

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strede dňa 11.10.2023

Z á p i s n i c a

Overovatelia zápisnice: Emil Borovička, Ing. Anton Polák.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zastupiteľstva dňa 19.07.2023.
3. Prerokovanie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 6/2023 o Chránenom obecnom území v Dolnej Strede.
4. Odpredaj podielu 14/24 k celku na pozemku p. č. KN-E č. 1027 o výmere 787 m², orná pôda, vedenom na LV 3644 a to kupujúcej v 1. rade Mgr. Barbore Würflovej a kupujúcemu v 2. rade Petrovi Považanovi.
5. Čerpanie rozpočtu na rok 2023 za obdobie mesiacov január až jún 2023.
6. Zásady podávania podnetov na protispoločenské konanie v podmienkach obce Dolná Streda.
7. Správa hlavnej kontrolórky obce Dolná Streda č. 3 za obdobie mesiacov január až jún 2023.
8. Aktuálne otázky miestnej samosprávy.
 - 8.1. Zmena podlažnosti Zariadenia sociálnych služieb v Dolnej Strede v procese Územného rozhodnutia.
 - 8.2. Zrušenie komisie na kontrolu priebehu prác na Dennom stacionári.
 - 8.3. Kúpa pozemku do vlastníctva obce od: Klaudius Javor.
 - 8.4. Podanie Projektového zámeru - Cyklotrasa po odkalisku.
 - 8.5. Priebeh procesu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Dolná Streda.
 - 8.6. Žiadosť firmy Aureola s. r. o. o zriadenie hazardnej herne na území obce Dolná Streda.
 - 8.7. Rámcová zmluva na elektrickú energiu v období na roky 2024 – 2025.
 - 8.8. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce od SR.
 - 8.9. Žiadosť Ing. Richarda Šarvaica – Stavbyt Sereď o zmenu regulačného bloku z plochy rodinných domov na plochy bytových domov.
 - 8.10. Žiadosť o vydanie stanoviska k podnikateľskej činnosti R-SHOES s. r. o. – rýchle občerstvenie.
 - 8.11. Rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom o výške nájomného pre nájomnú zmluvu v Chránenom obecnom území.
9. Informácie :
 - 9.1. Informácia o nakladaní s odpadmi na obdobie január až august 2023.
 - 9.2. Informácia o podaní projektu Zelené obce 2 v hodnote 20.000,- €.
 - 9.3. Informácia o priebehu stavby Denny stacionár.
 - 9.4. Informácia o Správach z kontroly VO na ostatné položky zo ZoNFP na Denny stacionár.
 - 9.5. Informácia o výsledku žiadosti na odkúpenie pozemkov od Slovenského vodohospodárskeho podniku pre obec.

- 9.6. Informácia o zvýšení poplatku Environmentálnemu fondu za 1 tonu odpadu uskladnenej na skládke odpadov.
- 9.7. Informácia o výške podielových daní na október 2023.
- 9.8. Informácia o neúspešnom postupe vo veci podania žiadosti o NFP INTERREG HU-SK.
- 9.9. Informácia o priebehu pripravovanej akcie Úcta k starším konanej dňa 26.10.2023.
10. Interpelácie poslancov.
11. Diskusia.
12. Záver.

Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 118/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

a) Schvaľuje :

Program rokovania Obecného zastupiteľstva.

b) Berie na vedomie :

Určenie overovateľov zápisnice: Emil Borovička, Ing. Anton Polák.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBÍŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Schválenie zmien programu.

Starosta obce dal návrh na vypustenie bodu 3. Prerokovanie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 6/2023 o Chránenom obecnom území v Dolnej Strede.

V bode 8. Aktuálne otázky miestnej samosprávy dal starosta návrh na doplnenie bodov programu o jeden bod:

8.11. Rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom o výške nájomného pre nájomnú zmluvu v Chránenom obecnom území.

V bode 9. Informácie dal starosta návrh na doplnenie bodov programu o tri body:

9.10. Informácia o nesúhlasnom stanovisku na zaradenie pozemkov do Chráneného obecného územia na Odkalisku zo strany Slovenského vodohospodárskeho podniku.

