



OKRESNÁ PROKURATÚRA GALANTA

✉ Obrancov Mieru č. 2, 924 29 Galanta

Obec Dolná Streda
PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce
Dolná Streda 650
925 63 Dolná Streda

OBECNÝ ÚRAD DOLNÁ STREDA	
Došlo:	25-01-2018
Číslo:	Prílohy:
Vybavuje:	Ukl. znelo:

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Galanta

Pd 131/17/2202-7

Mgr. Hozová

22.01.2018

Vec: Podnet na podanie protestu prokurátora – upovedomenie o spôsobe vybavenia podnetu

Okresnej prokuratúre Galanta bolo dňa 16. novembra 2017 doručené Vaše podanie označené ako „Podnet na podanie protestu prokurátora“, ktorým ste namietali nezákonnosť opatrenia – záznamu Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru č. Z 956/2017 z 10.04.2017 a tunajšiu prokuratúru žiadali o podanie protestu prokurátora proti predmetnému záznamu.

Za účelom preskúmania zákonnosti vykonaného záznamu si tunajšia prokuratúra vyžiadala kompletný na vec sa vzťahujúci administratívny spis, po ktorého preskúmaní a vyhodnotení skutkového a právneho stavu v danej veci je nutné prisvedčiť Vášmu presvedčeniu, že záznamom Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru, ktorým bolo do katastra nehnuteľností na LV č. 3577, 3401, 4507, 3465, 4510, 3661, 3495, 254, 474, 4121, 3986, 3299, 4015, 4520, 4429, vedeným pre katastrálne územie Dolná Streda, k súvisiacim pozemkom, zapísané vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov nehnuteľností strpieť uplatňovanie práv Slovenského rybárskeho zväzu – Mestskej organizácie Sereď podľa § 4 ods. 1 zákona č. 139/2002 Z. z. o rybárstve, konkrétne strpieť užívanie pozemkov v nevyhnutnej miere na chránenie, chov a lov rýb a privlastňovanie si ulovených rýb v rybárskom revíre, bol porušený zákon.

Z predloženého administratívneho spisu vedeného katastrálnym odborom vyplýva, že katastrálny odbor realizoval predmetný zápis na základe návrhu Slovenského rybárskeho zväzu, ktorý požadoval vykonanie zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľnosti záznamom, pričom svoje presvedčenie o existencii zákonného vecného bremena odôvodňoval z ustanovenia § 4 ods. 1 a § 5 zákona č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov (ďalej už len „zákon o rybárstve“). Vzhľadom na vykonaný záznam je zrejmé, že katastrálny

odbor si v danej veci bez ďalšieho osvojil argumentáciu predkladanú Slovenským rybárskym zväzom o existencii zákonného vecného bremena a dňa 10.04.2017 zapísal do katastrálneho operátu vecné bremeno spočívajúce v povinnosti „strpieť uplatňovanie práv Slovenského rybárskeho zväzu – Mestskej organizácie Sered' podľa § 4 ods. 1 zákona č. 139/2002 Z. z. o rybárstve, t.j. strpieť užívanie pozemkov v nevyhnutnej miere na chránenie, chov a lov rýb a privlastňovanie si ulovených rýb v rybárskom revíre“.

Podľa § 4 ods. 1 zákona o rybárstve, rybárske právo je oprávnenie chrániť, chovať a loviť ryby vo vodách určených ako rybárske revíry a ulovené ryby si privlastňovať, ako aj oprávnenie užívať na to v nevyhnutnej miere pobrežné pozemky.

Podľa § 5 ods. 1 zákona o rybárstve, užívateľ má právo vstupovať na pobrežné pozemky. Vlastník alebo nájomca pobrežného pozemku je povinný strpieť vstup na tieto pozemky v nevyhnutnej miere, okrem pozemkov, na ktoré je vstup zakázaný podľa osobitných predpisov.

