ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA

Legenda záväzných častí riešenia

Lokality ZaD č. 8
- Označenie lokalít

Kataster
- Parcely KNC
- Parcely LIO

Riešené územie
- Riešené územie

Ochranné pásma
- hygienické ochranné pásmo,stav
- ochranné pásmo VN,stav
- ochranné pásmo cesty,stav
- ochranné pásmo železnice,stav
- bezpečnostné pásmo plynu,stav
- ochranné pásmo plynu,stav
- prieskumné územie,stav
- hygienický ochranné pásmo vodného zdroja I,stav
- ochranné pásmo produktovodu,stav

Dopravná infraštruktúra

Komunikácie
- rýchlostná komunikácia,stav
- cesta II. triedy,stav
- cesta III. triedy,stav
- miestna komunikácia,stav
- miestna komunikácia,návrh
- miestna komunikácia,výhľad
- upokojená komunikácia,stav
- upokojená komunikácia,návrh
- cyklistická komunikácia,návrh

Železnica
- železnica,stav
- železnická vlečka,návrh
- železnická vlečka,výhľad

Kultúrnohistorické hodnoty
- objekt pamiatkového záujmu,návrh
- objekt pamiatkového záujmu,stav

Vymedzenie zastavaného územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Verejnoprospešné stavby
- Označenie verejnoprospešných stavieb

Územný plán zóny
- Vymedzenie území pre ÚPN-Z

Zeleň
- stromoradie,stav
- stromoradie,návrh
- nepravidelná stromová a krovinová vegetacia,návrh
- ochranná zeleň,návrh

Regulačné bloky
- Vymedzenie regulačných blokov

Základná charateristika regulačných blokov

Z - zelená a W - modrá infraštruktúra
- ZV1 Zeleň bez rozlíšenia
- ZL1 Lesy
- ZP1 Parky a parkovo upravené plochy
- WP1 Vodné plochy a toky, pobrežné pozemky

P - poľnohospodársky využívaná pôda
- PT1 Plochy trvalých trávnatých porastov, lúk, pasienkov a verejnej zelene bez stavieb
- PZ1 Záhrady pri rodinných domoch
- PO1 Orná pôda, chmeľnice, vinice a plochy energetických plodín

B - Územia bývania
- BR1 Plochy rodinných domov
- BO1 Plochy bytových domov
- BO2 Plochy bytových a rodinných domov
- BZ1 Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
- BZ2 Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výrobných služieb
- BO1 Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry miestneho charakteru
- BO2 Plochy občianskej vybavenosti nadmiestneho charakteru

R - Územia rekreácie
- RA1 Plochy miestnej rekreácie

I - Územia výroby
- IV1 Plochy a areály výroby, skladov a zariadení technickej vybavenosti
- IV2 Plochy technickje vybavenosti
- IV3 Plochy fotovoltaickej elektrárne

X - Ostatná infraštruktúra
- XC1 Cintoríny

Environmentálne javy
- Skládky
- Záťaže

Označenie regulačného bloku:
123: BR1-021-x
kde:
123 - číslo regulačného bloku
BR1 - číslo regulačného listu
021 - priestorová regulácia
x -špecifická regulácia

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §18 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Streda**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 455/2022/25 zo dňa 28.9.2022**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Čistopis

Obstarávateľ: Obec Dolná Streda
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Miroslav Polonec
spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: október 2022

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA REGULATÍVY

8

Mierka: 1:2 880

0,25 0,13 0 0,25 km