9.11. Informácia o neúspešnom pokuse na dohodu so SRZ za obsádku za ryby.

9.12. Informácia o najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa 25.10.2023.

Uznesenie č. 119/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Schvaľuje :

Zmeny programu rokovania Obecného zastupiteľstva, tak ako boli uvedené a zapracované do doplneného programu rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie č. 120/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení z posledného 5. zastupiteľstva, konaného dňa 19.07.2023.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Zápisnica a uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Streda
zo dňa 11.10.2023.

Prerokovanie odpredaja obecného pozemku kupujúcim Mgr. Barbore Würflovej a Petrovi Považanovi.

Poslanec Polák, člen finančnej komisie povedal, že komisia prerokovávala odpredaj predmetného pozemku a členovia komisie neboli proti odpredaju.

Uznesenie č. 121/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Schvaľuje :

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce Dolná Streda na pozemku v k. ú. Dolná Streda, KN-E p. č. 1027, orná pôda, o výmere 787 m², v podiele 14/24, vedeného na LV 3644 a ktorého zámer odpredaja majetku obce bol v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel riadne zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 09.08.2023 do 31.08.2023, ako aj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že týmto pozemkom si vyriešia vstup do svojho rodinného domu s. č. 1041 a to v podiele 7/24 k celku v prospech kupujúcej v 1. rade Mgr. Barbore Würflovej a v podiele 7/24 k celku v prospech kupujúceho v 2. rade Petrovi Považanovi za sumu 50,- €/ m² za celý predmet prevodu 459 m², čo činí čiastku 22.950,- € v prospech obce Dolná Streda.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Čerpanie rozpočtu na rok 2023 za obdobie január až jún 2023.

Uznesenie č. 122/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

Vyhodnotenie plnenia a čerpania rozpočtu na rok 2023 za obdobie mesiacov január až jún 2023.

Zápisnica a uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Streda
zo dňa 11.10.2023.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

**Zásady podávania podnetov na protispoločenské konanie
v podmienkach obce Dolná Streda.****Uznesenie č. 123/2023/6**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Schvaľuje :

Zásady podávania podnetov na protispoločenské konanie v podmienkach obce Dolná Streda.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

**Správa hlavnej kontrolórky obce Dolná Streda č. 3
za obdobie mesiacov január až jún 2023.****Uznesenie č. 124/2023/6**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

Správu hlavnej kontrolórky obce Dolná Streda č. 3 za obdobie mesiacov január až jún 2023.

Zápisnica a uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Streda
zo dňa 11.10.2023.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

**Zmena podlažnosti Zariadenia sociálnych služieb v Dolnej Strede
v procese územného rozhodnutia.**

Poslankyňa Lošonská sa vyjadrila, že by bolo pre poslancov prospešné, keby im projektant – REYMAX s. r. o. dal k dispozícii komplexnejšie návrhy pripravovaného zariadenia sociálnych služieb, aby vedeli, ktorá alternatíva je aktuálna a ako vcelku bude zariadenie vyzerat'.

Uznesenie č. 125/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

Zmenu podlažnosti z 3 podlaží na 2 podlažia v pripravovanom Zariadení sociálnych služieb v Dolnej Strede v procese Územného rozhodnutia.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Zrušenie komisie na kontrolu priebehu prác na Dennom stacionári.**Uznesenie č. 126/2023/6**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Zápisnica a uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Streda
zo dňa 11.10.2023.

Schvaľuje:

Zrušenie komisie na kontrolu priebehu stavebných prác na Dennom stacionári a jeho financovania, ktorá bola zriadená Obecným zastupiteľstvom na rokovaní dňa 19.04.2023 Uznesením č. 65/2023/3 v zložení :

1. Ing. Marián Šišo – predseda Komisie výstavby obce,
2. Ing. Vít Vranka – predseda Komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce,
3. Stanislav Rajninec – zástupca starostu,

z dôvodu ukončenia stavebných prác a skolaudovania stavby a tým aj straty dôvodu jej existencie ako aj zrušenie samotného Uznesenia č. 65/2023/3.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Kúpa pozemku do vlastníctva obce od predávajúceho - Klaudius Javor.

