MESTO SEREĎ
Nám. republiky 1176/10, Sereď

Číslo: 2203/ÚPaSP 212/2010 V Seredi, dňa 10.05.2010

Vec: **Obec Dolná Streda,** v zastúpení starostom **Mgr. Ľubošom Šúrym,** so sídlom Obecný úrad Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda s.č. 650, IČO: 00 611 638
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„ Zberný dvor v obci Dolná Streda "** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
dňa 14. 6. 2010
v Seredi, dňa 19. 7. 2010

SLOVENSKÁ REPUBLIKA 13 mesto SEREĎ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolná Streda, v zastúpení starostom **Mgr. Ľubošom Šúrym,** so sídlom Obecný úrad Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda s. č. 650, **IČO: 00 611 638,** podala dňa 11.03.2010 na Mestský úrad v Seredi žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„ Zberný dvor v obci Dolná Streda "** v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Mesto Sereď, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia Krajského stavebného úradu, odboru stavebného poriadku č. 81URČ/2005/KOS zo dňa 27.04.2005 v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, prerokoval žiadosť investora podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : **Zberný dvor v obci Dolná Streda**

pre stavebníka : **Obec Dolná Streda** v zastúpení starostom **Mgr. Ľubošom Šúrym, IČO: 00 611 638**

na pozemku parc. č. reg. „E" **253/1, 253/2,** po zameraní geometrickým plánom pozemok parcela č. reg. „C" **1178/1 a 1181,** katastrálne územie **Dolná Streda.**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná stavba zberného dvora bude pozostávať z jedného stavebného objektu, ktorý bude zo stavebných celkov:
- prestrešenia veľkoobjemových kontajnerov s manipulačnou plochou
- skladových a technicko – prevádzkových priestorov
- komunikácie

- oplotenia
- prípojky NN
- prípojky kanalizácie.

Pred zahájením prác na výstavbe navrhovaného objektu bude potrebné vykonať búracie práce v rozsahu:

- vybúrať vonkajšie schodisko a markízu k zadnému vstupu do telocvične
- betónové plochy v priestore budúcej výstavby
- betónovú plochu v mieste realizácie novej kanalizačnej prípojky.

V severozápadnej časti pozemku sa k objektu telocvične pristaví technické a hygienické zázemie formou využitia obvodovej steny telocvične a napojenia na prístrešok. Jednopodlažná prístavba po celej dĺžke fasády bude dispozične riešená:

- dve vonkajšie schodiská, chodba, kancelária, denná miestnosť, šatňa, umyvárka, WC, dielňa, uskladnenie techniky, sklad „tetrapack" obalov a sklad papiera.

K prístavbe prilieha obslužná komunikácia s manipulačnými plochami.

Umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na separovaný odpad s prekrytím je zohľadnené v priestore pri štítovej stene existujúceho objektu telocvične. Nad plochou je navrhnuté čiastočne uzatvorené prestrešenie oceľovej konštrukcie, prestrešené prelamovanými nosníkmi z „I" profilov. Zberný dvor bude oplotený barierovým oplotením.

Bilancia plôch :

- zastavaná plocha prístavby objektu :	**228,125**	**m²**
- úžitková plocha prístavby objektu :	**204,190**	**m²**
- zastavaná plocha prístrešku :	**256,460**	**m²**
- úžitková plocha prístrešku :	**247,620**	**m²**
- spevnená plocha z betónovej dlažby:	**330,490**	**m².**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
   Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. reg. „E" **253/1 a 253/2,** po zameraní geometrickým plánom pozemok parcela č. reg. „C" **1178/1 a 1181,** katastrálne územie **Dolná Streda.**
   osadenie stavby od susedných nehnuteľností vo vzdialenosti :
   - od hranice pozemku parc. č. 1137/2 **6,620 m**
   - od hranice pozemku parc.č. 1185/2 a 1185/1 **5,765 m**
   - od objektu na pozemku parc. č. 1178/8 **4,100 m.**

   Výška podlahy prízemia objektu ± 0,000 = existujúca úroveň podlahy haly = 126,650 m.n.m.
   Maximálna výška stavby v hrebeni strechy od kóty ± 0,00 bude na úrovni + **6,150** m.
3. Prístup k objektu je zabezpečený z existujúcej miestnej komunikácie existujúcim spevneným vjazdom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval **Ing. Marián Petráš,** autorizovaný stavebný inžinier reg. Č. 0077*A*3-1 (statika stavieb).
6. **Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Galanta číslo 395/2010 Pa zo dňa 26.03.2010:**

   Pri kolaudácii predložiť laboratórny rozbor vzorky vody zo stavby.
7. **Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Galanta číslo OTHZ-482-001/2010 zo dňa 14.04.2010:**

   Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na posúdenie.

   Nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.
8. **Odborné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru kvality životného prostredia číslo A2010/00799/EIA zo dňa 24.03.2010:**

   Projekt stavby „Zberný dvor v obci Dolná Streda" nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
9. **Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru kvality životného prostredia číslo A/2010/00797 zo dňa 18.03.2010:**

   Z hľadiska OPaK nemáme námietky, s podmienkou, že:
   - budú dodržané ustanovenia § 47 zákona o OPaK na ochranu drevín,
   - budú vykonané vegetačné úpravy areálu podľa návrhu odborníka tak, aby bol zberný dvor optimálne začlenený do okolitého prostredia.
10. **Vyjadrenie obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva číslo A2010/00796/2010 zo dňa 22.03.2010:**

    Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku stavebných prác je ten, kto tieto práce vykoná. Ako držiteľ odpadov je povinný plniť si povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 19 zákona o odpadoch, predovšetkým odpad využiť, nevyužitý odpad je povinný zneškodniť cestou oprávneného na riadnej skládke odpadov.

    O nakladaní s odpadmi je povinný uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení (faktúry, vážne lístky ..), ktorú je povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
11. **Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva číslo A/2010/00795/OV zo dňa 29.03.2010:**

    Z hľadiska vodných pomerov súhlasíme s predloženým zámerom za splnenia nasledovných podmienok:

    Investor prerokuje technické podmienky napojenia kanalizačnej prípojky na existujúcu kanalizáciu s jej správcom a prípadné pripomienky zapracuje do projektovej dokumentácie stavby.

    V prípade, že investor bude v zbernom dvore nakladať s nebezpečnými látkami, požiada tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
12. **Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nitra číslo 858/2010 zo dňa 24.03.2010:**

    Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z existujúceho objektu telocvične, ktorý je napojený existujúcou vodovodnou prípojkou s existujúcim fakturačným vodomerom na verejný vodovod. Zásobovanie sociálnych zariadení „Zberného dvoru" vodou bude zabezpečené z vnútorných rozvodov vody telocvične.

13. Odvádzanie splaškových vôd a dažďových vôd zo strechy objektu je navrhované kanalizačnou prípojkou PVC DN 400 do verejnej kanalizácie. Dimenzia DN 400 je navrhnutá medzi šachtami Š0 a Š1 z dôvodu, že do šachty Š1 bude v budúcnosti zaústená navrhovaná kanalizácia z priľahlej ulice s plánovanou individuálnou bytovou výstavbou. Vnútorné rozvody kanalizácie inštalovať v súlade s STN 73 6760.
14. Podmienkou pre začatie výkopových prác na verejnom priestranstve je vytýčenie verejného vodovodu, kanalizácie a iných vodohospodárskych zariadení prevádzkovateľom.

    Presné miesto napojenia na verejnú kanalizáciu určí zástupca prevádzkovateľa – ZsVS a.s., Nitra, OZ Galanta, VPS Sereď (č.t. 031 789 4810), ktorý musí byť prítomný aj pri napojení na verejnú kanalizáciu. Kanalizačnú prípojku žiadame napojiť v smere spádovania verejnej kanalizácie.

    Podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442 a v znení neskorších zmien a doplnkov žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd s prevádzkovateľom. Zmluva musí byť uzatvorená pred vykonaním montážnych prác.

    Z dôvodu navýšenia zariaďovacích predmetov objektu žiadame uzatvoriť dodatok k pôvodnej zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie v zmysle priznaného bilančného prídelu vody v nasledovných hodnotách:

    Q_p ..... 0,0196 l/s Q_m ..... 0,0313 l/s Q_h ..... 0,0564 l/s Q_r..... 156 m^3/rok

    Odvodňovaná plocha strechy spolu: 708,14 m^2 = $Q_{dažď.r}$ .... 354 m^3/rok

    Proti uskutočneniu stavby zberného dvora v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie nemáme námietky.

