

## Stavebná komisia obce Dolná Streda

**Vec:** Zápisnica zo zasadania stavebnej komisie obce Dolná Streda konaného dňa 27.mája 2019 o 18:30 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

### **Zúčastnení členovia komisie:**

Eva Válkyová

Ing. Marian ŠIŠO

Ing. Mgr. Marek DOBIŠ

Anton ŠVEHLA

Tomáš MAJERNÍK

Tomáš POLÁK

Pavol SKUBEŇ

Ľubica MIKULÁŠIKOVÁ

### **Ospravedlnení:**

Ing. arch. Radovan VRANKA

Ing. Marián CHYNORADSKÝ

### **Prerokované boli nasledovné body:**

- Komisia súhlasí so vzájomnou výmenou pozemkov ekvivalentnej veľkosti (okolo 900 m<sup>2</sup>), ide o pozemky za a pod hrádzou od rodiny Válkyovej až po r. Valábkovú, vedľa plánovaného domova seniorov a kus pozemku pod cestou ku areálu Vodárenskej spoločnosti popred starostu. Tento bod bude upresnený ďalším rokovaním.

**Za – všetci, nikto sa nezdržal a nikto nebol proti.**

- Z uličky pod súčasnou hrádzou zamedziť vstup na pozemky novovytvorených rodinných domov.

**Za – všetci, nikto sa nezdržal a nikto nebol proti.**

- Cesta pod hrádzou má mať charakter slepej uličky.

**Za – všetci, nikto sa nezdržal a nikto nebol proti.**

- Na mieste od cesty ku starej hrádzi povoliť výstavbu len samostatne stojacich rodinných domov podľa platného územného plánu s výmerou pozemku minimálne 5 árov (komisia životného prostredia upresní)

**Za – všetci, nikto sa nezdržal a nikto nebol proti.**

- Na strane od cesty smerom ku Váhu /bývalá betonárka/ povoliť výstavbu obytných bytových jednotiek v počte max. 100, zapracovať verejnú zeleň a detské ihrisko (komisia životného prostredia upresní)

**Za – Váľkyová, Mikulášiková, Švehla, Polák, Majerník, Dobiš,**

**Proti – Skubeň**

**Zdržal sa – Šišo**

- Na strane od cesty smerom ku Váhu bytovky môžu mať max. prízemie, 2 nadzemné podlažia a 1 obytné podkrovie v súlade s regulatívami :

Podlažnosť – maximálne 4 nadzemné podlažia – 3 nadzemné podlažia + podkrovie, to znamená: prízemie, 1. poschodie, 2.poschodie a 3.poschodie ako obytné podkrovie

Strecha – šikmá strecha, obytné podkrovie

Výška prízemia – maximálne 1,5 metra nad existujúcu komunikáciu

Výška rímsy – maximálne 10,5 metra nad upravený terén

Výška hrebeňa strechy – maximálne 15,0 metrov nad upravený terén

Koeficient zastavanosti – maximálne 25 %

Koeficient zelene – minimálne 50%

**Za – všetci, nikto sa nezdržal a nikto nebol proti.**

- Žiadame o vyjadrenie a pripomienky ku návrhu od komisie životného prostredia. – všetci za

**Za – všetci, nikto sa nezdržal a nikto nebol proti.**