Z vyššie citovaného § 4 ods. 1 zákona o rybárstve je zrejmé, že toto ustanovenie vymedzuje obsah tzv. rybárskeho práva, za účelom zabezpečenia reálneho výkonu ktorého zákonodarca ako jednu zložku obsahu tohto práva konštituuje aj oprávnenie užívať pobrežné pozemky v nevyhnutnej miere. Toto oprávnenie tvoriace imanentnú súčasť rybárskeho práva a s tým spojenú povinnosť vlastníkov pobrežných pozemkov strpieť ich užívanie však zákonodarca tak v tomto, ako ani v žiadnom ďalšom ustanovení zákona o rybárstve nevymedzuje ako vecné bremeno. Rovnako tak povinnosť vyplývajúca pre vlastníkov pobrežných pozemkov z § 5 ods. 1 zákona o rybárstve, t. j. strpieť vstup na tieto pozemky, nebola a nie je zákonom definovaná ako povinnosť majúca povahu vecného bremena.

Podľa § 151o Občianskeho zákonníka, vecné bremená vznikajú písomnou zmluvou, na základe závetu v spojení s výsledkami konania o dedičstve, schválenou dohodou dedičov, rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu možno nadobudnúť tiež výkonom práva (vydržaním); ustanovenia § 134 tu platia obdobne. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Z vyššie citovaného ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka vyplýva, že vecné bremená, okrem toho, že môžu vzniknúť písomnou zmluvou, na základe závetu, schválenou dohodou dedičov, rozhodnutím príslušného orgánu, môžu vzniknúť aj priamo zo zákona. Podľa právnej teórie priamo zo zákona vznikajú vecné bremená len v tých prípadoch, v ktorých to zákon výslovne ustanovuje. Možno pritom zovšeobecniť, že v prípade vecných bremien zriaďovaných priamo zo zákona ide vo svojej podstate o určitý druh verejnoprávneho obmedzenia vlastníckeho práva. Za vecné bremeno však možno považovať len také verejnoprávne obmedzenie

vlastníckeho práva, ktoré je ako vecné bremeno výslovne označené v zákone, ktoré ho kreuje. Inak povedané len tie verejnoprávne obmedzenia vlastníckeho práva, ktoré sú vecné bremená označené priamo a výslovne v zákone, sa zapisujú do operátu katastra nehnuteľností, a to vo forme záznamu.

Rešpektujúc uvedené a skutočnosť, že v zákone o rybárstve absentuje úprava, ktorá by s konkrétnymi oprávneniami a povinnosťami vyplývajúcimi z ustanovení § 4 ods. 1 a § 5 ods. 1 tohto zákona, výslovne spájala vznik vecného bremena, je nutná povinnosť vlastníkov pobrežných pozemkov, ktoré im vyplývajú tak z ustanovenia § 4 ods. 1, ako aj § 5 ods. 1 zákona o rybárstve, považovať „len“ za tzv. verejnoprávne obmedzenie vlastníckeho práva, ktoré nemá charakter „zákonného vecného bremena“ a preto sa do katastra nehnuteľností nezapisuje. Opatrenie katastrálneho úradu, ktorý napriek skutočnosti, že povinnosť, ktorá vyplýva pre vlastníkov pobrežných pozemkov z § 4 ods. 1 zákona o rybárstve, nemá povahu zákonného vecného bremena, túto povinnosť záznamom zapísal do katastrálneho operátu ako vecné bremeno, nemožno následne hodnotiť inak opatrenie nezákonné.

S poukazom na vyššie opísané skutočnosti Vás týmto v súlade s § 35 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov upovedomujem, že na zistenú nezákonnosť tunajšia prokuratúra reagovala **podaním protestu prokurátora** proti opatreniu – záznamu Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru č. Z 956/2017 z 10.04.2017, s návrhom predmetné opatrenie ako nezákonné zrušiť. Pre úplnosť dodávam, že vzhľadom na skutočnosť, že ste účastníkom konania o proteste prokurátora, s podrobnou právnou argumentáciou tunajšej prokuratúry obsiahnutou v proteste sa budete môcť priamo oboznámiť.


Mgr. Zuzana Hozová
prokurátorka

