

# O B E C D O L N Á S T R E D A

925 63 Dolná Streda s. č. 650

Číslo: 201/ÚPaSP 84/2024

V Dolnej Strede, dňa 10.4.2024

## ROZHODNUTIE

o prerušení územného konania a výzva na doplnenie návrhu  
/verejná vyhláška/

Navrhovateľ **HABERL Investment, s.r.o., Trnavská cesta 74/a, 821 02 Bratislava, IČO: 50 733 893**, podal dňa 29.1.2024 na Obecný úrad Dolná Streda, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Dolná Streda Etapa I.**“, - **stavebné objekty**: SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 02 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 03 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 04 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 05 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 06 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 07 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 08 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 09 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 13 Dažďová kanalizácia, SO 14 Prípojka VN, SO 15 Trafostanica, SO16 Vonkajší rozvod NN, SO 17 Prípojky NN, SO 18 Preložka PB vzdušného vedenia NN, SO 19 Verejné osvetlenie, SO 20 Predĺženie plynovodu, na pozemkoch parcela reg. „E“ číslo **998** a na pozemkoch parcela reg. „C“ číslo **799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810**, k. ú. **Dolná Streda**.

Obec Dolná Streda, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **p r e r u š u j e.**

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona a v spojení s ustanovením § 19 ods. 3 správneho poriadku **Vás vyzýva**, aby ste v lehote **do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** návrh doplnili o doklady podľa § 3 ods. 1 písm. f) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na základe podmienky stanoviska Okresného úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie úseku ochrany vôd č. OU-GA-OSZP-2024/001302 zo dňa 31.01.2024 – podľa zákona NR SR číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 28 zákona o vodách:

- doložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva  
(V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva,

podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva),

- stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu Galanta, z hľadiska jeho pôsobnosti v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak nebude návrh doplnený v stanovenej lehote **60 dní**, bude územné konanie zastavené podľa § 35 ods.3 stavebného zákona.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ HABERL Investment, s.r.o., Trnavská cesta 74/a, 821 02 Bratislava, IČO: 50 733 893, podal dňa 29.1.2024 na Obecný úrad Dolná Streda, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Dolná Streda Etapa I.“, - stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 02 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 03 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 04 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 05 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 06 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 07 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 08 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 09 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 13 Dažďová kanalizácia, SO 14 Prípojka VN, SO 15 Trafostanica, SO16 Vonkajší rozvod NN, SO 17 Prípojky NN, SO 18 Preložka PB vzdušného vedenia NN, SO 19 Verejné osvetlenie, SO 20 Predĺženie plynovodu, na pozemkoch parcela reg. „E“ číslo 998 a na pozemkoch parcela reg. „C“ číslo 799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810, k. ú. Dolná Streda.

V územnom konaní a na základe vykonaného konania dňa 11.3.2024, stavebný úrad zistil, že k posúdeniu predloženého návrhu k umiestneniu stavby, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov, je potrebné predložiť doklady uvedené vo výroku rozhodnutia a územné konanie prerušil.

### **P o u č e n i e**

**Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.**

podpísané  
**PhDr. Mgr. Euboš Š ú r y**  
starosta obce Dolná Streda

**Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona** – neznámym vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov parcela reg. „E“ číslo 1008, 997, katastrálne územie Dolná Streda. (V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

**Vyvesené dňa :**  
( pečiatka, podpis )

**Zvesené dňa :**  
( pečiatka, podpis )