

O B E C D O L N Á S T R E D A
925 63 Dolná Streda s.č. 650

Číslo: 1178/OÚPSP 927/2025

V Dolnej Strede, dňa 12.12.2025

Vec : **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518),** zastúpený **Mgr. Zuzanou Ševčíkovou,** bytom Čajkovského 434/10, 949 11 Nitra
- **žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - „DS _ OKS _ Dolná Streda _ Galantská 594, NNK“**

S T A V E B N É P O V O L E N I E
(V E R E J N Á V Y H L Á Š K A)

Žiadateľ **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518),** zastúpený **Mgr. Zuzanou Ševčíkovou,** bytom Čajkovského 434/10, 949 11 Nitra, podal dňa 14.10.2025, na Obecný úrad v Dolnej Strede žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu **„DS_OKS_ Dolná Streda_Galantská 594, NNK“,** líniová stavba, katastrálne územie **Dolná Streda,** na pozemku reg. „C“ parcela č. **479/12, 479/7, 521/1,** a na pozemku reg. „E“ parcela číslo **1655/102, 1639, 980,** katastrálne územie **Dolná Streda.**

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Dolná Streda pod číslom 402/OÚPSP 383/2025, dňa 11.8.2025 , ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.9.2025.

Obec Dolná Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025, podľa ustanovení § 84 ods. 5 Stavebného zákona prerokoval žiadosť podľa 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **„DS_OKS_ Dolná Streda_Galantská 594, NNK“**

stavebné objekty (SO):

SO 01 - Nový podzemný NN kábel + UOK

SO 02 – Rekonštrukcia NNV

Vyvolaná investícia: SO 03 – Prekládka VO

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6
816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518)**

líniová stavba, katastrálne územie **Dolná Streda**, na pozemku reg. „C“ parcela č. **479/12, 479/7, 521/1**, a na pozemku reg. „E“ parcela číslo **1655/102, 1639, 980**, katastrálne územie **Dolná Streda**.

Predložená projektová dokumentácia navrhuje výstavby nových elektroenergetických zariadení a rekonštrukciu existujúcich elektroenergetických zariadení nízkeho napätia.

Nový stavebný objekt:

SO 01 Nový podzemný NN kábel + UOK:

Z existujúcej transformačnej stanice TS 0807-0016 je navrhnutý nový NN káblový vývod typu NAYY-J 4x240, ukončený bude v existujúcom podpernom bode č. 84, cez skriňu VRIS 1K na vzdušnom vedení. Celková dĺžka podzemného vedenia bude cca 310 m

SO 02 – Rekonštrukcia NNV:

Navrhuje sa rekonštrukcia existujúceho vzdušného NN vedenia, ktorá navrhuje výmenu vodičov Alfe za nové typu NFA2x 4x120 mm² pri výmene vodičov príde k výmene existujúcich podperných bodov.

Vyvolaná investícia: SO 03 – Prekládka VO: V rámci rekonštrukcie sa vykoná výmena (prekládka) vodičov verejného osvetlenia za nové izolované vodiče NFA2X 2 x 25 mm², v dĺžke 690 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia
Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenie stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Dolná Streda pod číslom 402/OÚPSP 383/2025, dňa 11.8.2025, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.9.2025.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

- a) **Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante, číslo ORHZ –GA1-2025/000267-002 zo dňa 28.02.2025 – podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov:**

Stanovisko na účely stavebného konania hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „**DS_OKS_ Dolná Streda_Galantská 594, NNK**“, katastrálne územie Dolná Streda, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- b) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2025/005667-002 zo dňa 03.04.2025 – podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z., o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):**

Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z o vodách.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predloženého zámeru stavby možná

za dodržania týchto podmienok:

1. Pri umiestňovaní a realizácii stavby je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych.
2. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona. Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy, vydávané podľa vodného zákona.

c) Záväzné stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2025/008833-002 zo dňa 23.04.2025 – podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“):
 Záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona o OPaK.

Pozemky parc. č. 479/12;7, 482/4;2, 521/1, 498, 486/5, 487/1 kat. úz. Dolná Streda sa nachádzajú v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce, na ktorých podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť prípadnú existujúcu zeleň rastúcu v okolí stavby.
2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahrŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m² na ornej pôde a dreviny verejnej zelene každá drevina, ktoré rastú v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Dolná Streda) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.
4. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 200 m² rastúcich v mieste stavby mimo zastavaného územia, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Galanta) podľa § 47 zákona o OPaK.
5. V súlade s § 83 ods. 1 zákona o OPaK v prípade potrebného výrubu drevín rastúcich mimo lesa, v zastavanom území a mimo zastavaného územia, rozhodne v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody, v tomto prípade Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie.
6. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciu, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
7. Dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK, z ktorých upozorňujeme najmä na:
 - § 3 ods. 4 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať

opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia, § 4 ods. 1 – každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu pre príslušný stavebný úrad a nenahrádza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona o OPaK.

