

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. Mandantom: Obec Dolná Streda, Obecný úrad č.650, 925 63 Dolná Streda
zastúpeným: PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym, starostom obce
bankové spojenie: VÚB Sereď, č. účtu: SK23 0200 0000 0009 1852 8132
IČO: 00611638 DIČ: 2021002522
2. Mandatárom: Ing. Karolom Smolkom, - stavebným dozorom pre pozemné stavby,
Inžinierske stavby – dopravné stavby, mosty, vodohospodárske stavby, potrubné a iné
líniové stavby- osvedčenie Ev.č.06551*10* vydané Slovenskou komorou stavebných
inžinierov
IČO: 1764777 DIČ: 1020269657
Adresa: 925 63 Dolná Streda 260
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Sereď, č. účtu: SK02 0200 0000 0001 2684 6132

I.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene bude vykonávať stavebný dozor na stavbe: „**Zberný dvor v obci Dolná Streda**“.
2. S týmto cieľom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky úkony, ktoré bude mandatár v mene mandanta vykonávať na základe č I. II tejto zmluvy.
3. Mandant poskytne mandatárovi k výkonu činnosti potrebnú súčinnosť a všetky potrebné doklady, najmä projektovú dokumentáciu, rozpočet, zmluvu so zhotoviteľom stavby, stav. povolenie a pod.
4. Mandant zabezpečí: a/ podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia a búracieho povolenia, b/ u projektanta dopracovanie PD z titulu požadovaných zmien, príp. v rámci autorského dozoru prítomnosť projektanta resp. statika na vysvetlenie k PD, ak je táto nedostatočná pre realizáciu stavby.

II.
Rozsah a čas plnenia

1. V rámci výkonu stavebného dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:
 - zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi v stavebnom denníku
 - sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - sledovať či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a časového plánu stavby,
 - sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi
 - preberanie tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté
 - kontrolovať po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenávať

- kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy
 - kontrolovať včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia výstavby
 - odsúhlasovať súpisy vykonaných prác, ako podklady pre fakturáciu
 - podieľať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby, stavebníkom a projektantom stavby zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek
2. V záverečnej časti mandátár:
- dohodne so zástupcom zhotoviteľa pracovný harmonogram preberacieho konania
 - vyžiada od zhotoviteľa a skontroluje doklady pre odovzdanie a prevzatie stavby
 - skontroluje vykonávané skúšky počas výstavby, ktoré bude potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu
 - zabezpečí vyhotovenie zápisu z preberacieho konania, v prípade neprevzatia stavby navrhne náhradný termín, sankcie a pod.
 - bude kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
3. Stavebný dozor bude vykonávaný po dobu realizácie stavby podľa zmluvy uzavretej medzi mandantom a zhotoviteľom stavby.

III.

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za výkon stavebného dozoru je dohodnutá za stavbu v plnom rozsahu podľa zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorého rozsah je uvedený v zmluve medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
2. Cena za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. II. 1,2,3 tejto zmluvy je 8 388,- € s DPH na základe dohody mandanta s mandatárom. Mandatár je platcom DPH. Táto cena je pevná, bez ohľadu na zvýšenie alebo zníženie nákladov stavby a termínu výstavby.
3. Dohodnutá cena bude mandatárovi uhradená na základe faktúry v dvoch splátkach: a/ 4 194,- € s DPH po prestavaní 50 % a b/ 4 194,-€ s DPH po ukončení celej stavby a uskutočnení preberacieho konania.
4. Splátky uhradí Mandant Mandatárovi do sedem dní: po realizácii – prestavaní objemu prác uvedených v čl. II. bod 3 a/, a po preberacom konaní čl. III. bod. 3. b.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy jednej zo zmluvných strán v priebehu výstavby, uhradí Mandant Mandatárovi celkovú čiastku 2,0 % z prestavaného nákladu ku dňu odstúpenia od zmluvy.
6. V prípade, že mandant neuhradí mandatárovi faktúru v lehote jej splatnosti, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy zmenia rozsah a termín predmetu zmluvy podľa čl. I. II., alebo vzniknú nové požiadavky mandanta, s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.

2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
3. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu do 7 dní, od písomného zápisu v stavebnom denníku.
5. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z toho po dve vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
7. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/ overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnenými osobami na výkon kontroly /audit/ overovania sú najmä:
 - Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a/ až d/ v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
8. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných a nadobudne účinnosť po schválení procesu verejného obstarávania na stavebné práce v projekte: Zberný dvor v obci Dolná Streda.
9. Zmluva zaniká ak nebude mandantovi poskytnuté finančné prostriedky z NFP.

V Dolnej Strede , 16.11.2017

Ing.Karol Smolka
stavebný dozor



V Dolnej Strede, 16.11.2017

PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce

