

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strede dňa 25.10.2023

Z á p i s n i c a

Overovatelia zápisnice: Ing. Vít Vranka, Ing. Slávka Lošonská.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zastupiteľstva dňa 11.10.2023.
3. Prerokovanie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 7/2023 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Dolná Streda.
4. Čerpanie a plnenie rozpočtu na rok 2023 za obdobie mesiacov január až september 2023.
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Streda.
6. Aktuálne otázky miestnej samosprávy.
 - 6.1. Žiadosť Ing. Richarda Šarvaica – Stavbyt Sereď o zmenu regulačného bloku z plochy rodinných domov na plochu bytových domov.
7. Informácie :
 - 7.1. Informácia o priebehu kontroly na mieste v projekte NFP Denný stacionár – prístavba a rekonštrukcia.
 - 7.2. Informácia o prebiehajúcich rokovaníach so zariadeniami sociálnych služieb neverejných poskytovateľov a to Senior Care a Pohoda Seniorov z Galanty.
 - 7.3. Informácia o pripravovanej akcii Jubilanti v Romantiku 14. decembra 2023 o 14.00 hod.
 - 7.4. Informácia o mimoriadnej dotácii z MF SR obci Dolná Streda na bežné výdavky
 - 7.5. Informácia o rozhodnutí na prevádzku Zberného dvora – roky 2023-2028.
 - 7.6. Informácia o Proteste prokurátora pre nepridelenie súp. č. na rodinný dom – B. Novosád.
 - 7.7. Informácia o kontrole majetkového priznania starostu obce Komisiou pre nezlučiteľnosť funkcií.
8. Interpelácie poslancov.
9. Diskusia.
10. Záver.

Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 138/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

a) Schvaľuje :

Program rokovania Obecného zastupiteľstva.

b) Berie na vedomie :

Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Vít Vranka, Ing. Slávka Lošonská.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	X				I
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	X				I
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I			

Schválenie zmien programu.

V bode 7. Informácie dal starosta návrh na doplnenie bodov programu o šesť bodov:

- 7.2. Informácia o prebiehajúcich rokovaní so zariadeniami sociálnych služieb neverejných poskytovateľov a to Senior Care a Pohoda Seniorov z Galanty.
- 7.3. Informácia o pripravovanej akcii Jubilanti v Romantiku 14. decembra 2023 o 14.00 hod.
- 7.4. Informácia o mimoriadnej dotácii z MF SR obci Dolná Streda na bežné výdavky
- 7.5. Informácia o rozhodnutí na prevádzku Zberného dvora – roky 2023-2028.
- 7.6. Informácia o Proteste prokurátora pre nepridelenie súp. č. na rodinný dom – B. Novosád.
- 7.7. Informácia o kontrole majetkového priznania starostu obce Komisiou pre nezlučiteľnosť funkcií.

Uznesenie č. 139/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

Schvaľuje :

Zmeny programu rokovania Obecného zastupiteľstva, tak ako boli uvedené a zapracované do doplneného programu rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	X				I
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I			

Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie č. 140/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

Berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení z posledného 6. zastupiteľstva, konaného dňa 11.10.2023.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	X				I
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I			

Prerokovanie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 7/2023 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Dolná Streda.

Uznesenie č. 141/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

Schvaľuje :

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2023 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Dolná Streda.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	X				I
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I			

Vyhodnotenie čerpania a plnenia rozpočtu na rok 2023 za obdobie mesiacov január až september 2023.

Poslanec Vranka – predseda Finančnej komisie povedal, že komisia zasadala kvôli rozpočtu a majú na účtovníčku obce požiadavku, aby urobila úpravu rozpočtu na tento rok, aby sa vedel urobiť rozpočet na nový rok.

Uznesenie č. 142/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

Berie na vedomie :

Vyhodnotenie plnenia a čerpania rozpočtu na rok 2023 za obdobie mesiacov január až september 2023.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBÍŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I			

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Streda.

Poslanec Vranka – predseda Finančnej komisie navrhol presunúť predmetný bod programu do budúceho zasadania obecného zastupiteľstva z dôvodu, že v zaslaných materiáloch na preštudovanie bol zaslaný návrh zásad hospodárenia schválený v júni 2023 a nie aktuálny návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom z dôvodu novely zákona o majetku obcí od 01.11.2023.

Starosta obce navrhol poslancom zásady hospodárenia prijať napriek tomu, že im preposlal neaktuálne zásady hospodárenia spracované a zaslané externým spracovateľom. Argumentoval tým, že aj tak nemôže predať majetok bez schválenia predaja majetku obecným zastupiteľstvom.

