O B E C D O L N Á S T R E D A

925 63 Dolná Streda s. č. 650

Číslo: 201/ÚPaSP 84/2024 V Dolnej Strede dňa 29.5.2024

Vec: **HABERL Investment, s.r.o., Trnavská cesta 74/a, 821 02 Bratislava, IČO: 50 733 893**
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„IBV Dolná Streda Etapa I.“**

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E
/verejná vyhláška/

Navrhovateľ **HABERL Investment, s.r.o., Trnavská cesta 74/a, 821 02 Bratislava, IČO: 50 733 893,** podal dňa 29.1.2024 na Obecný úrad Dolná Streda, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„IBV Dolná Streda Etapa I.“, - stavebné objekty:** SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 02 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 03 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 04 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 05 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 06 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 07 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 08 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 09 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 13 Dažďová kanalizácia, SO 14 Prípojka VN, SO 15 Trafostanica, SO16 Vonkajší rozvod NN, SO 17 Prípojky NN, SO 18 Preložka PB vzdušného vedenia NN, SO 19 Verejné osvetlenie, SO 20 Predĺženie plynovodu, na pozemkoch parcela reg, „E“ číslo **998** a na pozemkoch parcela reg. „C“ číslo **799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810**, k. ú. **Dolná Streda.**

Obec Dolná Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

podľa § 39, 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Dolná Streda Etapa I.“

Stavebné objekty:
SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
SO 02 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

SO 03 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
SO 04 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
SO 05 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
SO 06 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
SO 07 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
SO 08 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
SO 09 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
SO 10 Komunikácie a spevnené plochy
SO 11 Predĺženie verejného vodovodu
SO 12 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie
SO 13 Dažďová kanalizácia
SO 14 Prípojka VN
SO 15 Trafostanica
SO 16 Vonkajší rozvod NN
SO 17 Prípojky NN
SO 18 Preložka PB vzdušného vedenia NN
SO 19 Verejné osvetlenie
SO 20 Predĺženie plynovodu

na pozemkoch parcela reg, „E“ číslo **998** a na pozemkoch parcela reg. „C“ číslo **799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810**, k. ú. **Dolná Streda.**

Predmet - popis:

Návrh pozostáva z 9 rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami, čiže spolu 18 bytových jednotiek, všetky objekty sú navrhnuté ako murované samostatne stojace novostavby, prízemné s obytným podkrovím, bez podzemného podlažia, zastrešenie je navrhnuté šikmou strechou, so sklonom 40°, celková výška je navrhnutá 9,00 m, návrh rieši vybudovanie technickej infraštruktúry – inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, prípojky VN, trafostanicu, vonkajší rozvod NN a prípojky NN, preložku vzdušného vedenia NN, verejné osvetlenie, predĺženie plynovodu, vybudovanie vjazdu do lokality s napojením na miestnu komunikáciu, vybudovanie komunikácie s obratiskom v tvare „T“, vybudovanie parkovacích miest o celkovom počte 56 státí (potrebných je 40).

Plošný a objemový sumár riešeného územia:

Riešené územie	8 100,00 m^2
Zastavaná plocha SO 01 až SO 09	1124,90 m^2
Spevnené plochy SO 01 až SO 09	900,00 m^2
Zastavaná plocha SO 01	126,50 m^2
Zastavaná plocha SO 02	119,70 m^2
Zastavaná plocha SO 03	126,50 m^2
Zastavaná plocha SO 04	126,50 m^2
Zastavaná plocha SO 05	119,70 m^2
Zastavaná plocha SO 06	126,50 m^2
Zastavaná plocha SO 07	126,50 m^2
Zastavaná plocha SO 08	126,50 m^2
Zastavaná plocha SO 09	126,50 m^2
Spevnené plochy SO 10	1500,00 m^2
Výška strechy	9,00 m
Sklon strechy	40 °
Spevnené plochy riešeného územia	2400,00 m^2