15. **Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia, a.s. Bratislava číslo TDaGIS-Vi-336/2010 zo dňa 16.03.2010:**

    Súhlasíme s predloženou PD pre účely územného a stavebného konania. V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v našej správe, ktoré požadujeme vytýčiť – objednať v SPP – distribúcia a.s.. Zemné práce v blízkosti

    našich zariadení požadujeme vykonávať výhradne ručne. Plynofikácia sa nevyžaduje.

16. **Vyjadrenie Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava zo dňa 14.apríla 2010:**

    Výkonové bilancie: Pi = 35,8 kW, Ps = 25,0 kW

    S umiestnením stavby a predloženým návrhom súhlasíme po dodržaní podmienok:

    Žiadame dodržať prúdovú hodnotu trojfázového ističa pred elektromerom In=40A s vypínacou charakteristikou „B" a zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeraných a meracích okruhov.

    Pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti elektrického vedenia.Preložky resp. úpravy jestvujúcich distribučných zariadení žiadame riešiť v súlade s ustanoveniami zákona č 112, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike §38.

    Žiadame bezpodmienečne dodržať podmienky stanovené v „Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia" č. 1022500008-ZoVP.

    Zabezpečenie požadovanej max. rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky bude zmluvne riešené so ZE, a.s., uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE a.s.". Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie na podpis.

17. Objekt bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN 34 1390 a STN 33 2000-5-54.

18. **Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo TT-10/418/1779/Ho zo dňa 08.04.2010:**

    Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

    Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

19. **Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ, Okresného dopravného inšpektorátu Galanta číslo ORP-DI-GA-18-36/2010 zo dňa 30.03.2010:**

    V prípade, ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti v cestnej premávke v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska.

    ODI Galanta žiada aby bola včas informovaná o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

20. **Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava, číslo 30549 10 zo dňa 18.3.2010:**

    Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

    Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

    Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

    Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

    Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

    Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.

    Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

    Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

    Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.

V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.

Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísle 0903559 277 (Pavol Kollár).

Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. čísle uvedenom vyššie.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 974 08 Banská Bystrica, alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

21. Vykurovanie objektu bude zabezpečené napojením sa na existujúci sa teplovodný vykurovací systém telocvične.
22. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácii treba predložiť pri kolaudácii stavby.
23. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa STN 73 2310.
24. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex Lobbe s.r.o., Pusté Sady / a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
25. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súbehy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
26. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom na základe výberového konania.
27. Investor na stavbe realizovanej zhotoviteľom je povinný viesť stavebný denník na stavbe.
28. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č.521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch.

    Pri kolaudácii stavby predložiť laboratórny rozbor vzorky vody.
29. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2012.**
30. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
31. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Vlastníci bytov: Pavol Ivančík, Vladimír Habdák, Igor Vojtech, Pavol Kukliš, Milan Petrák, Dušan Petrák, Gyongyike Józsová, bytom 925 63 Dolná Streda s.č. 651, vzniesli nasledovné námietky, na ktorých sa dohodli dňa 30.4.2010 na schôdzi vlastníkov bytov:

1. negatívny vplyv stavby na životné prostredia, nadmerné zvýšenie hlučnosti a prašnosti na prístupovej ceste nielen z áut vyvážajúcich odpad, ale najmä z áut dovážajúcich odpad – **námietka sa zamieta,**
2. množenie sa hlodavcov a zápachu, najmä z nedisciplinovanosti obyvateľov pri triedení odpadu, vyvážaní toxického odpadu, bioodpadu – **námietka sa zamieta,**
3. obavy z kontaminácie vody v studni, ktorá je pred našim bytovým domom – **námietka sa zamieta,**
4. neprebieha žiadna kontrola vyvážaného odpadu a po niekoľkoročných skúsenostiach vieme o tom, že do odpadu sú vhadzované toxické látky, riedidlá, kyseliny, farby, lieky, záhradkárske postrekové látky a to všetko nie v malom množstve – **námietka sa zamieta.**

Argumentácia obecného zastupiteľstva o kontrole kamerovým systémom je naivná. Kamera nedokáže rozpoznať vysoko škodlivé látky od bežného odpadu. A to všetko v tesnej blízkosti obytnej zóny nehovoriac o priesakoch do zdrojov vody nakoľko tekutý odpad vhadzovaný v rozličných poškodených obaloch voľne vyteká na zem.

