

PRÍLOHA č. 1 k VZN č. /2025

ZMENY A DOPLNKY č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÁ STREDA  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Regulatív v	Popis zmeny												
1.7	Doplňa sa regulatív: „Regulačné bloky bez číselného označenia sú plochy verejných priestranstiev XV.“												
2.8	V tab. Priestorovej regulácie sa mení stĺpec „Výškové obmedzenie“ v riadku 022, 023, 024 z „2NP + 1“ na „2 NP + P“  Doplňa sa riadok 031 nasledovne: <table border="1" data-bbox="363 819 1369 981"> <thead> <tr> <th>Označenie</th> <th>Výškové obmedzenie</th> <th>Index zastavania</th> <th>Index zelene</th> <th>Index podlažných plôch</th> <th>Min. veľkosť stavebného pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>031</td> <td>3 NP + P</td> <td>0,35</td> <td>0,5</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku	031	3 NP + P	0,35	0,5	-	
Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku								
031	3 NP + P	0,35	0,5	-									
3.1	Za slovo drobných sa doplňa „a malých“. Slovo „objektoch“ sa nahrádza slovom „stavbách“ Slovo „objekty“ sa nahrádza slovom „stavby“ Za slovo „hlukom“ sa doplňa „a spoločenskými zvieratami“.  Upravený regulatív znie: „V obytnej zóne je neprípustné prevádzkovanie chovu hospodárskych zvierat, psov mimo chovu drobných a malých hospodárskych úžitkových zvierat pre vlastnú spotrebu v stavbách spĺňajúcich všetky hygienické a veterinárne zabezpečenia voči obťažovaniu okolia zápachom, hlukom a spoločenskými zvieratami. Uvedené stavby musia byť bez optického kontaktu s ulicou a nesmú negatívne vplývať na parametre kvality bývania v území.“												
9.27	Doplňa sa nový regulatív: „Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.“												
14	<b>Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>												
	Do zoznamu B. Úsek životného prostredia sa doplňajú položky: „7) verejné parky vrátane detských ihrísk 8) Terénne a krajinárske úpravy za účelom extenzívnej rekreácie v krajine												
16.7.2	Doplňa sa regulatív:												

	<b>„XV Verejné priestranstvá</b> Plochy verejných priestranstiev, verejnej zelene, stavieb dopravnej vybavenosti a stavieb technickej vybavenosti. Na tieto plochy je ďalej možné umiestniť prvky drobnej architektúry a mobiliáru.“			
17	Dopĺňa sa kapitola „Regulačné listy pre regulačné bloky“			
	<b>REGULAČNÝ BLOK</b>	<b>REGULAČNÝ LIST</b>	<b>PRIESTOROVÁ REGULÁCIA</b>	<b>ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA</b>
179		BD1	011	x
180		BD2	011	x
181		BD2	011	x
182		BD1	023	x
183		BD1	023	x
184		BO2	022	x
185		BO2	022	x
186		BZ2	024	x
187		BZ1	012	x
188		BO1	022	x
189		BO1	022	x
190		BO1	022	x
191		BZ1	012	x
192		BO1	022	x
194		BZ1	012	x
196		BO1	022	x
198		BZ1	012	x
199		BZ1	012	x
202		BO1	S2	x
203		BZ1	012	x
205		BZ1	012	x
206		BO1	022	x
207		BO1	031	x
208		BR1	011	x
209		BR1	021	02
210		BR1	011	x
211		BR1	021	02
212		BR1	011	x
213		BR1	011	x
214		BR1	021	02
215		BR1	021	02
216		BR1	011	x
217		BR1	011	x
218		BR1	011	x
220		BR1	011	x
221		BR1	011	x
223		BR1	011	x
225		BR1	011	x
227		BR1	011	x
228		BR1	011	x
229		BR1	011	x
230		BR1	021	01
232		BR1	011	x
233		BR1	021	01
234		BR1	021	01
235		BR1	011	x

236	BR1	011	x
237	BR1	011	01
238	BR1	021	01
241	BR1	021	04
242	IV2	S2	x
243	IV1	S1	x
244	IV1	S1	x
245	IV1	S1	x
246	IV3	S1	x
247	BZ1	012	x
248	IV2	S2	x
251	BZ1	012	x
253	IV1	S1	x
254	IV2	S2	x
255	IV1	S1	x
256	PO1	S2	x
257	PO1	S2	x
258	PO1	S2	x
259	PO1	S2	x
260	PO1	S2	x
261	PO1	S2	x
262	PO1	S2	x
263	PO1	S2	x
264	PO1	S2	x
265	PO1	S2	x
267	PO1	S2	x
268	PO1	S2	x
269	PO1	S2	x
270	PO1	S2	x
271	PO1	S2	x
272	PT1	S2	x
273	PT1	S2	x
274	Vypustený.		
277	PT1	S2	x
278	PT1	S2	x
279	PT1	S2	x
281	PT1	S2	x
282	PT1	S2	x
283	PT1	S2	x
284 - VYPUSTENÝ			
285	PT1	S2	x
286	PT1	S2	x
287	PT1	S2	x
288	PT1	S2	x
289	PT1	S2	x
290	BR1	011	01
291	RA1	023	03
292	RA1	023	x
294	WP1	S2	x
295	WP1	S2	x
296	WP1	S2	x
297	WP1	S2	x
298	WP1	S2	x
299	WP1	S2	x

300	WP1	S2	x
301	XC1	S2	x
302	ZL1	S2	x
303	ZL1	S2	x
304	ZL1	S2	x
305	ZL1	S2	x
306	ZL1	S2	x
307	ZL1	S2	x
308	ZP1	S2	x
309	ZP1	S2	x
310	ZP1	S2	x
311	ZP1	S2	x
312	ZP1	S2	x
313	ZP1	S2	x
314	ZV1	S2	x
315	ZV1	S2	x
316	ZV1	S2	x
317	ZV1	S2	x
318	ZV1	S2	x
319	Vypustený.		
320	ZV1	S2	x
321	ZV1	S2	x
322	ZV1	S2	x
323	ZV1	S2	x
324	ZV1	S2	x
325	ZV1	S2	x
326	ZV1	S2	x
327	ZV1	S2	x
328	ZV1	S2	x
329	ZV1	S2	x
330	BR1	021	01
332	BR1	021	01
334	BR1	011	x
336	BZ1	012	x
341	BR1	011	x
345	BR1	011	x
349	BR1	011	x
350	BR1	011	x
352	BR1	011	x
353	PO1	S2	x
357	XC1	S2	x
358	BZ1	012	x
359	BO1	022	x
360	ZP1	S2	x
361	IV1	022	x
17	Kapitola „17 Vysvetlivky“ sa prečísľuje na „18 Vysvetlivky“ vrátane regulatívov 17.1 – 17.17. na reg. 18.1.-18.17.		
18.18.	Pridáva sa nový regulatív, ktorý znie: <b>„Hospodárske zvieratá sa pre účely územného plánu:</b> a) hospodárske zvieratá úžitkové veľké: <i>kôň, ošípané, ovce, kozy, hovädzí dobytok, osol, mulica;</i> b) hospodárske zvieratá úžitkové malé a drobné: <i>hydina všetkého druhu, králiky, holuby, zajace vrátane úžitkové kožušinové: nutrie, norky, lišky, činčily;</i>		

	c) spoločenské a domáce: <i>mačka, pes, králik a ostatné spoločenské hlodavce, fretka, obojživelníky, plazy, okrasné vtáctvo.</i>
--	---