Poslanec Polák takisto navrhol predmetný bod presunúť do budúceho zasadania obecného zastupiteľstva z dôvodu, že sa jedná o dôležitú novelu s novými pravidlami a zmenami v zákone o majetku obcí a preto si potrebujú poslanci tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce naštudovať a až potom za ne hlasovať.

Starosta obce dodal, že predmetný bod nestiahne a dá zaň hlasovať, lebo trvá na svojom predošlom argumente.

Uznesenie č. 143/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

Schvaľuje :

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Streda.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I		I		
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I			I	
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I		I		
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I		I		
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I		I		
Ing.	Anton	POLÁK	I		I		
Ing.	Vít	VRANKA	I		I		

Toto uznesenie nebolo schválené.

Prerokovanie žiadosti Ing. Richarda Šarvaica – Stavbyt Sered' o zmenu regulačného bloku z plochy rodinných domov na plochy bytových domov.

Poslanec Polák navrhol udeliť slovo žiadateľovi – investorovi Ing. Šarvaicovi, aby poslancom odprezentoval svoj zámer s danou lokalitou.

Pán Šarvaic povedal, že dôvodom jeho žiadosti o zmenu regulačného bloku z plochy rodinných domov na plochy bytových domov v priemyselnom areáli – lokalita bývalej betonárne je jeho zámer výstavby bytových domov, ale potrebuje názor obecného zastupiteľstva či by takáto zmena vyhovovala a čo tam budú poslanci akceptovať – aké budú schválené regulatívy. K regulatívom sa samozrejme budú vyjadrovať aj ostatné kompetentné organizácie.

Poslankyňa Lošonská žiadateľovi vytkla, že doposiaľ nevyvinul aktivitu – neoboznámil poslancov ani občanov so svojím zámerom, nepozná kapacitu sietí,... Mal by mať prepracovaný investičný plán.. Poslankyňa navrhla žiadateľovi zistiť záujem občanov obce o zmenu lokality na verejnom stretnutí. Podľa nej sa to nerobí tak, ako chce žiadateľ, že najprv poslanci schvália zmeny a doplnky územného plánu a potom uvidíme čo tam bude..

Pán Šarvaic oponoval, že v iných obciach má skúsenosť takú, že najprv sa schvália zmeny a doplnky a potom sa rieši čo konkrétne tam bude, pretože štúdie ho budú stáť veľa finančných prostriedkov a zdá sa mu neštandardné riešiť všetko dopredu, keď táto lokalita ešte nie je na tento zámer určená.

Starosta obce pánovi Šarvaicovi tiež oponoval, že obec si takýmito situáciami už prešla a investor už mohol mať hotové posudky napr. od Západoslovenskej distribučnej spoločnosti alebo koľko ekvivalentov je voľných na čističke odpadových vôd bez otvárania územného plánu. Starosta obce podotkol, že investor tak či tak bude musieť vyhotoviť štúdie a to, že sa otvoria zmeny a doplnky územného plánu ešte neznamená, že mu to poslanci schvália, nie je to žiadny prísľub obce.

Poslanec Vranka sa investora opýtal, či má prepočet bytových jednotiek – koľko by ich investor v danej lokalite chcel postaviť, pretože doposiaľ sú tu schválené rodinné domy.

Pán Šarvaic odpovedal, že to bude vyplývať až zo štúdie, ale o výstavbu rodinných domov nemá záujem, nie je to rentabilné.

Starosta na záver diskusie k predmetnému bodu poďakoval investorovi za to, že prišiel a síce bližšie nekonkretizoval svoj zámer, ale aspoň odpovedal poslancom na ich otázky.

Uznesenie č. 144/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

Schvaľuje :

Žiadosť Ing. Richarda Šarvaica – Stavbyt Sereď o zmenu regulačného bloku z plochy rodinných domov na plochu bytových domov.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I		I		
	Štefan	FRAŇO	I		I		
	Emil	BOROVIČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I			I	
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I		I		
Ing.	Anton	POLÁK	I		I		
Ing.	Vít	VRANKA	I		I		

Toto uznesenie nebolo schválené.

Informácie.

