

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI **pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie**

Zmluvné strany:

Jozef Vaško
Garbiarska č. 51/56
926 01 Sered'

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Názov: Obec Dolná Streda
Sídlo: 925 63 Dolná Streda č.650
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce
IČO: 00611638

(ďalej len „Obec“)

(Navrhovateľ a Obec spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Dolná Streda (ďalej len „ÚPN-O Dolná Streda“) pre územie pod Starou hrádzou a územie funkčne označené v ÚPN-O Dolná Streda ako R1.

Dôvodom požiadavky je investičný zámer navrhovateľa vybudovať obchodné centrum s galériou, polyfunkčné stavby, administratívne budovy, wellness hotel, parkovací dom, bytovú výstavu s potrebnou technickou vybavenosťou a infraštruktúrou. Územie s rozlohou cca 4 ha navrhuje označiť názvom „Promenáda“.

Predmetom zmien a doplnkov ÚPN-O Dolná Streda je zmena funkčného využívania územia pod Starou hrádzou a územie funkčne označené v ÚPN-O Dolná Streda ako R1 na funkciu občianskej vybavenosti (obchodné centrum s galériou, polyfunkčné stavby, administratíva, wellness hotel, parkovací dom) a bývania (bytové domy, rodinné domy) s potrebnou technickou vybavenosťou a infraštruktúrou. Rozsah územia je vymedzený v grafickej prílohe č. 1A_a, 1A_b.

Pre navrhované funkčné využívanie je potrebné investičný zámer zosúladiť s ÚPN-O Dolná Streda v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ a záväzok Obce obstaráť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ v súlade s potrebami Navrhovateľa.

Článok II.

Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

- 3.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ (náklady na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z., prípadne ďalších stupňov dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona, náklady na poštovné - ďalej spolu len „náklady“). Predpokladaná výška nákladov pre Navrhovateľa je vo výške 1/3 z celkovej výšky nákladov 8.250,- eur, čo predstavuje výšku 2.750,- €, slovom: dvetisíc sedemsto päťdesiat eur.
- 3.2 Uhradí Obci náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ určené podľa tejto zmluvy i v prípade jeho neschválenia Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede, a to na základe faktúr vystavených Obcou. Obec má právo po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami vystaviť zálohovú faktúru až do výšky predpokladaných nákladov podľa čl. 3.1 zmluvy. Rozdiel medzi predpokladanou výškou nákladov a skutočnou výškou nákladov bude medzi zmluvnými stranami vysporiadaný najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po schválení (neschválení) územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede.

Článok III. Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 4.1 Zabezpečí obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 10 (desiatich) mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.2 Nenesie zodpovednosť ak územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ nebude odsúhlasená niektorým z dotknutých orgánov a v dôsledku toho územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ nebude môcť byť schválená Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede. I v tomto prípade má právo fakturovať všetky náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 6/2016“ v súlade s čl. 3.2 tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Táto zmluva zaniká splnením záväzkov v nej uvedených oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

