

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi stranami :

Obec Dolná Streda

Sídlo: Obecny úrad Dolná Streda č.650

Zastúpený : **PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce**
(ďalej len „nájomca“)

a

Miroslav MAJERNÍK rod. Majerník nar. 04.12.1956 r.č. , trvale bytom Sereď
ul. Poľná č. 842/27, PSČ: 926 01, štátna príslušnosť : občan SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky operátu KN-E vedeného na LV č. 4429 a to : p. č. 2018 o výmere 105 061 m² trvalý trávnatý porast v podieloch 121/264480, 11/7980, 117/88160, 1/570 a na LV 3223 a to: p. č. 1996 o rozlohe 1086 m² v podiele 847/9744 čo činí 610,61 m².
2. Spoluvlastnícky podiel na predmetných pozemkoch bude nájomcovi prenajatý za účelom užívania pre výkon rybárskeho práva .

Čl. II

Doba užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.11. 2016 do 31.12.2026, počas ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu zmluvy, uvedený v Čl. I, bod 2).

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 1 euro (slovom jedno euro) počas celej doby nájomnej zmluvy
2. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Podmienky užívania

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet tejto dohody do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku na vlastné náklady bude pozemok zveľaďovať a udržiavať počas celej doby nájmu.
5. Akékoľvek ďalšie úpravy, ktoré nespadajú pod Čl. IV, bod 4) tejto zmluvy, bude užívateľ konzultovať a vykonávať so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške.

7. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.
8. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl. IV.
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto dohody si vyžadujú písomnú formu.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 4 rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnené túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňa 19.10.2016 a účinnosť dňom jej zverejnenia.

V Dolnej Strede, dňa 19. októbra 2016

Prenajímateľ:

Miroslav Majerník

Nájomca:

**zastúpení: PhDr. M
(starosta)**