

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi stranami :

### Obec Dolná Streda

Sídlo: Obecný úrad Dolná Streda č. 650

Zastúpený : **PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce**

(ďalej len „nájomca“)

a

**Božena BERÁNKOVÁ rod. Behilová, nar. 14.11.1950**, trvale bytom Komenského nám.  
1049, Litomyšl, PSČ : 570 01 Litomyšl, Česká Republika  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky **KN-E p. č. 2005/1**, lesné pozemky, o výmere 565 m<sup>2</sup>, vedenej na **LV č. 3306** v podiele 1/3 k celku v spoluvlastníctve prenajímateľky Boženy BERÁNKOVEJ.
2. Spoluvlastnícky podiel na predmetných pozemkoch bude nájomcovi prenajatý za účelom užívania pre výkon rybárskeho práva.

### Čl. II

#### Doba užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **18.10. 2016 do 31.12.2021**, počas ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu zmluvy, uvedený v Čl. I, bod 2).

### Čl. III

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 1 euro (slovom jedno euro) počas celej doby nájomnej zmluvy.
2. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy.

### Čl. IV

#### Podmienky užívania

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku na vlastné náklady bude pozemok zveľaďovať a udržiavať počas celej doby nájmu.
4. Akékoľvek ďalšie úpravy, ktoré nespadajú pod Čl. IV, bod 4) tejto zmluvy, bude užívateľ konzultovať a vykonávať so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške.
6. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.
7. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. V

### Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl. IV.
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

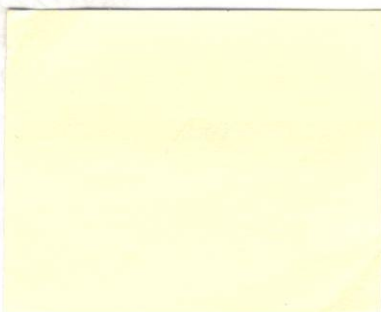
## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto dohody si vyžadujú písomnú formu.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca 4 rovnopisy.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia.

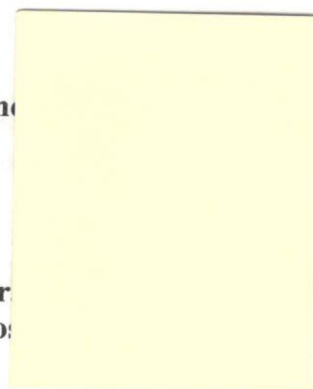
V Sereďi, dňa 18. októbra 2016

**Prenajímateľ:**



**Božena BERÁNKOVÁ rod. Behílová**

**Nájomca**



**v zastúpení: PhDr.**  
**(starosta)**