Uznesenie č. 127/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Schvaľuje :

Kúpu pozemku v k. ú. Dolná Streda KN-E operátu p. č. 444/2 o výmere 32 m², orná pôda, vedeného na LV č. 4119 do vlastníctva obce od predávajúceho - Klaudius Javor, bytom Železničná 3086/60, Sered', nachádzajúceho sa pod miestnym chodníkom na ul. Váhovskej za sumu 1,- € v celku za celý predmet prevodu.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Podanie Projektového zámeru – Cyklotrasa po odkalisku.

Uznesenie č. 128/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Schvaľuje :

Podanie Projektového zámeru – „Cyklotrasa – Dolná Streda“ po odkalisku, na KN-E p. č. 564/200, na ktorej výstavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie č. 1637/UPaSP 842/2022 cez Radu partnerstva a jej spolufinancovanie.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Priebeh procesu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Dolná Streda.

Poslankyňa Lošonská sa opýtala, či boli jej pripomienky ohľadom Zmien a doplnkov č. 9 zaslané spracovateľovi Ing. arch. Martinovi Balogovi. V rámci jeho návrhu našla zmeny, ktoré neboli v uznesení obecného zastupiteľstva a chce upozorniť, aby to bolo v súlade so zadaním a platnými uzneseniami.

Starosta obce odpovedal, že sa čakalo na pripomienky ostatných poslancov, ale nakoľko sa jedná iba o jednu pripomienku, bude promptne zaslaná spracovateľovi.

Uznesenie č. 129/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

Priebeh procesu Zmien a doplnkov č. 9/2022 Územného plánu obce Dolná Streda.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

**Žiadosť firmy Aureola s. r. o. o zriadenie hazardnej herne
na území obce Dolná Streda.**

Poslankyňa Lošonská - predsedkyňa Komisie životného prostredia sa vyjadrila, že členovia komisie nesúhlasia s umiestnením hazardných zariadení.

Poslanec Polák za Finančnú komisiu povedal, že na jednej strane by to bol prínos peňazí do obecného rozpočtu, ale na druhej strane členovia komisie vyjadrili nesúhlas ohľadom umiestnenia hazardných zariadení.

Poslanec Fraňo - predseda Sociálnej komisie sa vyjadril, že komisia nezasadala, ale určite by jej členovia boli proti. Podotkol, že v žiadosti sa neuvádza o koľko hazardných zariadení sa jedná.

Uznesenie č. 130/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

Žiadosť firmy Aureola s. r. o. o stanovisko k umiestneniu technických zariadení v zmysle § 62 Zákona o hazardných hrách č. 30/2019 Z. z. na území obce Dolná Streda na adrese Dolná Streda č. 566.

V tejto súvislosti aj oznámenie predkladateľa – starostu obce Dolná Streda, že je v procese pripomienkovania na úradnej tabuli obce od 09.10.2023 uverejnený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolná Streda č. 7/2023 o zákaze herní a kasín na území obce Dolná Streda.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Rámcová zmluva na elektrickú energiu v období na roky 2024 - 2025.**Uznesenie č. 131/2023/6**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

Výsledky procesu Verejného obstarávania elektrickej energie na roky 2024 – 2025 v rámci obcí Regiónu ZMO JE Jaslovské Bohunice a výslednej Rámcovej zmluvy na dodávku elektrickej energie na obdobie 2 rokov od 01.01.2024 firmou Magna energia, a. s., Piešťany.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce od Slovenskej republiky.