V prípade, ak stavebný úrad aj napriek nášmu nesúhlasu vydá stavebné povolenie na umiestnenie stavby, žiadame za účelom zmiernenia aspoň niektorých negatívnych vplyvov stavby, o umiestnenie vstupu do zberného dvora od hlavnej cesty, t.j. umiestniť vstup vedľa hlavného vchodu do telocvične - **námietka sa zamieta.**

O d ô v o d n e n i e

Oznámením zo dňa 06.04.2010, č. 2203/ÚPaSP 212/2010 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené od miestneho zisťovania.

V priebehu konania dňa 19.04.2010 bola na stavebný úrad doručená žiadosť o účasť v stavebnom konaní „Spoločenstvom vlastníkov bytov č. 651 Dolná Streda v zastúpení predsedom spoločenstva Jarmilou Habdákovou, bytom 925 63 Dolná Streda s. č. 651.

Stavebný úrad žiadateľom priznal postavenie účastníkov konania podľa § 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona. Oznámením zo dňa 19.04.2010 pod číslom 2203/ÚPaSP 212/2010 oznámil účastníkom začatie konania a zároveň určil, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky.

Vlastníci bytov: Pavol Ivančík, Vladimír Habdák, Igor Vojtech, Pavol Kukliš, Milan Petrák, Dušan Petrák, Gyongyike Józsová, bytom 925 63 Dolná Streda s.č. 651, vzniesli nasledovné námietky, na ktorých sa dohodli dňa 30.4.2010 na schôdzi vlastníkov bytov:

1. negatívny vplyv stavby na životné prostredie, nadmerné zvýšenie hlučnosti a prašnosti na prístupovej ceste nielen z áut vyvážajúcich odpad, ale najmä z áut dovážajúcich odpad – ***vznesenú námietku stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:*** *v minulosti ako aj v súčasnosti po miestnej komunikácii je zabezpečený prístup pre vozidlá zvážajúce a odvážajúce separovaný odpad z kontajnerov (o objeme 5,0 m^3), umiestnených na betónovej ploche za objektom existujúcej telocvične. Projekt navrhovanej stavby uvažuje so znížením počtu vozidiel na zvážanie a odvážanie separovaných odpadov, nakoľko podľa projektovej dokumentácie sa na separovaný zber budú využívať veľkokapacitné kontajnery o objeme 10,0 m^3. K návrhu bolo predložené súhlasné Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Galanta číslo 395/2010 Pa zo dňa 26.03.2010, ako príslušného orgánu štátnej správy vo veciach ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia,*
2. množenie sa hlodavcov a zápachu, najmä z nedisciplinovanosti obyvateľov pri triedení odpadu, vyvážaní toxického odpadu, bioodpadu – ***vznesenú námietku stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:*** *predložený projekt zberného dvora nerieši zber toxického odpadu a biologického odpadu, námietka je neopodstatnená.*
3. obavy z kontaminácie vody v studni, ktorá je pred našim bytovým domom - ***vznesenú námietku stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:*** *objekt studne v súčasnosti je uzatvorený, nevyužíva sa, nie je evidovaný ako vodná stavba a opätovne uvádzame, že predložený projekt zberného dvora nerieši zber toxického odpadu a biologického odpadu, ktorým by mohla byť spôsobená prípadná kontaminácia,*
4. neprebieha žiadna kontrola vyvážaného odpadu a po niekoľkoročných skúsenostiach vieme o tom, že do odpadu sú vhadzované toxické látky, riedidlá, kyseliny, farby, lieky, záhradkárske postrekové látky a to všetko nie v malom množstve – ***vznesenú námietku stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:*** *Obec zabezpečuje zvoz a likvidáciu odpadu od pôvodcov odpadov (TKO, objemného odpadu ..), ktorými sú obyvatelia príslušnej obce. Ak zvoz a likvidáciu odpadu nebude zabezpečovať obec, pôvodca odpadu je povinný tento zvod a likvidáciu riešiť samostatne v súlade so zákonom o odpadoch. Obec ako prevádzkovateľ je povinná zasielať Obvodnému úradu životného prostredia, odboru štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva Galanta, 1x ročne hlásenie o vzniku odpadov. Stavebný úrad opätovne uvádza, že predložený projekt zberného dvora nerieši zber toxického odpadu.*

Argumentácia obecného zastupiteľstva o kontrole kamerovým systémom je naivná. Kamera nedokáže rozpoznať vysoko škodlivé látky od bežného odpadu. A to všetko v tesnej blízkosti obytnej zóny nehovoriac o priesakoch do zdrojov vody nakoľko tekutý odpad vhadzovaný v rozličných poškodených obaloch voľne vyteká na zem.

V prípade, ak stavebný úrad aj napriek nášmu nesúhlasu vydá stavebné povolenie na umiestnenie stavby, žiadame za účelom zmiernenia aspoň niektorých negatívnych vplyvov stavby, o umiestnenie vstupu do zberného dvora od hlavnej cesty, t.j. umiestniť vstup vedľa hlavného vchodu do telocvične – ***vznesenú námietku stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:*** *predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe, ktoré sú kladné, a nie sú stavebnému úradu známe negatívne vplyvy stavby, ktoré by bolo potrebné riešiť v tomto stupni prípravy stavby.*

Vyjadrenie obce Dolná Streda, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 stavebného zákona, k umiestneniu stavby „Zberný dvor v obci Dolná Streda" a jej súladu so schváleným Územným plánom obce Dolná Streda :

Podľa Koncepcie starostlivosti o životné prostredie (ÚPD kap. A.2.13) sa stanovuje, "aby zberný dvor na zhromažďovanie a triedenie odpadov bol umiestnený na vhodnej spevnenej ploche vo vlastníctve obce, s dobrou dopravnou dostupnosťou".

Situovanie navrhovanej stavby je v dotyku s Lokalitou č. 4 – v zastavanom území pri Slnečnej ulici, v ktorej záväzné regulatívy (ÚPD kap. 2.18.2.) medzi prípustné využitie lokality zahŕňajú aj verejné a technické vybavenie územia podľa § 139a stavebného zákona (t.j. aj stavby na nakladanie s odpadmi).

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj technické riešenie stavby eliminujúce minimálne negatívne dopady na životné prostredie je umiestnenie stavby „Zberný dvor v obci Dolná Streda" v súlade s regulatívami a ustanoveniami Územného plánu obce Dolná Streda.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43c, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval arsa, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava, **Ing. arch. Peter Seidl,** autorizovaný architekt, reg. č. *0402AA* a **Ing. arch. Blanka Seidlová,** autorizovaný architekt, reg. č. *0403AA*.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Sereď, so sídlom na Mestskom úrade v Seredi, 926 01 Sereď, Nám. republiky 1176/10. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
mesto SEREĎ

Mgr. Vladimír V r a n o v i č
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :
Overená dokumentácia stavby

Doručí sa :

1. Obec Dolná Streda, v zast. Starostom Mgr. Ľubošom Šúrym, 925 63 Dolná Streda
2. Západoslovenská energetika, a.s., RSS JUH Dunajská Streda, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Pavlína Vojtechová, 925 63 Dolná Streda s.č. 651 (doručovať aj na adresu Lehenstrasse 3, 6845 Hohenems, Austria)
4. Miloš Stehel, 925 51 Šintava s. č. 639
5. Renáta Stehlová, 925 51 Šintava s. č. 639
6. Robert Jalšovský, 925 62 Váhovce s. č. 542
7. Mária Jalšovská, 925 62 Váhovce s. č. 542
8. Gyongyike Józsová, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
9. Dušan Petrák, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
10. Vladimír Habdák, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
11. Jarmila Habdáková, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
12. Pavol Ivančík, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
13. Mária Ivančíková, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
14. Milan Petrák, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
15. Alena Petráková, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
16. Anna Slobodová, Jesenského 3000/56, 926 01 Sereď
17. Pavol Kukliš, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
18. Marta Kuklišová, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
19. Igor Vojtech, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
20. Veronika Vojtechová, 925 63 Dolná Streda s. č. 651
21. Arsa, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava – Ing.arch. Peter Seidl

Na vedomie :

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
2. OR Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
3. Obvodný úrad životného prostredia, Mierové nám. č. 1, 924 01 Galanta (OH,OV,OPaK)
4. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 01 Galanta
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., P.Pazmánya 4, 927 01 Šaľa
7. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 974 08 Banská Bystrica
9. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta / po právoplatnosti /