IZP /Index zastavaných plôch/	0,14
KZ /Koeficient zelene/	0,56
Koeficient spevnených plôch	0,30
Počet nadzemných podlaží	1 NP +(podkrovie)
Obostavaný objem	9180,00 m3
Počet parkovacích státí	56

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Stavebné objekty :**

SO 01 – až SO 09 (rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami)

Navrhnuté sú samostatne stojace murované stavby, bez suterénu s obytným podkrovím s dvomi bytovými jednotkami, budú umiestnené na pozemkoch parcela číslo 799, 801, 803, 805, 808, 811/1, 807/14, 807/2, k.ú. Dolná Streda
Stavby rodinných domov budú umiestnené od susedných nehnuteľností podľa koordinačnej situácie výkres č. 1 v mierke 1:300 a technická infraštruktúra bude umiestnená od susedných nehnuteľností podľa koordinačnej situácie výkres č. 2 v mierke 1:300.
Rodinné domy budú umiestnené od susedných nehnuteľností nasledovne:
- SO 01 - 2,053 m od hranice pozemku parc. č. 801, k. ú. Dolná Streda
- SO 01 - od ul. hranice vl. pozemku 6,00 m
- SO 02 - 35,29 m od hranice pozemku parc. č. 799, k. ú. Dolná Streda
- SO 02 - od ul. hranice vl. pozemku 3,00 m
- SO 03 a SO 04 – 22,82 m od hranice pozemku parc. č. 803, k. ú. Dolná Streda
- SO 03 a SO 04 - od ul. hranice vl. pozemku 5,50 m
- SO 05 - 2,489 m od hranice pozemku parc. č. 807/2, k. ú. Dolná Streda
- SO 05 - 9,202 m od hranice pozemku parc. č. 813, k. ú. Dolná Streda
- SO 05 - od ul. hranice vl. pozemku 3,00 m
- SO 06 - min. 2,00 m od hr. pozemku parc. č. 796 , k.ú. Dolná Streda
- SO 06 a SO 07 - 7,253 m od hr. pozemku parc. č. 811/1, k.ú. Dolná Streda
- SO 08 - 7,263 m od hr. pozemku parc. č. 811/1, k.ú. Dolná Streda
- SO 09 – 7,273 m od hr. pozemku parc. č. 811/1, k.ú. Dolná Streda
- SO 06 až SO 09 - od ul. hranice vl. pozemku 6,00 m
- Výška hrebeňa strechy ± 0,00 bude max. + **8,850 m**
- Kóta ± 0,00 bude 124,90 m.n.m.,

Stavebný objekt SO 10 Komunikácie a spevnené plochy

Navrhnuté sú na pozemkoch parcela číslo 810, 807/1, 805, 803, 801, 799 a na pozemky reg. „E“ parcela číslo 998 k.ú. Dolná Streda
Stavba bude umiestnená v súlade s koordinačnou situáciou výkres č. 2 v mierke 1:300 a situáciou SO 10 – komunikácie a spevnené plochy, výkres č. SP1 v mierke 1:400.

Napojenie stavby na inžinierske siete :

SO 11 – PredĺŽenie verejného vodovodu:
Pripojenie na verejný vodovod bude realizované pomocou novonavrhovaného rozšírenia verejného vodovodu z potrubia HDPE, dimenzie DN 100, s dĺžkou 194,70 m, s bodom napojenia na pozemku parcela číslo 751, k. ú. Dolná Streda (ul. Cintorínska). Na konci potrubia je navrhnutý podzemný hydrant na odkalenie, súčasťou sú navrhnuté prípojky pre každú bytovú

jednotku z potrubia rPE DN 32, so zaústením v navrhovaných vodomerných šachtách, navrhnutých na pozemkoch rodinných domoch. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou pre navrhovaný obytný súbor „IBV Dolná Streda Etapa I.“, ako aj pre budúcu zástavbu v danej lokalite.

