

# O B E C D O L N Á S T R E D A

925 63 Dolná Streda s. č. 650

Číslo : 1482/ÚPaSP 673/2022

V Dolnej Strede, dňa 12.9.2022

Vec: **Beáta Príbelová Sabová rod. Sabová**, bytom  
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom s. č. 661 a garáž – prestavba, zmena dokončenej stavby**“, na pozemku parcela číslo **727 a 728**, k. ú. **Dolná Streda**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

## STAVEBNÉ POVOLENIE ( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )

Stavebníčka **Beáta Príbelová Sabová rod. Sabová**, bytom podala dňa 6.7.2022 na Obecný úrad v Dolnej Strede žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom s. č. 661 a garáž – prestavba, zmena dokončenej stavby**“, na pozemku parcela číslo **727 a 728**, k. ú. **Dolná Streda**.

Obec Dolná Streda, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníčky podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rodinný dom s. č. 661 a garáž – prestavba, zmena dokončenej stavby“**

pre stavebníčku: **Beáta Príbelová Sabová rod. Sabová**  
na pozemku parcela číslo **727 a 728**, k. ú. **Dolná Streda**.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizuje prestavba existujúceho rodinného domu s. č. 661, ktorý je prízemný, nepodpivničený, zastrešený sčasti valbovou a sčasti plochou

strechou. Stavba rodinného domu je napojená na inžinierske siete vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou, elektrickou prípojkou a plynovou prípojkou. Stavba prislúchajúca k rodinnému domu, evidovaná na snímke z katastrálnej mapy na pozemku parcela číslo 728, k.ú. Dolná Streda, užívaná ako letná kuchyňa je prízemná, bez podpivničenia, zastrešená sedlovou strechou a je napojená na inžinierske siete z rodinného domu.

V rámci prestavby rodinného domu a letnej kuchyne budú realizované búracie práce v rozsahu odstránenia strešných konštrukcií, krovov a stropov, vykoná sa demontáž existujúcich zariadení predmetov, vybúrajú sa deliace priečky, zárubne, okná, nášľapné vrstvy podláh a odstráni sa časť stavby, zmení sa účel letnej kuchyne na garáž.

Dopravne je pozemok napojený na miestnu komunikáciu – hlavný vstup, vjazd a výjazd je existujúci, vybuduje sa nový vjazd a výjazd z miestnej komunikácie šírky 5,00 m zo zámkovej dlažby pre stavbu garáže.

Navrhovaný objekt rodinného domu bude jednopodlažný, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, ktorý bude zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22°, s pripojením na rozvod vody, kanalizácie rozvod NN a plyn.

Základové konštrukcie rodinného domu sú navrhnuté základovými pásmi o šírke 600 mm a výške 500 mm, základovými pätkami pod stĺpmi terasy, obvodové konštrukcie sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic Ytong hr. 300 mm, deliace konštrukcie sú navrhnuté z priečkových pórobetónových tvárnic Ytong hr. 125 mm, zateplenie je navrhnuté KZS minerálna vlna hr. 200 mm. Rodinný dom je navrhnutý 3 izbový s príslušenstvom.

Navrhovaný objekt garáže bude jednopodlažný, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, ktorý bude zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22°.

Základové konštrukcie garáže sú navrhnuté základovými pásmi o šírke 500 mm a výške 500 mm, obvodové konštrukcie sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic Ytong hr. 250 mm,

V rámci stavby na pozemku stavebníčky bude vybudovaná spevnená plocha pre parkovanie 1 motorového vozidla a dve parkovacie miesta sú navrhnuté v garáži.

#### **Dispozičné riešenie rodinného domu:**

**prízemie:** zádverie, WC, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa, špajza, obývací izba, 2 x izba a terasa.

