude pripočítaná a účtovaná DPH v zmysle platných predpisov SR v čase fakturácie.
- 5.1.3 Pre prípadné navyše práce v hodinovej sadzbe sa zmluvné strany dohodli na nasledovných cenách:
- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| • Autorský dozor          | 29€/hod |
| • Odborný autorský dohľad | 29€/hod |
- 5.2 Cena v ods. 5.1 zahŕňa dodávku podľa čl. IV, ods. 4.4 a 4.5. Cena za prípadné ďalšie vyhotovenia PDSP (naviac vyhotovenia) sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác, ktorý vychádza z bežného cenníka v porovnateľných službách.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela podľa ods. 3.1 uhradí Objednávateľ na základe faktúr, ktoré má právo Zhotoviteľ vystaviť po odovzdaní diela podľa čl. III v lehotách podľa čl. IV., ods. 4.1 tejto zmluvy nasledovne:
- 6.1.1 Po odovzdaní a odsúhlasení architektonickej štúdie na základe faktúry 10% +dph z ceny diela.
- 6.1.2 Po odovzdaní PSP+RP na základe faktúry 80%+ dph z ceny diela.
- 6.1.3 Po odovzdaní rozpočtu a položkového výkazu výmer na základe faktúry 10 % + dph.
- 6.1.4 Fakturácia za AD a OAD bude mesačná podľa podpísaného výjazdového protokolu.
- 6.2 Každá faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, identifikačné čísla IČO a DIČ
  - odkaz na zmluvu vr. jej prípadného dodatku/ov (číslo zmluvy alebo dátum jej podpisu)
  - číslo faktúry
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, kód peňažného ústavu
  - fakturovanú základnú čiastku resp. v prípade fakturácie viacerých položiek rozpis všetkých položiek, z ktorých sa fakturovaná suma skladá
  - rozpis už fakturovaných čiastok
  - presné označenie diela
  - presný a úplný popis predmetu fakturácie s odkazom na príslušný článok zmluvy
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - jednoznačná špecifikácia obdobia alebo míľnika, za ktorý je faktúra vystavená

- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 15dní odo dňa doručenia správne vystavenej faktúry na adresu Objednávateľa.

## VII.

### ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatelom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a on na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba pre RPD je päť rokov odo dňa jej odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 7.5 v technicky najkratšom možnom čase najneskôr však do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak Zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III v termínoch podľa čl. IV bodov 4.1.1 až 4.1.4 je Objednávateľ oprávnený vystaviť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru za predmet zmluvy uvedený v čl. III v lehote podľa bodu 6.4, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak Zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.

## IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Od zmluvy je možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a zákon. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 9.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
  - 9.4.1 ak je Zhotoviteľ v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
  - 9.4.2 ak Zhotoviteľ výrazne mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie, ktorú určí Objednávateľ.
- 9.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác.
- 9.6 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## X. SÚČINNOSŤ A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 10.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dielo v súlade s podmienkami zmluvy a v súlade s podkladmi prijatými od Objednávateľa podľa čl. II, ods. 2.1 tejto zmluvy, ktoré mu poskytne Objednávateľ najneskôr v termíne do 10 pracovných dní od vyzvania Zhotoviteľom.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov, údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk a iných, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, avšak za predpokladu, že Zhotoviteľ o takúto spolupôsobnosť včas požiada.

## XI.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpísaním prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 12.3 Strany prehlasujú, že prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť prednostne dohodou, ak k dohode nedôjde spory budú riešené pred príslušným súdom.
- 12.4 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou obojstranne podpísaného očíslovaného písomného dodatku.
- 12.5 Strany berú na vedomie, že okolnosti uzavretia tejto zmluvy a jej podmienky, ako aj informácie o druhej strane, ktoré sa zmluvné strany dozvedeli počas rokovaní vedúcich k uzavretiu tejto zmluvy sú dôvernými informáciami v súlade s § 271 Obchodného zákonníka a zmluvné strany sa zaväzujú ich používať len pre účely tejto zmluvy a voči tretím osobám ich utajiť. Kto poruší túto povinnosť je povinný na náhradu škodu podľa ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.7 Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecné záväznými právnymi predpismi.
- 12.8 Zmluva o dielo je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

V Dolnej Stredě, dňa 11.3.2019

Za Objednávateľa:



Starosta PhDr. Mgr. Ľubos SÚRY

V Šali, dňa 11.3.2019

Za Zhotoviteľa:

IČO: 44 02 13 43 DIČ: 20 22 614 904  
IČ DPH: SK2022814904  
e-mail: office@visia.sk

Konateľ Ing. Ladislav Chatrnúch