- d) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2025/005611-002 zo dňa 25.03.2025** - podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
3. V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b stavebného zákona.

- e) **Záväzné stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2025/005950-002 zo dňa 13.03.2025** - podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby Okresný úrad Galanta dospel k záveru, že s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na akciu „DS_OKS_Dolná Streda_Galantská 594 NNK“ súhlasí.

- f) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2025/005521-002 zo dňa 14.03.2025** – podľa zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy) vydáva nasledovné vyjadrenie:

Parcely registra C-KN uvedené v žiadosti (č. 479/7, č. 479/12, č. 482/2 (súčasťou ktorej je parcela registra E-KN č. 1639), č. 482/4 (súčasťou ktorej je parcela registra E-KN č. 1655/102), č. 486/5 (súčasťou ktorej je parcela registra E-KN č. 980), č. 487/1 (súčasťou ktorej je parcela registra E-KN č. 980), č. 498 (súčasťou ktorej je parcela registra E-KN č. 980) a č. 521/1 v katastrálnom území Dolná Streda, nachádzajúce sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce), sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ resp. „ostatná plocha“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

- g) **Vyjadrenie Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 4904/2025/SÚCTt-8 1663 zo dňa 25.03.2025:**

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty II/507 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok.

Kríženie telesa cesty II/507 s NN káblom musí byť riešené bezvýkopovou metódou, pretláčaním a prípojka musí byť uložená v chráničke v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky.

Montážne jamy musia byť vzdialené min. 2,0 m od osi vozovky.

V prípade použitia DDZ na ceste II/507, žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie,

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sereď, č. tel. 0910 468 898. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

h) Stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Galanta číslo OU-GA-OCDPK-2025/005524-002 zo dňa 14.03.2025 - podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava,
- na zásah do telesa cesty II/507 (pretlak) z dôvodu realizácie stavby je potrebné v predstihu (min. 30 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty v zmysle ustanovenia § 8 cestného zákona,
- práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetných cestách,
- na prípadné použitie dočasného dopravného značenia na ceste II/507 počas realizácie stavby je potrebné pred realizáciou (min. 30 dní) požiadať náš úrad o určenie, ktorého vydanie je podmienené stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom SaÚC TTSK Trnava,
- posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) prináleží OR PZ ODI Galanta.

ch) Stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, Odboru dopravnej politiky, číslo 07872/2025/OI-2 zo dňa 03.04.2025:

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. II/507, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty II/507 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred akýmkoľvek zásahom do telesa cesty č. II/507 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest. II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia inžinierskych sietí v súbehu s cestu II. a III. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

- Podzemné križovanie trasy NN vedenia s cestou č. II/507 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
 - Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
 - Smerové vedenie trasy káblového vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
 - Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
 - Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
 - Zemina z výkopov ani iný stavebný materiál nesmú byť uložené na korune vozovky cesty II. triedy.
 - V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne opraviť na vlastné náklady.
 - Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
 - Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TT SK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné o súhlas k stavbe opätovne požiadať.
 - Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „DS_OKS_ Dolná Streda_Galantská 594, NNK“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.
- i) **Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, číslo SVP 6489/2025/2 zo dňa 11.3.2025:**
Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:
- SVP, š.p. ako správca povodia, na základe predloženej PD voči uskutočneniu stavby v zmysle predloženej PD nemá námietky,
 - v predmetnom území stavby SVP, š.p. OZ Piešťany nevykonáva správu vodných tokov a k priamemu dotyku s vodohospodárskymi objektami a záujmami SVP, š. p. nedôjde.
- j) **Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo Z-PUSR-024014/2025/HOR zo dňa 01.04.2025** - podľa zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):
Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezu: 033/24 52 111.
- k) **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612503027 zo dňa 07.02.2025 s platnosťou do 07.08.2025:**
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo staveb-

ného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, + 421 0902719875
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona číslo 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, dom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. *UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).*
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancov Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevic.sk, + 421905337738

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m, na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

I) Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0863/2025/Be zo dňa 2.11.2025:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné

povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia – Regulačná stanica plynu, elektrická prípojka k RS, VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa, NTL plynovody a prípojky 2 kPa, STL plynovod DN 100/80 kPa v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia STL a NTL plynovody + príslušné pripojovacie plynovody, v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného usmernenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP – D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150.000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od

obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenia podmienok na vykonanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email: hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevyťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150.000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 9906 01, TPP 609 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezprostrednom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať so SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 2.11.2026, ak stavebník túto

lehotu zmešká je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

m) Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Galanta, Šaľa číslo 18342/2025 zo dňa 14.03.2025:

V záujmovej lokalite, v kat. území Dolná Streda potvrdzujeme existenciu podzemných vedení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe. Polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sme Vám zakreslili do priloženej situácie.