SO 12 – Predĺženie verejnej kanalizácie:

Pripojenie na verejný rozvod splaškovej gravitačnej kanalizácie DN 600 bude realizované navrhovaným rozšírením, s bodom napojenia na pozemku parcela číslo 751, k. ú. Dolná Streda (ul. Cintorínska). Návrh rieši vybudovanie gravitačnej vetvy splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN 300, dĺžky 186 m a vybudovanie kanalizačných prípojok z rúr PVC DN 160 V plánovaného napojenia rodinných sa budú nachádzať revízne kanalizačné šachty DN400.

SO 13 – Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody zo striech rodinných domov SO 01 až SO 09 budú odvádzané gravitačnou dažďovou kanalizáciou navrhnutou z hrdlových rúr z PVC DN 110 do vsakovacích blokov systému Ekodren, ktoré budú situované na pozemkoch rodinných domov, odkiaľ budú odvádzané do podzemných vôd.
Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do navrhovaných uličných vpustí, v počte 8 ks, cez ORL, následne bude očistená dažďová voda z uličnej vpusti odvedená gravitačnou dažďovou kanalizáciou cez prítokovú sedimentačnú šachtu do vsakovacích blokov systému Ekodren o počte 110 ks, ktoré vytvoria kolektor o objeme 23500 litrov.
Trasa potrubia dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch bude vedená krajom navrhovanej komunikácie a v zeleni.

SO 14 Prípojka VN:

Objekty novovybudovaných rodinných domov budú napojené novým VN káblovým rozvodom, na ktorý bude napojená novonavrhovaná kiosková trafostanica. Prívod VN bude z existujúcej linky VN č. 1026. Trasa prípojky VN bude uložená v chráničke a na rozvod je navrhnutý kábel NA2XS(F)2Y 240 mm2.

SO 15 Trafostanica:

Bude umiestnená na pozemku parcela číslo 799, k. ú. Dolná Streda podľa koordinačnej situácie výkres č. 2 v mierke 1:300 a situácie – elektrifikácia výkres č. EL 1 v mierke 1:300. Trafostanica je navrhnutá na 1000A.
Stavba bude umiestnená od susedných nehnuteľností nasledovne:

- 2,70 m od hranice pozemku parc. č. 799, k. ú. Dolná Streda
- 2,243 m od hranice pozemku parc. reg. E č. 998 k. ú. Dolná Streda
- 7,94 m od hranice pozemku parc. č. 801, k. ú. Dolná Streda
- Výška hrebeňa strechy ± 0,00 bude max. + **8,850, m**
- Kóta ± 0,00 bude 124,90 m.n.m.,

SO 16 Vonkajší rozvod NN:

Z NN rozvádzača trafostanice sa vyvedú káble NN, typu NAYY-J 4Bx240 mm, uložené budú v chráničke, a budú privedené do rozpojovacích istiacich skríň typu SR, fy HASMA, v počte 3 ks. Vývod zo skríň SR do rozvádzačov merania RE sú súčasťou stavebného objektu "SO 17 Prípojky".

SO 17 Prípojky NN:

Pri nových objektoch budú vybudované samostatné merania káblom typu NAYY –J, zo skríň

SR do rozvádzačov RE, zo skríň SR budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov káblami príslušnej dimenzie. Každá bytová jednotka bude vybavená samostatným elektromerom.

SO 18 Preložka PB vzdušného vedenia NN:
Podperný bod vzdušného vedenia NN bude preložený v línii existujúceho vzdušného vedenia NN cca o 5 m na nový betónový stožiar.

SO 19 Verejné osvetlenie:
Je navrhnuté osadenie podperných bodov – obojstranne žiarovo pozinkované stožiare výšky 6,00 m, s navrhovaným počtom 7 ks, osadením LED svietidiel výkonu 35 W, silové napojenie a jeho ovládanie je navrhnuté káblom CYKY 4Bx10 mm2 z nového rozvádzača, vo výkope pre kábel verejného osvetlenia bude uložený aj zemniaci pásik, na ktorý sa pripojí každý stožiar VO.

