

Z m l u v a č. 81/2015
o nájme nehnuteľnosti /pozemkov/ uzavretá podľa zák.č.504/2003 Z.z

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Meno, priezvisko: **OBEC Dolná Streda,**
Adresa: **650, 92563 Dolná Streda**
V zastúpení: **Mgr. Ľuboš Šúry- starosta obce**
Ičo: **06110638**
Č.úctu:

Nájomca: **AGROZEL DOLNÁ STREDA s.r.o. 516**
925 63 DOLNÁ STREDA
IČO: **43877869**
V zastúpení: **Ing. Lošonská Slávka**
Č. účtu: **1130109017/1111**
Tel.č.: **0903 222 124**
Mailová adresa: **info@agrozel.sk**

Čl. I. Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom zmluvy o nájme nehnuteľností je prenájom nehnuteľnosti ornej pôdy, ktorej je prenajímateľ vlastníkom, o výmere **6218,00 m²** podľa prílohy č.1, tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu predmetných nehnuteľností je poľnohospodárska rastlinná výroba.

Čl. II. Doba nájmu a s ňou súvisiace ustanovenia.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.11.2015 do 31.10.2025.**
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov tak ako je uvedené v Čl.1 nájomnej zmluvy a zároveň vyhlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k prenajatým poľnohospodárskym pozemkom, ako aj prípadnú zmenu bydliska, resp. adresy.
4. Pri zmene vlastníckych práv k predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa do doby uvedenej v Čl. 2 odst.1., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomným dodatkom inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ po uplynutí doby nájmu, ponúkne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu tejto zmluvy, na prejednanie prednostne doterajšiemu nájomcovi.

Čl. III. Cena nájmu.

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na nájomnom vo výške **120,-€** za 1 ha ročne, Spolu **74,62 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať vždy do konca

bežného kalendárneho roku .

Čl.IV. Ukončenie nájmu.

1. Prenájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú písomnou dohodou inak,
2. Prenájom sa končí Výpoveďou z nájmu podľa Čl.5 tejto zmluvy.

Čl.V. Výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu k 1. novembru bežného roka s jednoročnou výpoveďnou lehotou z týchto dôvodov:

1. Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
3. Nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Čl.VI. Záverečné ustanovenia.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možno vykonať len písomnou formou dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jedno nájomca a jedno vyhotovenie pre uloženie na kataster.
3. V ostatnom platia ustanovenia o prenájme nehnuteľností/pozemkov/ ostatné všeobecné právne predpisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. II. Bode 1. tejto zmluvy. Táto zmluva bude zapísaná v registri príslušnej správy katastra podľa osobitného predpisu.

Dátum uzatvorenia zmluvy 1. 11. 2015

Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ:

Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce

Nájomca:

Ing. Lošonská Slávka
konateľ