Uznesenie č. 132/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

a) Berie na vedomie :

Odkúpenie podielu pozemkov do vlastníctva obce Dolná Streda od Slovenskej republiky a to KN-E p. č. 614, orná pôda, o výmere 975 m² v podiele 2/24 k celku za sumu 365,- € po opakovanej žiadosti nie predaja, ale bezodplatného prevodu do majetku obce.

b) Poveruje :

Starostu obce na ďalšie rokovanie s Okresným úradom v sídle kraja Trnava za účelom prevodu ponúkaných podielov bezodplatným prevodom z dôvodu zriadenia verejne prospešného projektu „Lesoparku na Červenke“, ktorý sa implementuje cez Slovenský vodohospodársky podnik – Cyklotrasa na p. č. 564/200, implementáciou projektu cez SAŽP Zelené obce, ktorý bol úspešne implementovaný výsadbou 90 ks stromov, ako aj projektom Zelené obce 2, kedy bude v tomto environmentálne znehodnotenom území vysadených 108 ks stromov a zhotoveným projektom Detského a workoutového ihriska na Odkalisku v spolupráci s TTSK a v neposlednej miere implementovaného projektu nadregionálnej cyklotrasy „Vážska cyklomagistrála“ po korune pravostrannej hrádze rieky Váh.

Jedná sa o podiel na environmentálnej záťaži evidovanej v Informačnom systéme Environmentálnych záťaží SR s Názvom „Rovniny – troskové pole“.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Žiadosť Ing. Richarda Šarvaica – Stavbyt Sered' o zmenu regulačného bloku z plochy rodinných domov na plochy bytových domov.

Poslanec Šišo podotkol, že predmetná žiadosť je prerokovávaná po tretíkrát a je za jej schválenie.

Poslančka Lošonská oponovala, že síce bola táto žiadosť prerokovávaná poslaneckým zborom opakovane, ale z dôvodu, že žiadosť bola opakovane mylná, aj teraz je podľa nej v žiadosti mylne uvedené číslo – označenie lokality. Povedala, že zasadala Komisia životného prostredia a prerokovávala aj túto žiadosť. Podľa komisie mali všetky žiadosti doposiaľ

Zápisnica a uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Streda
zo dňa 11.10.2023.

uvedený mylný predmet žiadosti a navrhovateľ neuvádza dôvod zmeny. Preto poslankyňa navrhuje žiadateľovi, ak má opodstatnený záujem, aby verejne odprezentoval jeho zámer. Výsledkom by bol prehľad, aký názor majú občania a ako by mali poslanci ako ich zvolení zástupcovia reagovať.

Poslanec Šišo protiargumentoval, že sa jedná opakovane o administratívnu chybu a aj tak regulatívy si stanoví obecné zastupiteľstvo. Vypracovanie štúdie je drahé, preto žiadateľ potrebuje vstupné parametre – regulatívy od poslancov a žiadateľ dá vyhotoviť štúdiu.

Poslankyňa Lošonská reagovala, že preto, že žiadateľ nie je schopný správne napísať žiadosť, táto zmena v územnom pláne sa podľa nej nedá vykonať.

Poslanec Polák súhlasil s názorom poslankyne Lošonskej, že žiadosť nie je správne napísaná a tiež by chcel vedieť dôvod zmeny a mal by prísť žiadateľ prezentovať svoj zámer verejne a nie prehovárať súkromne poslancov. Poslanci chcú osoh pre občanov, ale musia vedieť konkrétne o čo sa jedná. Preto navrhuje nerešpektovať žiadosť.

Poslanec Šišo zareagoval, že podľa jeho názoru obecné zastupiteľstvo vie nastaviť regulatívami, aby to bolo prijateľné aj pre občanov, ktorí blízko tejto lokality bývajú, ale aj aby sa zhodnotila táto aktuálne betónová plocha a šlo by o rozvoj obce.

Uznesenie č. 133/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Schvaľuje :

Žiadosť Ing. Richarda Šarvaica – Stavbyt Sereď na zmenu charakteristiky lokality v Územnom pláne označenej ako regulačný blok 241:BR1-023-04 z plochy rodinných domov na plochy bytových domov a jeho zaradenie do Zmien a doplnkov č. 9/2022.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I		I		
	Štefan	FRAŇO	I		I		
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBÍŠ	I			I	
Ing.	Anton	POLÁK	I		I		
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Toto uznesenie nebolo schválené.