#### **Dispozičné riešenie garáže:**

**prízemie:** odstavná plocha pre dve motorové vozidlá.

#### **Bilancia plôch rodinného domu:**

- zastavaná plocha	:	<b>133,80 m<sup>2</sup></b>
- obytná plocha	:	<b>60,05 m<sup>2</sup></b>
- úžitková plocha	:	<b>93,14 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy	:	<b>26,00 m<sup>2</sup></b>

#### **Bilancia plôch garáže:**

- zastavaná plocha	:	<b>55,25 m<sup>2</sup></b>
- úžitková plocha	:	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>

#### **V rámci stavby sa vybuduje :**

- spevnená plocha – pre parkovanie 1 motorového vozidla

- domová vodovodná prípojka
- domová kanalizačná prípojka
- domová plynová prípojka
- nová elektrická NN prípojka
- bleskozvod

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.  
Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. 727 a 728, kat. územie Dolná Streda, vo vzdialenostiach od susedných nehnuteľností :
 

- od uličnej hranice vl. pozemku	<b>4,70 m</b>
- od stavby na pozemku parc. č. 725 a 726	<b>11,80 m</b>
- od hranice pozemku parc. č. 731 min.	<b>4,60 m</b>
- od hranice pozemku parc. č. 731 max.	<b>9,00 m</b>
- od hranice pozemku parc. č. 729/1 min.	<b>1,40 m</b>
- od hranice pozemku parc. č. 729/1 min.	<b>1,90 m</b>

Výška podlahy prízemnia rodinného domu  $\pm 0,000$  bude  $+ 0,200$  m od úrovne miestnej komunikácie.  
Maximálna výška stavby v hrebeni strechy od kóty  $\pm 0,00$  bude na úrovni **+ 5,475 m**.
3. Stavba garáže bude umiestnená na pozemku parc. 727 a 728, kat. územie Dolná Streda, vo vzdialenostiach od susedných nehnuteľností :
 

- od stavby na pozemku parc. č. 725 a 726	<b>1,00 m</b>
- od navrhovanej stavby RD min.	<b>4,20 m</b>
- od hranice pozemku parc. č. 731	<b>12,60 m</b>

Výška podlahy prízemnia rodinného domu  $\pm 0,000$  bude  $+ 0,200$  m od úrovne miestnej komunikácie.  
Maximálna výška stavby v hrebeni strechy od kóty  $\pm 0,00$  bude na úrovni **+ 4,310 m**.
4. Prístup k objektu bude zabezpečený z miestnej komunikácie vybudovaním nového vjazdu v súlade s vydaným povolením, ktoré vydala obec Dolná Streda pod číslom 1414/2022 zo dňa 22.6.2022, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2022.
5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Martin Kubanda, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6512\*I3 (statika stavieb).
7. Pri realizácii stavieb je stavebník povinný dodržiavať protipožiarne bezpečnosť stavieb, podľa predloženej protipožiarnej bezpečnosti, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Jakubík, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 28/2019.
8. Zásobovanie stavby pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou. Meranie spotreby vody bude riešené pomocou vodomerného zariadenia

DN 20, ktoré bude umiestnené v navrhovanej vodomernej šachte. Budú sa realizovať vnútorné rozvody elektroinštalácie.

9. Odkanalizovanie je zabezpečené existujúcou kanalizačnou prípojkou, gravitačnou, z materiálu PVC. Vnútorné rozvody kanalizácie inštalovať v súlade s STN 73 6760.
10. Vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Galanta, Šaľa číslo 44099/2022 zo dňa 23.06.2022:

**Vyjadrenie vodovod:**

- Vodovodná prípojka nie je predmetom projektovej dokumentácie – stavba je pripojená na verejný vodovod existujúcou. Tech. č. odbreu: 30032-41001, Evid. č. odberu: 33241001, vedené na Beáta Príbelová Sabová.
- S umiestnením vodomernej šachty nesúhlasíme. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť maximálne 1,0 m za plotom.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

**Vyjadrenie kanalizácia:**

- Kanalizačná prípojka nie je predmetom projektovej dokumentácie – stavba je pripojená na verejnú kanalizáciu existujúcou kanalizačnou prípojkou. Tech. č. odberu: 30032-41001, Evid. č. odberu: 33241001, vedené na Beáta Príbelová Sabová.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

11. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná dažďovými zvodmi do trávinatej plochy na pozemku stavebnícky.
12. Napojenie stavby rodinného domu na elektrické vedenie bude zabezpečené z existujúceho káblového NN vedenia navrhovanou káblovou prípojkou uloženou v zemi káblom NAZZ 4x16 od najbližšieho podperného bodu NN vedenia č, 67. Plánovaná prípojka sa ukončí v elektromerovom rozvádzači, umiestnenom na verejne prístupnom mieste.  
Výkonové bilancie: Pinšt. = 21,7 kW, Pp = 15,2 kW, hlavné istenie In = 3f/25A, charakteristika B.

13. Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 05.08.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom a garáž (ďalej len „stavba“), na pozemku reg. C s parcelným číslom 727 a 728, v katastrálnom území Dolná Streda, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom s. č. 661 a garáž, prestavba, vypracovanej 07/2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122117059, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zdis.sk](http://www.zdis.sk) a v platných právnych predpisoch
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné

- pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zdis.sk](mailto:odberatel@zdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zdis.sk](http://www.zdis.sk).
  - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
  - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zdis.sk](mailto:odberatel@zdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
  - Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
  - Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
  - V prípade o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zdis.sk](mailto:odberatel@zdis.sk).
14. Objekt rodinného domu bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN EN 62 305.
  15. Napojenie stavby na plyn je zabezpečené existujúcim pripojovacím plynovodom NTL DN 32 OC s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa. Budú sa realizovať vnútorné rozvody plynoinštalácie.
  16. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava číslo TD/PS/0105/2022/Pe zo dňa 8.6.2022: Predmetom stanoviska spoločnosti SPP – distribúcia a.s., (ďalej len „SPP-D“ je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).
- Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: existujúci pripojovací plynovod? NTL DN 32 OC, s prevádzkovým tlakom 2,10 kPa.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

**Všeobecné podmienky:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP – D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 609 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7008230322,

**Technické podmienky:**

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každu stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

**UPOZORNENIE:**

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.3.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe, ktorých bolo toto stanovisko vydané.
17. Vykurovanie bude zabezpečené plynovým kotlom Protherm Gepard Comndens 12 MKO o príkone 12,00 kW a krbovými kachlami o príkone 7,00 kW
  18. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou týchto zariadení.
  19. Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výduchu) musí byť najmenej 4 metre nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.  
Informovať orgán ochrany ovzdušia ( obec Dolná Streda ) o každej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie zmeny súhlasu.  
V zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia ( obec Dolná Streda ) o udelenie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
  20. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
  21. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 – Obytné budovy a STN 73 6057 – Jednotlivé a radové garáže.
  22. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa platných noriem.
  23. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex odpadová spoločnosť, s.r.o., Pusté Sady / doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácií.
  24. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva ( uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
  25. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
  26. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom – Hrachostav, s.r.o., 925 51 Šintava s. č. 381, IČO: 47 592 559.
  27. Zhotoviteľ a stavebný dozor sú povinní viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
  28. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2022/888-256/51440/HO zo dňa 16.6.2022 – podľa zákona č. 49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:  
Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.  
Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.  
Kontakt na oznámenie nálezu: 033/24 52 111.
  29. Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612220747 zo dňa 05.07.2022 s platnosťou do 05.01.2023:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 65 66 312, +421 0902 719 875.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

30. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OUGA-OSZP-2022/009989-002 zo dňa 13.07.2022 – podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o „OPaK“), v znení neskorších predpisov:

Vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia.

Parcely C-KN č. 727, 728, kat. územie dolná Streda sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a nachádzajú sa v zastavanom území obce, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.
2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
  - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
  - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
  - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké mechanizmy a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m<sup>2</sup> rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Dolná Streda) podľa § 47 zákona OPaK.

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov k vydaniu územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom a nenaŕadza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona OPaK.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nevydáva stanoviská k vydaniu stavebného povolenia, ak sa rozhodnutie týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce s prvým a druhým stupňom územnej ochrany.

31. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008786-002 zo dňa 24.06.2022 – podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) :

Podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod. 1. a 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) sa orgány štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrujú k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v územnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb a projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Predložená dokumentácia navrhuje prestavbu jednopodlažného rodinného domu so zastavanou plochou 133,8 m<sup>2</sup> a letnej kuchyne na garáž so zastavanou plochou 55,25 m<sup>2</sup> v obci Dolná Streda. Ide teda o jednoduchú stavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), preto sa tunajší úrad vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nevyjadruje k predloženej projektovej dokumentácii z hľadiska odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. ani 2. zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadov z realizácie stavebných prác je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V prípade vzniku stavebných odpadov s obsahom azbestu musí ich demontáž vykonávať iba osoba oprávnená Úradom verejného zdravotníctva Bratislava. Zároveň je potrebné, aby oprávnená osoba, ktorá realizuje odstraňovanie azbestového odpadu mala udelený súhlas na zneškodňovanie odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.

32. Rozhodnutie obce Dolná Streda o povolení zriadenia nového vjazdu z miestnej komunikácie číslo 1414/2022 zo dňa 22.6.2022, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2022.:

Zriadenie vjazdu sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- nový vjazd bude vyhotovený v zmysle PD, bezbariérový z miestnej komunikácie na vlastný pozemok z betónovej zámkovej dlažby,
- zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu nebudú narušené odtokové pomery cesty a povrchové vody zo spevneného povrchu nebudú odvádzané na MK
- šírka vjazdu bude 5,00 m, budú vybudované 2 parkovacie miesta na státie z betónovej zámkovej dlažby a 1 parkovacie miesto v garáži,
- navrhovaný vjazd a výjazd musí byť v súlade s cestným zákonom a rešpektovať dopravný režim lokality,
- dodržať ostatné podmienky stanoviska OR PZ ODI Galanta pod č. ORPZ-GA-ODI1-2022/001222-292 zo dňa 21.6.2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
- v prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov,
- žiadateľ si zaistí zimnú údržbu vjazdu na vlastné náklady.

33. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
34. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
35. Stavebníčka je povinná podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“
36. Stavebníčka je povinná v zmysle ust. § 43i ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
37. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
38. Stavebníčka je povinná pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahovala do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
39. Stavebníčka je povinná dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
40. Počas stavebných prác stavebníčka zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a cesty III. triedy a zabezpečí ich čistenie.
41. Stavebníčka je povinná umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
42. Stavebníčka je povinná oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
43. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedajú stavebníčka, stavebný dozor a zhotoviteľ.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** námietky neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníčka Beáta Príbelová Sabová rod. Sabová, bytom po-  
dala dňa 6.7.2022 na Obecný úrad v Dolnej Strede žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom s. č. 661 a garáž – prestavba, zmena dokončenej stavby“, na pozemku parcela číslo 727 a 728, k. ú. Dolná Streda.

Oznámením zo dňa 8.8.2022 číslo 1482/ÚPaSP 673/2022 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie stavby, bolo upustené od miestneho zisťovania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Oplotenie je drobná stavba v zmysle § 139b) ods. 8 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. ( stavebný zákon ). Podľa § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie podliehajú ohláseniu stavebnému úradu, ktorým je Obec Dolná Streda.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Povolenie na vybudovanie vjazdu z miestnej komunikácie vydala obec Dolná Streda pod číslom 1414/2022 zo dňa 22.6.2022, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2022.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušie plynový kotol a krbové kachle vydala obec Dolná Streda pod číslom 1268/2022 zo dňa 03.06.2022.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. Miriama Stehelová, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Poplatky :**

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50,00 € v hotovosti na Obecnom úrade v Dolnej Strede.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 ( správny poriadok) a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Dolná Streda, www.dolnastreda.sk, (15 deň vyvesenia oznámenia je dňom doručenia oznámenia)

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na Obec Dolná Streda, so sídlom na Obecnom úrade v Dolnej Strede, 925 63 Dolná Streda č. 650. ( 15 deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

podpísané  
**PhDr. Mgr. Ľuboš Š ú r y**  
starosta obce Dolná Streda

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi, vlastníkom pozemku parcela reg. „E“ číslo 208/2, v k. ú. Dolná Streda.

**Vyvesené dňa:**

(pečiatka a podpis)

**Zvesené dňa:**

(pečiatka a podpis)

