

PRÍLOHA č. 1 k VZN č. /2025

**ZMENY A DOPLNKY č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÁ STREDA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Regulatív v	Popis zmeny												
1.7	Dopĺňa sa regulatív: „Regulačné bloky bez číselného označenia sú plochy verejných priestranstiev XV.“												
2.8	V tab. Priestorovej regulácie sa mení stĺpec „Výškové obmedzenie“ v riadku 022, 023, 024 z „2NP + 1“ na „2 NP + P“ Dopĺňa sa riadok 031 nasledovne: <table border="1" data-bbox="352 846 1391 1016"> <thead> <tr> <th>Označenie</th> <th>Výškové obmedzenie</th> <th>Index zastavania</th> <th>Index zelene</th> <th>Index podlažných plôch</th> <th>Min. veľkosť stavebného pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>031</td> <td>3 NP + P</td> <td>0,35</td> <td>0,5</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku	031	3 NP + P	0,35	0,5	-	
Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku								
031	3 NP + P	0,35	0,5	-									
3.1	Za slovo drobných sa dopĺňa „a malých“. Slovo „objektoch“ sa nahrádza slovom „stavbách“ Slovo „objekty“ sa nahrádza slovom „stavby“ Za slovo „hlukom“ sa dopĺňa „a spoločenskými zvieratami“. Upravený regulatív znie: „V obytnej zóne je neprípustné prevádzkovanie chovu hospodárskych zvierat, psov mimo chovu drobných a malých hospodárskych úžitkových zvierat pre vlastnú spotrebu v stavbách spĺňajúcich všetky hygienické a veterinárne zabezpečenia voči obťažovaniu okolia zápachom, hlukom a spoločenskými zvieratami. Uvedené stavby musia byť bez optického kontaktu s ulicou a nesmú negatívne vplývať na parametre kvality bývania v území.“												
9.27	Dopĺňa sa nový regulatív: „Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.“												
14	Zoznam verejnoprospešných stavieb												
	Do zoznamu B. Úsek životného prostredia sa dopĺňajú položky: „7) verejné parky vrátane detských ihrísk 8) Terénne a krajinárske úpravy za účelom extenzívnej rekreácie v krajine												
16.7.2	Dopĺňa sa regulatív:												

	„XV Verejné priestranstvá Plochy verejných priestranstiev, verejnej zelene, stavieb dopravnej vybavenosti a stavieb technickej vybavenosti. Na tieto plochy je ďalej možné umiestniť prvky drobnej architektúry a mobiliáru.“		
17	Dopĺňa sa kapitola „Regulačné listy pre regulačné bloky“		
	REGULAČNÝ BLOK	REGULAČNÝ LIST	PRIESTOROVÁ REGULÁCIA
			ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA
	179	BD1	011 x
	180	BD2	011 x
	181	BD2	011 x
	182	BD1	023 x
	183	BD1	023 x
	184	BO2	022 x
	185	BO2	022 x
	186	BZ2	024 x
	187	BZ1	012 x
	188	BO1	022 x
	189	BO1	022 x
	190	BO1	022 x
	191	BZ1	012 x
	192	BO1	022 x
	194	BZ1	012 x
	196	BO1	022 x
	198	BZ1	012 x
	199	BZ1	012 x
	202	BO1	S2 x
	203	BZ1	012 x
	205	BZ1	012 x
	206	BO1	022 x
	207	BO1	031 x
	208	BR1	011 x
	209	BR1	021 02
	210	BR1	011 x
	211	BR1	021 02
	212	BR1	011 x
	213	BR1	011 x
	214	BR1	021 02
	215	BR1	021 02
	216	BR1	011 x
	217	BR1	011 x
	218	BR1	011 x
	220	BR1	011 x
	221	BR1	011 x
	223	BR1	011 x
	225	BR1	011 x
	227	BR1	011 x
	228	BR1	011 x
	229	BR1	011 x
	230	BR1	021 01
	232	BR1	011 x
	233	BR1	021 01
	234	BR1	021 01
	235	BR1	011 x

236	BR1	011	x
237	BR1	011	01
238	BR1	021	01
241	BR1	021	04
242	IV2	S2	x
243	IV1	S1	x
244	IV1	S1	x
245	IV1	S1	x
246	IV3	S1	x
247	BZ1	012	x
248	IV2	S2	x
251	BZ1	012	x
253	IV1	S1	x
254	IV2	S2	x
255	IV1	S1	x
256	PO1	S2	x
257	PO1	S2	x
258	PO1	S2	x
259	PO1	S2	x
260	PO1	S2	x
261	PO1	S2	x
262	PO1	S2	x
263	PO1	S2	x
264	PO1	S2	x
265	PO1	S2	x
267	PO1	S2	x
268	PO1	S2	x
269	PO1	S2	x
270	PO1	S2	x
271	PO1	S2	x
272	PT1	S2	x
273	PT1	S2	x
274	Vypustený.		
277	PT1	S2	x
278	PT1	S2	x
279	PT1	S2	x
281	PT1	S2	x
282	PT1	S2	x
283	PT1	S2	x
284 - VYPUSTENÝ			
285	PT1	S2	x
286	PT1	S2	x
287	PT1	S2	x
288	PT1	S2	x
289	PT1	S2	x
290	BR1	011	01
291	RA1	023	03
292	RA1	023	x
294	WP1	S2	x
295	WP1	S2	x
296	WP1	S2	x
297	WP1	S2	x
298	WP1	S2	x
299	WP1	S2	x

300	WP1	S2	x
301	XC1	S2	x
302	ZL1	S2	x
303	ZL1	S2	x
304	ZL1	S2	x
305	ZL1	S2	x
306	ZL1	S2	x
307	ZL1	S2	x
308	ZP1	S2	x
309	ZP1	S2	x
310	ZP1	S2	x
311	ZP1	S2	x
312	ZP1	S2	x
313	ZP1	S2	x
314	ZV1	S2	x
315	ZV1	S2	x
316	ZV1	S2	x
317	ZV1	S2	x
318	ZV1	S2	x
319	Vypustený.		
320	ZV1	S2	x
321	ZV1	S2	x
322	ZV1	S2	x
323	ZV1	S2	x
324	ZV1	S2	x
325	ZV1	S2	x
326	ZV1	S2	x
327	ZV1	S2	x
328	ZV1	S2	x
329	ZV1	S2	x
330	BR1	021	01
332	BR1	021	01
334	BR1	011	x
336	BZ1	012	x
341	BR1	011	x
345	BR1	011	x
349	BR1	011	x
350	BR1	011	x
352	BR1	011	x
353	PO1	S2	x
357	XC1	S2	x
358	BZ1	012	x
359	BO1	022	x
360	ZP1	S2	x
361	IV1	022	x
17	Kapitola „17 Vysvetlivky“ sa prečísluje na „18 Vysvetlivky“ vrátane regulatívov 17.1 – 17.17. na reg. 18.1.-18.17.		
18.18.	Pridáva sa nový regulatív, ktorý znie: „ Hospodárske zvieratá sa pre účely územného plánu: a) hospodárske zvieratá úžitkové veľké: <i>kôň, ošípané, ovce, kozy, hovädzí dobytok, osol, mulica</i> ; b) hospodárske zvieratá úžitkové malé a drobné: <i>hydina všetkého druhu, králiky, holuby, zajace vrátane úžitkové kožušinové: nutrie, norky, líšky, čincily</i> ;		

	c) spoločenské a domáce: <i>mačka, pes, králik a ostatné spoločenské hlodavce, fretka, obojživelníky, plazy, okrasné vtáctvo.</i>
--	---