Žiadosť o vydanie stanoviska k podnikateľskej činnosti R-SHOES s. r. o. – rýchle občerstvenie.

Poslanec Šišo sa vyjadril, že povedal konateľovi rýchleho občerstvenia, aby mali zákazníci voľné parkovacie miesta, aby v rámci križovatky nevznikali kolízne situácie.

Poslanec Polák sa opýtal, prečo je prevádzka rýchleho občerstvenia už otvorená, keď ju poslanci ešte len teraz schvaľujú. Dodal však, že on súhlasí s prevádzkou rýchleho občerstvenia.

Starosta obce odpovedal, že berie poslancovu pripomienku a navrhuje túto žiadosť vziať na vedomie namiesto schváliť. Iná prevádzka rýchleho občerstvenia presne na tomto mieste už bola v minulosti schválená.

Uznesenie č. 134/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

Vydanie kladného stanoviska k podnikateľskej činnosti R-SHOES s. r. o. – rýchle občerstvenie, na ul. Cintorínskej za podmienky úhrady poplatku za využívanie verejného priestranstva pre parkovanie dvoch motorových vozidiel.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom o výške nájomného pre nájomnú zmluvu v Chránenom obecnom území.

Uznesenie č. 135/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Zápisnica a uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Streda
zo dňa 11.10.2023.

a) Berie na vedomie :

Rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom o výške nájomného pre nájomnú zmluvu v Chránenom vtáčom území podľa vyhlášky MŽP SR č. 21/2008, ktorou bolo toto CHVÚ vyhlásené ako aj v Chránenom obecnom území, ktorej predmetom je Oddychová zóna obce Dolná Streda.

b) Poveruje :

Starostu obce na rokovanie za účelom Dodatku č. 2 k predmetnej nájomnej zmluve č. 04877/2015-PNZ P41387/15.00 v znení jej Dodatku č. 1 po právoplatnom ukončení súdneho sporu so Slovenským rybárskym zväzom Žilina a Mestskou organizáciou SRZ Sered' vedenom na Krajskom správnom súde v Bratislave, na základe odkladného opatrenia súdu obec Dolná Streda nemôže vykonávať podnikateľské aktivity v osobitnom režime i napriek tomu, že je spoluvlastníkom a nájomcom pozemkov pod vodnou plochou ako od SPF, tak aj od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Bratislava.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Informácie.

Uznesenie č. 136/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

- 9.1. Informáciu o nakladaní s odpadmi na obdobie január až august 2023.
- 9.2. Informáciu o podaní projektu Zelené obce 2 v hodnote 20.000,- €.
- 9.3. Informáciu o priebehu stavby Denný stacionár.
- 9.4. Informáciu o Správach z kontroly VO na ostatné položky zo ZoNFP na Denný stacionár.
- 9.5. Informáciu o výsledku žiadosti na odkúpenie pozemkov od Slovenského vodohospodárskeho podniku pre obec.
- 9.6. Informáciu o zvýšení poplatku Environmentálnemu fondu za 1 tonu odpadu uskladnenej na skládke odpadov.
- 9.7. Informáciu o výške podielových daní na október 2023.
- 9.8. Informáciu o neúspešnom postupe vo veci podania žiadosti o NFP INTERREG HU-SK.

Zápisnica a uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Streda
zo dňa 11.10.2023.

- 9.9. Informáciu o priebehu pripravovanej akcie Úcta k starším konanej dňa 26.10.2023 o 14.00 hod. v športovo – komunitnom centre.
- 9.10. Informáciu o nesúhlasnom stanovisku na zaradenie pozemkov do Chráneného obecného územia na Odkalisku zo strany Slovenského vodohospodárskeho podniku.
- 9.11. Informáciu o neúspešnom pokuse na dohodu so SRZ za obsádku za ryby.
- 9.12. Informáciu o najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa 25.10.2023.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Interpelácie.

Poslanec Dobiš sa opýtal, čo znamenajú nastriekané značky na ceste a v okolí na ul. Mlynskej.