Podmienkou začatia zemných prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe písomnej objednávky (Ing. Šoka, 031/773 7506).

Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm

- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie od priemeru 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

V ochrannom pásme verejného vodovodu nesúhlasíme s trvalou výsadbou porastov, ktoré by mohli koreňovým systémom spôsobiť škody na potrubí verejného vodovodu, a problémy v prípade odstraňovania porúch na verejnom vodovode.

V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.

V zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbienie, poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie novému stavu.

Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z.z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

n) Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., Bratislava číslo BA- 1203 2025 zo dňa 16.4.2025 s platnosťou do 16.10.2025:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.,

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si privedie objednať farbou, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržania zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel, č. 033/7732032, mobil: 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 z.z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s., na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

o) Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu Bratislava číslo SEMal-EL13/2-1-5169/2025 zo dňa 4.júna 2025:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby „**DS_OKS_ Dolná Streda_Galantská 594, NNK**“, v k. ú. Dolná Streda, okres Galanta. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

p) Vyjadrenie obce Dolná Streda číslo 291/2025 zo dňa 25.3.2025:

S projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za podmienky:

- Pred kolaudáciou stavby zriadiť vecné bremeno v prospech obce za odplatu.
5. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v priestore navrhovanej stavby.
 6. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní vedení technického vybavenia.
 7. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
 8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa STN 73 2310.
 9. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke (Komplex, odpadová spoločnosť, s.r.o., Pusté Sady) a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
 10. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
 11. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
 12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518).
 13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 14. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
 15. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**.
 16. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
 17. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
 18. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
 19. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“
 20. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
 21. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
 22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 23. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí aby nákladnou dopravou neboli znečisťované cesty II. a III. triedy, miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
 24. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu, v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli podané.

Odôvodnenie

Žiadateľ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518), zastúpený Mgr. Zuzanou Ševčíkovou, bytom Čajkovského 434/10, 949 11 Nitra, podal dňa 14.10.2025, na Obecný úrad v Dolnej Strede žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „DS_OKS_ Dolná Streda_Galantská 594, NNK“, líniová stavba, katastrálne územie Dolná Streda, na pozemku reg. „C“ parcela č. 479/12, 479/7, 521/1, a na pozemku reg. „E“ parcela číslo 1655/102, 1639, 980, katastrálne územie Dolná Streda.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Dolná Streda pod číslom 402/OÚPSP 383/2025, dňa 11.8.2025, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.9.2025.

Oznámením zo dňa 12.11.2025 pod číslom 1178/OÚPSP 927/2025 začal stavebný úrad stavebné konanie podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona a § 61 ods. 4 a § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania, z dôvodu, že sú mu pomery územia známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani nepriemerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská si uplatnili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, číslo ORHZ –GA1-2025/000267-002 zo dňa 28.02.2025, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2025/005667-002 zo dňa 03.04.2025, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2025/008833-002 zo dňa 23.04.2025, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2025/005611-002 zo dňa 25.03.2025, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2025/005950-002 zo dňa 13.03.2025, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor číslo OU-GA-PLO-2025/005521-002 zo dňa 14.03.2025, Správa a údržba ciest TTSK Trnava číslo 4904/2025/SÚCTt-8 1663 zo dňa 25.03.2025, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Galanta číslo OU-GA-OCDPK-2025/005524-002 zo dňa 14.03.2025, Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, číslo 07872/2025/OI-2 zo dňa 03.04.2025, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, číslo SVP 6489/2025/2 zo dňa 11.3.2025, Krajský pamiatkový úrad Trnava číslo Z-PUSR-024014/2025/HOR zo dňa 01.04.2025, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612503027 zo dňa 07.02.2025, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0863/2025/Be zo dňa 2.11.2025, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Šaľa číslo 18342/2025 zo dňa 14.03.2025, Orange Slovensko, a.s., Bratislava číslo BA- 1203 2025 zo dňa 16.4.2025, Ministerstvo obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu Bratislava číslo SEMa-EL13/2-1-5169/2025 zo dňa 4.júna 2025 a obec Dolná Streda číslo 291/2025 zo dňa 25.3.2025.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu vypracovala Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (IČO: 36 361 518) – projektant: Ing. Ivan Kurka, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7198*A2 (komplexné architektonické a inžinierske služby).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky : Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote 1.500 € v hotovosti na Obecnom úrade v Dolnej Strede.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Dolná Streda, (15. deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. j. obec Dolná Streda, Obecný úrad, 925 63 Dolná Streda s. č. 650.

Odvolačím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z).

podpísané
PhDr. Mgr. Ľuboš Š ú r y
starosta obce Dolná Streda

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, v katastrálnom území Dolná Streda.

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)