

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
0729978/00CRZ

Zmluvné strany:

SLOVNAFT, a.s.

Sídlo : Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Tímea Reicher – členka predstavenstva
Ing. Róbert Kausitz – vedúci Rozvoj maloobchodnej siete a správa majetku
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK23 1100 0000 0026 2600 3296
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 31 322 832
IČ DPH: SK2020372640
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava , I Oddiel: Sa, Vložka číslo 426/B
(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Dolná Streda

Sídlo : Obecný úrad Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda č.650
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Sered'
IBAN: SK2302000000000918528132
IČO: 00611638
(ďalej len „Obec“)

(Navrhovateľ a Obec spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“) uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu obce Dolná Streda (ďalej len „ÚPN-O Dolná Streda“) pre územie, ktoré nie je v ÚPN-O Dolná Streda funkčne riešené, a v súčasnosti evidované ako poľnohospodársky pôdny fond, pre účely výstavby parkovacích plôch a prístavby k existujúcej budovy čerpacej stanice pohonných hmôt, pozemky vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 96, kat. územie Dolná Streda, parc. C-KN č. 1482/18 – orná pôda vo výmere 314 m², parc. C-KN č. 1482/17 – orná pôda vo výmere 314 m², a parc. C-KN č. 1482/46 – záhrady vo výmere 14 m². –Presné grafické zobrazenie a výmera zmenou dotknutého územia je v Prílohe č. 1a.

Pre navrhované funkčné využívanie je potrebné investičný zámer zosúladiť s ÚPN-O Dolná Streda v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentáciu obci obstarávajú obec, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“ v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje v pomernej výške potrebné na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“ a záväzok Obce obstarat' územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“ v súlade s potrebami Navrhovateľa.

Článok II. Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

- 2.1 Poskytne finančné zdroje v pomernej výške na úhradu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“ (náklady na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z., prípadne ďalších stupňov dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona, náklady na poštovné - ďalej spolu len „náklady“). Predpokladaná výška nákladov pre Navrhovateľa je 2.840,- € (slovom: dvetisíc osemstoštyridsať eur), čo predstavuje 1/3 celkových nákladov, z celkovej výšky 8.520,- € (slovom: osemtisíc päťstodvadsať eur),
- 2.2 Uhradí Obci časť nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“ podľa bodu 2.1 i v prípade jeho neschválenia Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede, a to na základe faktúry vystavenej Obcou. Obec má právo po podpise tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami vystaviť zálohovú faktúru až do výšky predpokladaných nákladov pripadajúcich na Navrhovateľa podľa bodu 2.1 Zmluvy.
- 2.3 Rozdiel medzi predpokladanou výškou nákladov a skutočnou výškou nákladov bude medzi zmluvnými stranami vysporiadaný najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po schválení (neschválení) územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“ Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede.
- 2.4 Splatnosť vyúčtovacej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne Navrhovateľa (doručenie potvrdené odtlačkom dátumovej pečiatky podateľne Navrhovateľa), ak táto faktúra obsahovo aj formálne spĺňa všetky legislatívou stanovené a dohodnuté náležitosti a boli splnené podmienky k vystaveniu a úhrade faktúry s touto Zmluvou.

Článok III. Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Obstará územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy, najneskôr však do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami. Ak územnoplánovacia dokumentácia nebude v tejto lehote obstaraná, má Navrhovateľ právo od

tejto Zmluvy odstúpiť, bez povinnosti úhrady akýchkoľvek nákladov podľa tejto Zmluvy. V prípade, že zo strany Navrhovateľa už došlo k úhrade nákladov (alebo ich časti), je Obec povinná uvedené náklady vrátiť bezodkladne, najneskôr do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy.

- 3.2 Nenesie zodpovednosť ak územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“ nebude odsúhlasená niektorým z dotknutých orgánov a v dôsledku toho územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 7/2018“ nebude môcť byť schválená Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede. I v tomto prípade má právo fakturovať Navrhovateľovi náklady pripadajúce na neho podľa bodu 2.1. . To neplatí, ak bolo neschválenie územnoplánovacej dokumentácie spôsobené zavinením Obce alebo dôvodmi na strane Obce.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov v nej uvedených oboma zmluvnými stranami, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v súlade s touto Zmluvou alebo zákonom.
- 4.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 4.4 Táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnej Strede, dňa 22.03.2018

V Dolnej Strede, dňa 22.03.2018

Navrhovateľ:

Obec:

Ing. Tímea Reicher-členka prestavenstva
Ing. Róbert Kausitz- vedúci Rozvoj maloobchodnej siete a správa majetku

.....
PhDr. Mgr. Euboš Šúry-starosta obce