Starosta obce odpovedal, že tam bude umiestnená trafostanica z dôvodu, že občania z ul. Sereadskej a ul. Mlynskej sa sťažovali na kolísanie elektrického prúdu. Riešiť sa to bude pretláčkou v zemi, aj výmenou niektorých el. stĺpov. Presný termín starosta obce nevie, ale povedal poslancovi, že mu môže v prípade záujmu zaslať dokumentáciu k nazretiu.

Poslanec Šišo dodal, že najprv musia elektrikári vytýčiť siete.

Poslanec Dobiš sa opýtal, aká bude veková hranica klientov v Dennom stacionári v Dolnej Strede. Pýtali sa ho to sereďskí občania.

Starosta obce odpovedal, že vekový limit je v procese riešenia, nakoľko obec ako zriaďovateľ má záujem o čo najväčší vekový limit. O žiadostiach o umiestnenie jednotlivých klientov bude rozhodovať odborný personál tohto zariadenia.

Poslanec Polák sa opýtal na počet detí, ktoré v septembri nastúpili do 1. ročníka Základnej školy Jána Majku v Dolnej Strede. Dôvodom jeho otázky je, že situácia neumiestňovania detí do našej základnej školy sa zhoršuje. Rodičia vraj vidia problém v tom, že sa jedná o základnú školu len pre 1. – 4. ročník a potom musia prestúpiť na inú základnú školu v meste. Podľa neho je treba už teraz uvažovať čo bude ďalej so Základnou školou Jána Majku z pohľadu financovania. Snaha udržať tu základnú školu je chvályhodná, ale finančne neperspektívna.

Poslanec Šišo sa pridal, k názoru poslanca Poláka. Povedal, že on býva v obci v lokalite novej štvrte, kde bývajú mladé rodiny a dôvodom neumiestňovania detí do Základnej školy Jána Majku v Dolnej Strede je, že po dokončení 4. ročníka musia deti prestúpiť do 5. ročníka do veľkej základnej školy v meste.

Starosta obce odpovedal, že obec prijala opatrenia na zlepšenie komunikácie medzi materskou školou, základnou školou a rodičmi, nakoľko záujem rodičov o umiestnenie detí do materskej školy narastá, ale záujem o umiestnenie do základnej školy naopak veľmi klesol. Aby mohol byť otvorený prvý ročník, obec pristúpila k zväžaniu štyroch školopovinných detí z obce Váhovce naším pracovníkom obce na obecnom aute, nakoľko obec Váhovce zrušila prevádzku základnej školy. Starosta ešte dodal, že v roku 2026 bude zmena zákona, na základe ktorej by mali byť namiesto dvoch stupňov tri stupne a to: 1. - 3. ročník, 4. – 5. ročník, 6. – 9. ročník. Čiže naša základná škola by mala záujem o 1. – 5. ročník a pani riaditeľka základnej školy zisťuje podmienky čo k tomu treba. Podľa starostu obce deti aj tak menia kolektív pri prestupe z materskej školy do základnej školy.

Poslanec Fraňo sa pridal k názoru starostu obce, keďže podľa neho v našej malej obecnej škole panuje domáca atmosféra s individuálnym prístupom a to je výhoda. Povedal, že Komisia sociálnych vecí a školstva chce byť nápomocná a napr. môžu členovia chodiť na rodičovské združenia s argumentmi pre umiestňovanie detí do Základnej školy Jána Majku v Dolnej Strede.

Uznesenie č. 137/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.10.2023 :

Berie na vedomie :

Interpelácie poslancov, ako odzneli a boli zaznamenané na audio a video záznam i do zápisnice.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVIČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	X				I

Nakoľko neboli diskusné príspevky od občanov, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Záver.

Po prerokovaní schválených bodov programu, predložených návrhov, podnetov a žiadostí bolo 6. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strede ukončené.

Overovateľ: Emil Borovička

Overovateľ: Ing. Anton Polák

.....

.....

Zapisovateľka: Mária Kráľovičová

Starosta obce: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry

.....

.....