

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi stranami :

Obec Dolná Streda

Sídlo: Obecný úrad Dolná Streda č. 650

Zastúpený : **PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce**

(ďalej len „nájomca“)

a

AGRO - Matúškovo, s.r.o. , 773, Matúškovo, PSČ 92501, SK,IČO:34103864
(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky
 - **KN-E p. č. 1996**, trvalé trávnaté porasty, o výmere 1086 m², vedenej na **LV č. 4508** v podiele 14406/467712
 - **KN-E p. č. 2002**, trvalé trávnaté porasty, o výmere 2457 m², vedenej na **LV č. 4518** v podiele 5/288
 - **KN-E p. č. 2006**, trvalé trávnaté porasty, o výmere 1137 m², vedenej na **LV č. 236** v podiele 4/144
 - **KN-E p. č. 2013**, trvalé trávnaté porasty, o výmere 568 m², vedenej na **LV č. 3514** v podiele 3/96
 - **KN-E p. č. 2014**, trvalé trávnaté porasty, o výmere 989 m², vedenej na **LV č. 4017** v podiele 1/60
 - **KN-E p. č. 1942/2**, trvalé trávnaté porasty o výmere 1748 m², vedenej na **LV 4519** v podiele 5/72 k celku v spoluvlastníctve prenajímateľa **AGRO - Matúškovo, s.r.o.**
2. Podiel na pozemku bude nájomcovi prenajatý za účelom užívania pre podnikanie v osobitnom režime na ostatných vodných plochách .

Čl. II

Doba užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r ě i t ů** od **01.12. 2017 do 31.12.2027**, počas ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu zmluvy, uvedený v Čl. I, bod 2).
2. V prípade uplynutia uvedenej doby, má užívateľ právo na predĺženie doby užívania.
3. Nájomca má v prípade predaja prednostné právo.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 1 euro (slovom jedno euro) počas celej doby nájomnej zmluvy.
2. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Podmienky užívania

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.

3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet tejto dohody do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku na vlastné náklady bude pozemok zveľaďovať a udržiavať počas celej doby nájmu.
5. Akékoľvek ďalšie úpravy, ktoré nespádajú pod Čl. IV, bod 4) tejto zmluvy, bude užívateľ konzultovať a vykonávať so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške.
7. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.
8. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl. IV.
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto dohody si vyžadujú písomnú formu.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca 4 rovnopisy.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia.

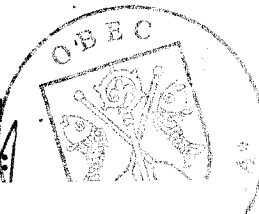
V Dolnej Strede, dňa : 13. 12. 2017

Prenajímateľ: 

AG

AGRO - Matúškovo, s.r.o.

Nájomca: 



v zastúpení: PhDr. Mgr. Ľuboš Súry
(starosta)