SO 20 Predĺženie plynovodu
Pripojenie na verejný rozvod plynu NTL DN 400 je navrhované pomocou novonavrhovaného rozšírenia verejného rozvodu plynu z plastov PE 100, priemeru S 90/5,2 mm, dĺžky cca 131,00 m a PE 100 priemeru D 63/3,6 mm, dĺžky 65,00 m, bod napojenia je navrhnutý na pozemku parcele číslo 751, k. ú. Dolná Streda (ul. Cintorínska).
NA uličný rozvod plynu sú navrhnuté samostatné prípojky k rodinným domom, z plastov profilu D32/2,8 mm, s ukončením guľovými uzávermi vo výške 50 cm nad terénom, pred rodinnými domami na verejne prístupnom mieste.
00.V rámci 0 vodovodu z potrubia HDPE, dimenzie DN 100, s dĺžkou 194,70 m, s bodom napojenia na pozemku parcela číslo 751, k. ú. Dolná Streda (ul. Cintorínska). Na konci potrubia je navrhnutý podzemný hydrant na odkalenie, súčasťou sú navrhnuté prípojky pre každú bytovú jednotku z potrubia rPE DN 32, so zaústením v navrhovaných vodomerných šachtách, navrhnutých na pozemkoch rodinných domoch. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou pre navrhovaný obytný súbor „IBV Dolná Streda Etapa I.“, ako aj pre budúcu zástavbu v danej lokalite.

Koordinačná situácia rodinných domov výkres č. 1 v mierke 1:300 a technická infraštruktúra koordinačná situácia výkres č. 2, v mierke 1:300., pre potreby povoľujúceho orgánu sú súčasťou územného rozhodnutia.

2. Každá stavba a každý pozemok musí byť prístupný z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie. Prístupové cesty musia byť zhotovené do začatia užívania stavby. Pripojenie na pozemné komunikácie musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a plynulej prevádzke na priľahlých pozemkoch.
3. Dažďová voda zo spevnených plôch stavieb nesmie ovplyvniť odvodnenie komunikácie, to znamená, že odvodnenie musí byť riešené v rámci pozemku stavieb.
4. Susedné pozemky, priľahlé miestne komunikácie a komunikácie II. a III. triedy počas realizácie udržiavať v čistote. Pokiaľ počas výstavby príde k ich znečisteniu je stavebník povinný dať ich bezodkladne do pôvodného stavu.
5. Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie doplniť o navrhnuté protihlukové opatrenia (uvedené v akustickej štúdii) na zabezpečenie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí budov a vonkajšom chránenom území navrhovanej stavby a existujúcej zástavby:
   - obvodový plášť navrhovaných 9 rodinných domov vrátane okien je potrebné navrhnúť

tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- zníženie maximálnej rýchlosti na nových pozemných komunikáciách IBV Dolná Streda Etapa I. a na príjazdovej komunikácii napojenej na Cintorínsku na maximálnu povolenú rýchlosť 30 km/h a použitie „tichého asfaltu“ na novovybudovanej pozemnej komunikácii Cintorínska ulica,
- okolo výstavby IBV Dolná Streda Etapa I. umiestniť betónový plot s výškou 2,0 metra,
- na hranicu príjazdovej cesty a pozemku rodinného domu s. č. 609 umiestniť protihlukovú bariéru s dĺžkou 31,0 m a výškou 1,96 metra s hlukovou izoláciou minimálne Rw = 37 dB,
- vetranie navrhovaných rodinných domov riešiť iným spôsobom ako pootvorenými oknami.

6. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.

7. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií :**

a) **Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva číslo RÚVZ/GA/OHŽPaZ/179/1414/2024 zo dňa 01.03.2024** – podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.):
S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby “BV Dolná Streda Etapa I.“, na pozemkoch parcela reg. „C“ číslo 799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810, k. ú. Dolná Streda a na pozemkoch parcela reg, „E“ číslo 998, k. ú. Dolná Streda, sa súhlasí.
Upozornenie:
1. RÚVZ vychádzal pri vydávaní tohto záväzného stanoviska z predpokladu vykonania navrhovaných protihlukových opatrení na ulici Cintorínska v takom rozsahu, ako je uvedené v akustickej štúdii, ktorá tvorí súčasť predloženej projektovej dokumentácie.