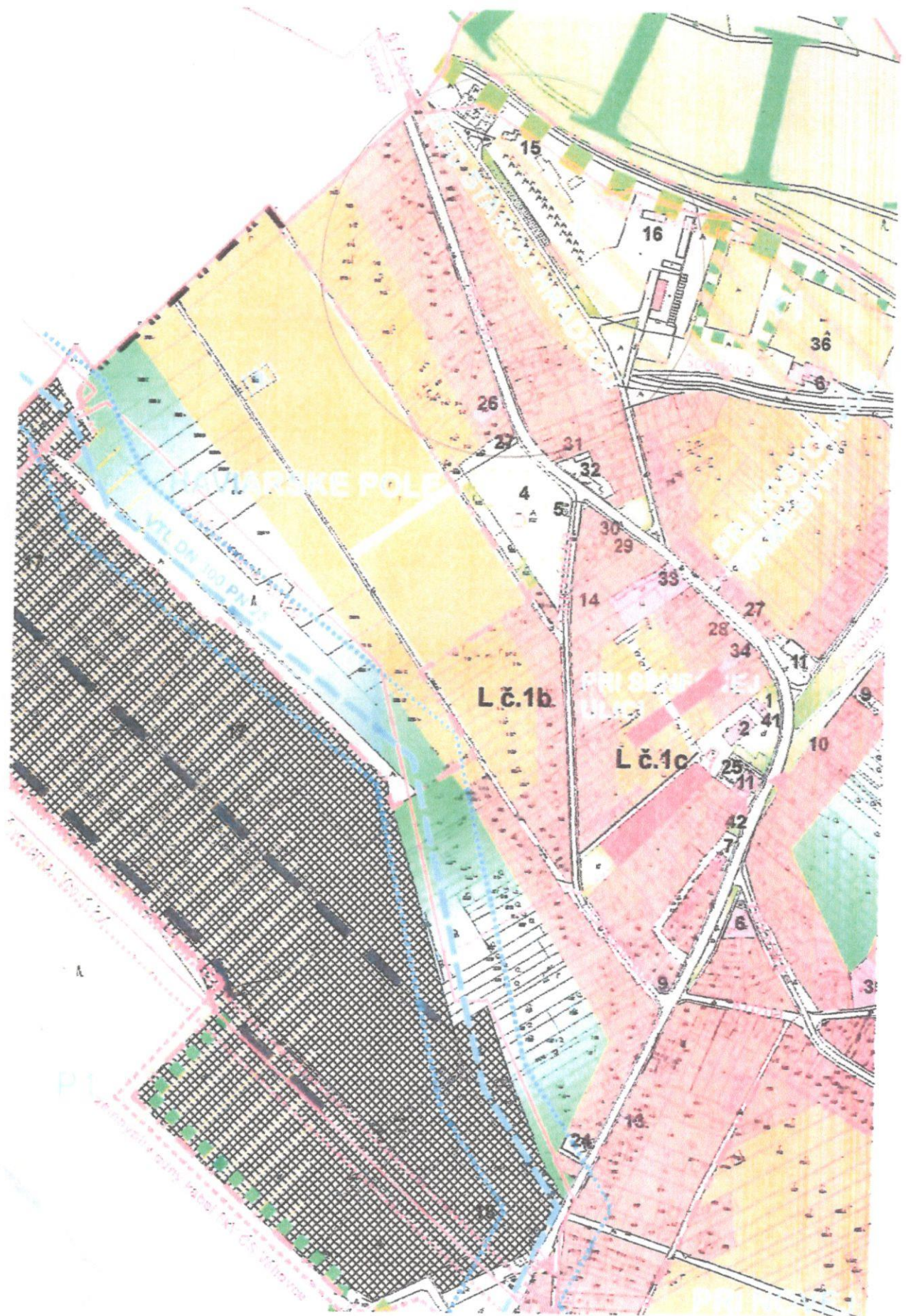
V Dolnej Strede, dňa 19.12.2016

V Dolnej Strede, dňa 19.12.2016

Navrhovateľ:

.....
Jozef

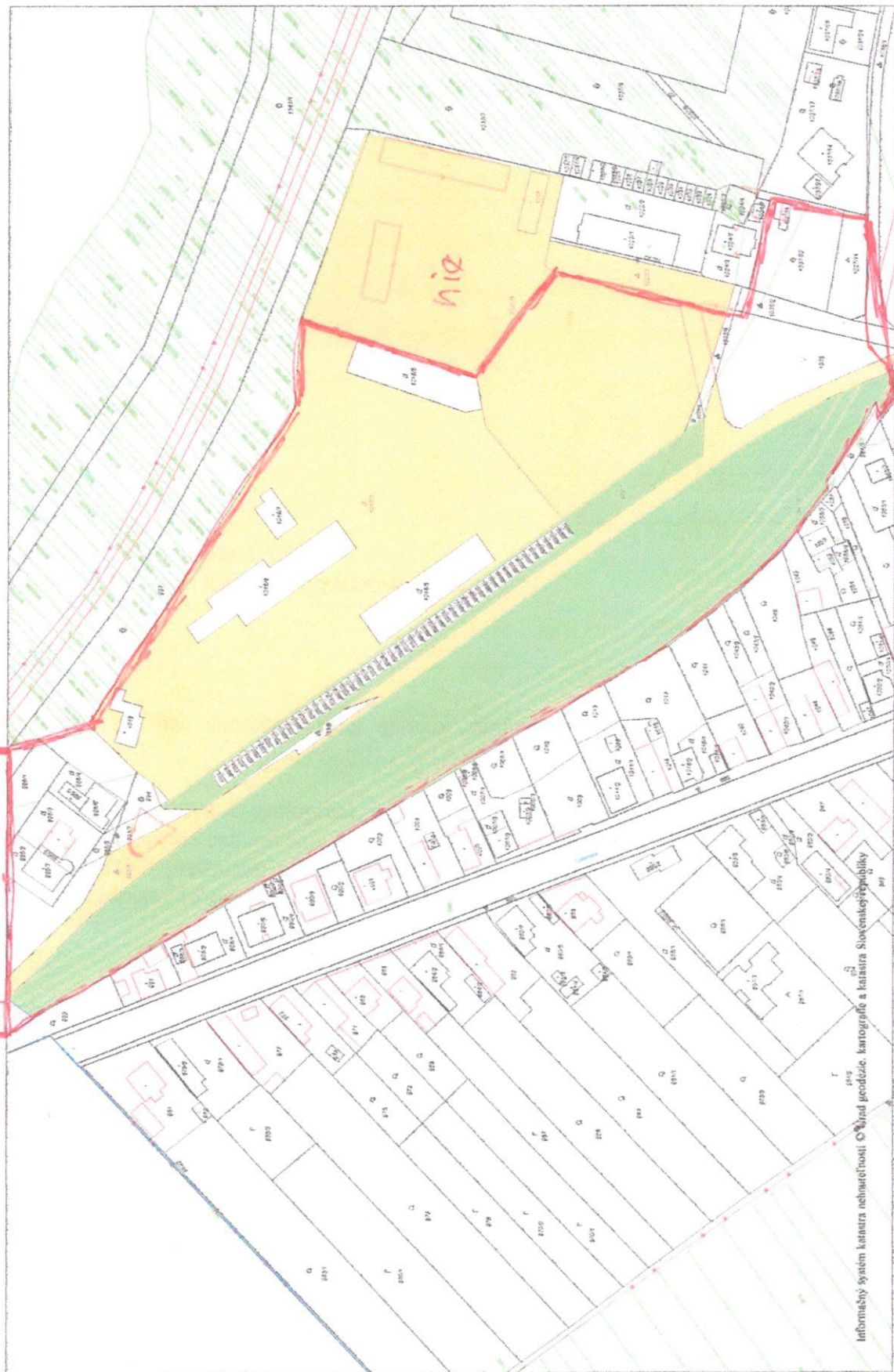
PRÍLOHA Č. 1A-a



1:1500

PRÍLOHA Č. 1A-6

zo hranice mesta



Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky