

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi stranami :

Obec Dolná Streda

Sídlo: Obecný úrad Dolná Streda č. 650, IČO : 00611 638, DIČ : 2021002522

Zastúpená : **Mgr. Ľuboš Šúry**, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

a

Radimáková Božena, rod. RADIMÁKOVÁ, nar. _____, trvale

bytom Dolná Streda č. 446, PSČ 925 63, štátny občan SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel na parcele KN – E, p. č. 2018 v k. ú. obce Dolná Streda vedenej na LV 4232, ako trvalý trávnatý porast, v podiely 1/2280

2. Podiel na pozemku bude nájomcovi prenajatý za účelom užívania pre výkon rybárskeho práva.

Čl. II

Doba užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.04. 2013 do 31.12.2033, počas ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu zmluvy, uvedený v Čl. I, bod 2).

2. V prípade uplynutia uvedenej doby, má užívateľ právo na predĺženie doby užívania.

3. Nájomca má v prípade predaja prednostné právo.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 1 euro (slovom jedno euro) počas celej doby nájmovej zmluvy.

2. Nájomné je splatné v deň podpisu nájmovej zmluvy.

Čl. IV

Podmienky užívania

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.

2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.

3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet tejto dohody do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku na vlastné náklady bude pozemok zveľaďovať a udržiavať počas celej doby nájmu.

5. Akékoľvek ďalšie úpravy, ktoré nespadajú pod Čl. IV, bod 4) tejto zmluvy, bude užívateľ konzultovať a vykonávať so súhlasom prenajímateľa.

6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške.

7. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.

8. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluvu je možné ukončiť:

a) písomnou dohodou oboch strán,

b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl. IV.

2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto dohody si vyžadujú písomnú formu.

2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Vlastník aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení, jeden pre účely zápisu do Katastra nehnuteľností.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnené túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia.

V Dolnej Strede, dňa 14.03.2013

Prenajímateľ:

Radikálová Božena

Nájomca:

**v zastúpení: Mgr. Ľub
(starosta)**