

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľ:

Obec Dolná Streda, Obecný úrad
Sídlo : 925 63 Dolná Streda 650
Zastúpená : PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry – starosta obce
IČO: 00611638
Bankové spojenie :

na jednej strane

a

Nájomca:

Dong Jin Precision Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Galantská 592, Dolná Streda 925 63
IČO: 35 856 866
IČ DPH: SK 2020289920
Zastúpená : Bum Eui Song - konateľ
Zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 14364/T
Bankové spojenie :

na druhej strane

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom odstavnej betónovej plochy vybudovanej na C KN parc.č.496/2, 496/3, 496/1, 496/4, 496/5 v k.ú. Dolná Streda na Galantskej ceste (ďalej len „odstavná betónová plocha“ alebo „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť spevnenej plochy uvedenej v bode 1. tohto článku a ktorá je zakreslená v náčrte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.
2. Odstavná betónová plocha sa dáva do prenájmu za účelom zabezpečenia parkovania motorových vozidiel.

III.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer vzniká dňom 01.09.2016.

IV.

Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené vo výške 2.800 Eur/rok, slovom: dvetisícosemsto eur ročne a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.178/2016/10 dňa 15.6.2016.
2. Nájomné je splatné každoročne do 15. decembra vopred na účet prenajímateľa. Za rok 2016 sa nájomné uhradí do 15. októbra 2016.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné nariadenia Obce Dolná Streda, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany, dodržiavať zákon č. 311/92 Zb. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia, zabezpečení všetkých povinností vyplývajúcich pre oblasť životného prostredia a dopravy.
3. Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu nájmu. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené na predmete nájmu vinou nájomcu, či osôb, ktorým umožnil vstup na predmet nájmu.
4. Nájomca smie vykonávať stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa. Všetky náklady spojené so stavebnými úpravami hradí nájomca.
5. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenajať veci, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

6. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
2. Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájomnú zmluvu, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Dolnej St

Prenajímateľ

Nájomca: