

## Zápisnica zo zasadania stavebnej komisie obce Dolná Streda konanej dňa 13. marca 2019 o 18.00.

### Prítomní boli:

- členovia komisie - predsedkyňa Eva Válkyová, Marián Chynoradský, Anton Švehla, Marek Dobiš, Peter Majerník, Marián Šišo
- občania, najmä z okolia bývalej betonárky

### Program schôdze:

1. Návrh investora vymeniť obecný pozemok za pozemok – cestu od Mlynskej ulice pod hrádzou k domom pozdĺž starej hrádzky, aby bol umožnený prístup občanom ich domom a garážam. Tento pozemok je vo vlastníctve pána Vaška.
2. Požiadavka investora na zmenu funkcie územia zo športovo rekreačnej na individuálnu bytovú výstavbu s podružnou funkciou občianskej vybavenosti.

Ku prvému bodu sa po diskusii väčšina členov komisie, ako aj občania vyslovila pozitívne, čiže súhlasia so zámenou pozemkov.

Ku druhému bodu predsedkyňa komisie stručne zhrnula obsah rokovaní pracovnej skupiny. Investor, pán Vaško dňa 6. marca 2019 predložil pracovnú situačnú skicu. Skoro pred rokom investor vzniesol požiadavku na výstavbu 150 bytov, na ktorých stále trvá. Po troch rokovaní nedošlo k dohode, pretože časť komisie sa zhodla na tom, že najlepšie pre obec by bola výstavba rodinných domov.

Investorove požiadavky sú jasné, ale teraz musíme zmapovať požiadavky obce a rokovať bez nátlaku investora.

Občania v diskusii vyjadrovali obavy a nesúhlas

- s prehustením premávky,
- s prívysokým nárastom množstva obyvateľov (odhadom o 500 až 600 ),
- zo zlého dopravného napojenia

z toho, že zákon ich neochráni pred ubytovaním zahraničných pracovníkov.

Členovia komisie diskutovali o tom, že namiesto starej hrádzky je momentálne možné podľa platného územného plánu stavať dva činžiaky jednoposchodové s obývatelným podkrovím, ale investor ustúpil a súhlasí so zmenou na jednoposchodové dvojdomy s 4 bytovými jednotkami (prízemie, poschodie a neobytné podkrovie).

Ale na mieste betonárky na veľkej ploche navrhuje bytové domy 4 poschodové bližšie k Váhu a ostatné 3 poschodové.

Na záver zasadania stavebnej komisie prišiel investor a kladne sa vyjadril k výmene pozemkov a vysvetľoval občanom víziu svojho projektu. Veľkorysá zastavanosť len 50 percent, dostatok verejnej zelene a parkovísk. Zdôraznil, že bude spolupracovať s obcou podľa zákona.

Na otázku občianky, ktorá sa ho pýtala, prečo nechce stavať domy odpovedal, že nesúhlasí s tým aby celá oblasť bola zastavaná iba rodinnými domami.

Marek Dobiš navrhol, aby bola výška bytových domov znížená o jedno poschodie a aby radšej bol na ploche navrhovanej občianskej vybavenosti vedľa seredského zberného dvora bol ďalší bytový dom.

Na návrh predsedníčky komisie p.Chynoradský predniesol požiadavku znížiť bytové domy o jedno poschodie.

Stavebná komisia na rokovaní nedošla k výsledku k bodu 2.

