DODATOK č. 01/2021_066/2017

K ZMLUVE O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 066/2017 (hrobové miesto č. 271)

uzavretý medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

1. **Prenajímateľ: Obec Dolná Streda**
   So sídlom: Dolná Streda č.650, 925 63 Dolná Streda
   V zastúpení: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
   IČO: 00611638
   DIČ: 2021002522
   Bankové spojenie: VÚB BANKA, č.ú.: 918528132/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0009 1852 8132

   (ďalej aj ako „prenajímateľ")

2. **Nájomca: Jozef Ševčík**
   Adresa bydliska:

   (ďalej aj ako „nájomca")
   (prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany")

Čl. I
Predmet dodatku

1. **V Čl. II Doba nájmu:**

   v bode 1. sa celý text nahrádza nový textom:
   "Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve") a v zmysle platného VZN a Prevádzkového poriadku pohrebiska v Dolnej Strede."

   v bode 3. sa celý text nahrádza novým textom:
   "Nájomca dňa 28.09.2021 uhradil prenajímateľovi na základe tohto dodatku nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta vo výške 40,00 EUR na obdobie od 12.10.2021 do 11.10.2031, ako ďalšie predplatné obdobie.

3. **V Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán:**

   v bode 5. sa celý text nahrádza novým textom:
   "Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta. Nájomné, ktoré bolo uhradené zomrelým nájomcom, prenajímateľ započíta na nájomné pre jeho nástupcu pri uzatváraní novej nájomnej zmluvy na predmetné hrobové miesto."

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je doklad o zaplatení nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta.

Čl. II
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné náležitosti a ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak tento dodatok podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, tento dodatok nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jeho náležitom zverejnení.

DODATOK č. 01/2021_066/2017

K ZMLUVE O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 066/2017 (hrobové miesto č. 271)

uzavretý medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

1. **Prenajímateľ: Obec Dolná Streda**
   So sídlom: Dolná Streda č.650, 925 63 Dolná Streda
   V zastúpení: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
   IČO: 00611638
   DIČ: 2021002522
   Bankové spojenie: VÚB BANKA, č.ú.: 918528132/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0009 1852 8132

   (ďalej aj ako „prenajímateľ")

2. **Nájomca: Jozef Ševčík**
   Adresa bydliska:

   (ďalej aj ako „nájomca")
   (prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany")

Čl. I
Predmet dodatku

1. **V Čl. II Doba nájmu:**

   v bode 1. sa celý text nahrádza nový textom:
   "Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve") a v zmysle platného VZN a Prevádzkového poriadku pohrebiska v Dolnej Strede."

   v bode 3. sa celý text nahrádza novým textom:
   "Nájomca dňa 28.09.2021 uhradil prenajímateľovi na základe tohto dodatku nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta vo výške 40,00 EUR na obdobie od 12.10.2021 do 11.10.2031, ako ďalšie predplatné obdobie.

3. **V Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán:**

   v bode 5. sa celý text nahrádza novým textom:
   "Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta. Nájomné, ktoré bolo uhradené zomrelým nájomcom, prenajímateľ započíta na nájomné pre jeho nástupcu pri uzatváraní novej nájomnej zmluvy na predmetné hrobové miesto."

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je doklad o zaplatení nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta.

Čl. II
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné náležitosti a ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak tento dodatok podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, tento dodatok nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jeho náležitom zverejnení.

3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýchodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dolnej Strede, dňa 29.09.2021.

_____	_____
nájomca	prenajímateľ

3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýchodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dolnej Strede, dňa 29.09.2021.

_____	_____
nájomca	prenajímateľ