Uznesenie č. 145/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

Berie na vedomie :

- 7.1. Informáciu o priebehu kontroly na mieste v projekte NFP Denný stacionár – prístavba a rekonštrukcia.
- 7.2. Informáciu o prebiehajúcich rokovaníach so zariadeniami sociálnych služieb neverejných poskytovateľov a to Senior Care a Pohoda Seniorov z Galanty.
- 7.3. Informáciu o pripravovanej akcii Jubilanti v Romantiku 14. decembra 2023 o 14.00 hod.
- 7.4. Informáciu o mimoriadnej dotácii z MF SR obci Dolná Streda na bežné výdavky
- 7.5. Informáciu o rozhodnutí na prevádzku Zberného dvora – roky 2023-2028.
- 7.6. Informáciu o Proteste prokurátora pre nepridelenie súp. č. na rodinný dom – B. Novosád.
- 7.7. Informáciu o kontrole majetkového priznania starostu obce Komisiou pre nezlučiteľnosť funkcií.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I			

Interpelácie.

Poslanec Vranka povedal, že na zasadnutí Finančnej komisie riešili členovia aj nepodpísaný list od Slovenského rybárskeho zväzu – Mestská organizácia Sered' zaslaný všetkým poslancom. Boli v ňom doposiaľ vyčíslené finančné výdavky obce na podnikanie na Odstavnom ramene Dolnostredské v sume presahujúcej 100.000,- €. Z tohto dôvodu dal návrh požiadať hlavnú kontrolórku obce a účtovníčku obce o vypracovanie finančného stanoviska obce, aby poslanci vedeli, koľkých finančných výdavkov sa to ešte bude týkať.

Starosta obce odpovedal, že môže sa dať hlasovať o návrhu na vypracovanie finančného stanoviska, ale takisto môže hlavnú kontrolórku a účtovníčku obce požiadať on, takže oficiálne požiadal o vypracovanie stanoviska do budúceho zasadania obecného zastupiteľstva on sám.

Uznesenie č. 146/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

Berie na vedomie :

Interpelácie poslancov, ako odzneli a boli zaznamenané na audio a video záznam i do zápisnice.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I			

Diskusné príspevky.

Poslanec Šišo sa poďakoval za promptnú opravu verejného osvetlenia v lokalite pri Novej ulici.

Starosta obce poďakoval za podnety na opravu verejného osvetlenia a pre informáciu podotkol, že prebieha oprava NN siete z dôvodu kolísania el. napätia v sieti na ul. Seredskej, ul. Mlynskej a čiastočne na ul. Cintorínskej, kde by to mali dať do pôvodného stavu.

Poslanec Anđel sa za seba aj za iných občanov opýtal, či by bolo možné zmeniť jednosmernú cestu na obojstrannú na úseku cesty od futbalového štadióna po Kostolnom námestí k ul. Školskej.

Starosta obce sa vyjadril, že Zákon o cestnej premávke nepovoľuje obojstrannú premávku na cestách užších ako 6m a to tieto ulice nespĺňajú.

Poslanec Dobiš podotkol, že parkovanie na ulici by malo byť asi spoplatnené, aby sa ľudia naučili parkovať autá vo dvore.

Starosta obce povedal, že je to v rozpore so zákonom, pretože parametre nepovoľujú, aby tam na uliciach parkovali autá – ani jedna miestna komunikácia nespĺňa tieto parametre.

Poslančka Lošonská sa opýtala, čo je konkrétne uvedené v zadaní Zmien a doplnkov č. 9 pre spracovateľa Ing. arch. Martina Balogu. Povedala, že ona, poslanec Šišo a starosta obce mali pracovné stretnutie ohľadom ZaD a chcela by výsledok stretnutia preposlať p. Balogovi.

Starosta obce pozval poslancov a občanov na akciu Úcta k starším v športovo – komunitnom centre a zároveň ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 147/2023/6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 25.10.2023 :

Berie na vedomie :

Diskusné príspevky občanov tak, ako odzneli a boli zaznamenané na audio a video záznam i do zápisnice.

Hlasovanie :

Titl.	Meno	Priezvisko	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
	Martin	ANDEL	I	I			
Ing.	Slávka	LOŠONSKÁ	I	I			
	Štefan	FRAŇO	I	I			
	Emil	BOROVÍČKA	I	I			
	Stanislav	RAJNINEC	I	I			
Ing.	Marián	ŠIŠO	I	I			
Ing. Mgr.	Marek	DOBIŠ	I	I			
Ing.	Anton	POLÁK	I	I			
Ing.	Vít	VRANKA	I	I			

Záver.

Po prerokovaní schválených bodov programu, predložených návrhov, podnetov a žiadostí bolo 7. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strede ukončené.

Overovateľ: Ing. Vít Vranka

Overovateľ: Ing. Slávka Lošonská

.....

.....

Zapisovateľka: Mária Kráľovičová

Starosta obce: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry

.....

.....