Súčasne sa požaduje:
1. V rámci projektovej dokumentácie pre stavebné konanie:
   - doplniť navrhnuté protihlukové opatrenia (uvedené v akustickej štúdii) na zabezpečenie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí budov a vonkajšom chránenom území navrhovanej stavby a existujúcej zástavby.
2. Pri kolaudácii stavby zdokladovať:
   - že kvalita vody v novovybudovaných rozvodoch spĺňa požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment domových rozvodových systémov (ďalej len „vyhláška MZ SR č.91/2023 Z.z.),
   - účinnosť realizovaných protihlukových opatrení (na navrhovanej stavbe a v rodinnom dome na ul. Cintorínska s. č. 609) vykonaním objektivizácie hluku v životnom prostredí.

b) **Stanovisko na účely územného konania, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante číslo ORHZ-GA1-2024/000025-002 zo dňa 12.01.2024** – podľa zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov**:**
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska

protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie IBV Dolná Streda Etapa I, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok s touto podmienkou.

1. Požiarne nebezpečný priestor zo stavby rodinného domu SO 05 zahajuje do susedných pozemkov parc.č. 810 a 807/2, zo stavby rodinného domu SO 01 zasahuje do susedného pozemku parc. č. 801 a z trafostanice SO 15 zasahuje do pozemku parc. č. 798, k.ú. Dolná Streda.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

c) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie Galanta číslo OU-GA-OSZP-2024/003398-002 zo dňa 15.02.2024 -** podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“) v znení neskorších predpisov:

Záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia.

Parcely C – KN parc. č. 799, 801, 803, 805, 808, 811/1, 807/1, 807/6, 810, k. ú. Dolná Streda a E KN 998 k. ú. Dolná Streda v zastavanom území obce, na ktorých podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody, a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.
2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 837010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,50 m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

3. Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a nad 80 cm vo výške 130 cm nad zemou na pozemkoch vedených ako záhrada a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m^2 rastúcich v zastavanom území v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Dolná Streda) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.
4. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 3 zákona o OPaK vydať až po právo platnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia podľa podmienok rozhodnutia o výrube drevín.
5. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

6. K stavebnému povoleniu požadujeme vypracovať projekt sadových úprav, so zachovaním navrhnutého pásu izolačnej zelene od priemyselných plôch v projekte pre územné rozhodnutie.

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov k vydaniu územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom a nenahrádza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona o OPaK.

d) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/001302 zo dňa 31.01.2024** – podľa zákona NR SR číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 28 zákona o vodách:

Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s realizáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom a subjektom verejného práve a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
2. Stavebný objekt - SO 11 - Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 - Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 13 – Dažďová kanalizácia, je podľa § 52 vodného zákona objektom vodnej stavby. Vodná stavba podlieha podľa § 26 vodného zákona stavebné mu povoleniu špeciálneho stavebného úradu.
3. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami je možné v zmysle § 37 vodného zákona len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia tu najšieho úradu v zmysle § 21, ods. 1, písm. d) vodného zákona, ktoré súvisí s povolením vodnej stavby – dažďovej kanalizácie. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou a bude súčasťou podkladov k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby. Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podložia a prehodnotený vsakovací systém pre od vádzanie požadovaného množstva vôd.
4. Veľkosť vsakovacieho systému navrhnúť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového potrubia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťo vanie bude vykonané v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou.
5. V prípade, že súčasťou trafostanice bude aj záchytná olejová vaňa, investor požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti doloží PD trafostanice s udaním objemu vane.
6. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a na osobitné užívanie vôd investor predloží: právoplatné územné rozhodnutie, doklad o vlastníctve, resp. inom práve k umiestneniu vodnej stavby na dotknutom pozemku, záväzné stanovisko

obce vydané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, stanoviská správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov (o.i. RÚVZ k územnému konaniu, ZsVS a.s., Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR HaZZ Galanta) a účastníkov konania, 2 x projektovú dokumentáciu vodnej stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii, predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 vodného zákona, vypracované oprávnenou osobou (hydrogeologický posudok) a správny poplatok.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa § 73 ods. 18 o vodách a o zmene zákona o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

e) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/001284-002 zo dňa 23.01.2024 –** podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo. Mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste ich pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby, je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.
3. V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov).
4. Pôvodcovia komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek majú povinnosti ustanovené v § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b stavebného zákona.

f) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/003397-002 zo dňa 15.02.2024 –** podľa zákona číslo 146/2023 Z.z o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov :

Predložená projektová dokumentácia sa nedotýka záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonávanej tunajším úradom.

Z dôvodu realizácie vykurovania plynovými kotlami, prípadne krbmi v jednotlivých rodinných domoch, dôjde k realizácii stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia - vykurovanie, kompetentná n vydanie súhlasu potrebného na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a následne jeho užívania je Obec Dolná Streda v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 8 písm. b) zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynoch v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vás upozorňujeme, že v prípade realizácie trafostanice s obsahom SF6 a prípadne tepelných čerpadiel a klimatizačných jednotiek s obsahom náplne 5 t ekvivalentu CO2 na jedno zariadenie, je potrebné takého zariadenia

S obsahom fluorovaných skleníkových plynov evidovať podľa vyššie citovaného zákona a po kolaudácii oznamovať OÚ Galanta, resp. do internetového informačného systému údaje o ňom (každoročne, najneskôr do 31.03.) podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

g) **Stanovisko Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2024/001366-002 zo dňa 11.01.2024 –** podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy), k projektovej dokumentácii pre účelu územného rozhodnutia stavby „IBV Dolná Streda Etapa I“ na parcelách registra C-KN č.797 (súčasťou ktorej je parcela registra E-KN č. 998), 799, 801, 803, 805, 807/1, 807/6, 808, 810 a č 811/1, v katastrálnom území Dolná Streda, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce.

Predmetné parcely registra C-KN sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako druh pozemku „záhrada“ a „orná pôda“, teda paria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné pred vydaním stavebného povolenia postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

h) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2024/001240 zo dňa 12.01.2024 –** podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie stavby „IBV Dolná Streda Etapa I.“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810, reg. „E“ parc. č. 997 k. ú. Dolná Streda. Objekty SO 01 až 09, sú samostatne stojace rodinné domy. Rodinné domy sú jednopodlažné so šikmou strechou, s obytným podkrovím, bez podzemného podlažia. Každý rodinný dom bude mať dve bytové jednotky. Navrhovaná stavba je v dotyku s miestnou cestou ul. Cintorínska v k. ú. Dolná Streda. Cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie je obec Dolná Streda.

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nie je predmetnou stavbou dotknutý.

ch) **Vyjadrenie Trnavského samosprávneho kraja, Odboru dopravnej politiky, číslo 06836/2024/OI-2 zo dňa 18.01.2024:**

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Realizáciou obytnej zóny v obci Dolná Streda nie sú priamo dotknuté záujmy ciest. II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

- Novovybudovaná IBV sa dopravne napája na miestnu komunikáciu, ktorá je vo vlastníctve obce Dolná Streda. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o stanovisko obce Dolná Streda, ktorá je vlastníkom tejto cesty.
- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do ciest II., alebo III. triedy v obci Dolná Streda je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň bude potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť opätovne na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácie Správa a údržba ciest TTSK.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Dolná Streda Etapa I.“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

i) **Odpoveď Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1/2024/001877-018 zo dňa 15.01.2024:**
Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu Prezídia Policajného zboru, Odboru dopravnej polície vyplýva, že okresný dopravný inšpektorát v Galante nie je oprávnený vydávať stanovisko pred začatím územného, resp. stavebného konania. Podľa § 140a stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom. Okresný Dopravný inšpektorát
Vydáva stanoviská z hľadiska svojej pôsobnosti v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

j) **Odpoveď Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1/2024/001877-029 zo dňa 02.05.2024**
ODI OR PZ v Galante súhlasí s PD za podmienok že:

- investor predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude riešená komplexná dopravná situácia v danej lokalite
- v prípade k počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta, žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

ODI OR PZ v GA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

k) **Záväzné stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2024/01409-002 zo dňa 09.01.2024 –** podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov**:**
Okresný úrad Galanta z hľadiska civilnej ochrany k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné záväzné stanovisko:
Po preštudovaní a posúdení uvedenej projektovej dokumentácie odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta dospel k záveru , že s vydaním územného rozhodnutia na akciu „IBV Dolná Streda Etapa I“ súhlasí.

l) **Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava číslo SEMaI-EL-13/2-**

1-3453/2024 zo dňa 23. januára 2024 – podľa zákona číslo 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov:
Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „IBV Dolná Streda Etapa I.“ na parc, KN-C č. 799, 801, 803, 805, 808, 811/1, 807/1, 807/6, 810 a p. KN–E č. 998 v k. ú. Dolná Streda, okres Galanta.
V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

m) **Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2023/6462-4/27758/HR, Sl zo dňa 12.04.2023** – podľa zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):
Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „IBV Dolná Streda zóna I.“, v k. ú. Dolná Streda, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu.

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,
b) Rozsah vykonávania výskumu : výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV Dolná Streda zóna I“ na pozemkoch KN-C parc. č. 755, 757, 763, 765, 787/1, 787/2, 789, 790, 792, 793, 795, 796, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 807/2, 808, 809, 810, 811/1, 811/2, 811/3 v katastrálnom území Dolná Streda, obec Dolná Streda,
c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije detektor kovov. Trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej dokumentácie. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na mieste navrhovaných cestných komunikácií. Bude mať šírku a dĺžku týchto komunikácií a hĺbku min. 40 cm alebo po sterilné podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri maximálne po hranice stavby. O výsledku sondáže realizátor výskumu informuje archeológa KPÚ Trnava.

III. etapa výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna II. etapa, a bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových zemných prác predmetnej stavby, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať výskumy.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 45 pamiatkového zákona (ďalej len “oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu

dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonávania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
e) Zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
5. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

   Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPU Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

n) **Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo A.PKUSR-002188/2024, Z-PUSR-007419/2024 zo dňa 29.01.2024** – podľa zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

KPÚ Trnava konštatuje, že úpravami projektu nedošlo k zásadným zmenám, ktoré by vyžadovali zmenu podmienok z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk, stanovených v uvedenom rozhodnutí KOÚ Trnava. Rozhodnutie KPÚ Trnava č. KPUTT-2023/6462-4/27758/Hor, Sl, zo dňa 12.04.2023 je naďalej platné pre územné a stavebné konanie vo veci stavby IBV Dolná Streda zóna I ako aj primerane pre jednotlivé etapy tejto stavby, t.j. aj pre 1. etapu pod názvom „IBV Dolná Streda Etapa I.“, a podmienky rozhodnutia sú záväzné pre potreby realizácie jednotlivých etáp stavby.

Podmienky rozhodnutia KPÚ Trnava č. KPUTT-2023/6462-4/27758/HR, Sl zo dňa 12.04.2023 žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu „IBV Dolná Streda Etapa I.“.

o) **Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - Distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/PS/0004/2024/Šč zo dňa 15.1.2024:**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):
Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribuvia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 18 m^3/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN 400, PN 2 kPa, vedeného ulicou s bodom napojenia pred parcelou číslo 751, ID: 105198 v katastrálnom území Dolná Streda,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

- Vydaním nového rozhodnutia k územnému rozhodnutiu sa ruší vyjadrenie k UP z 9.5.2023.
- Upozorňujeme, že v lokalite sa nachádzajú VTL distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma.
- Žiadosť o technické podmienky pre rozšírenie distribučnej siete je zverejnené na www.spp-distribucia.sk.

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona , prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 14.1.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive, prípadne prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe, ktorých bolo toto stanovisko vydané.

p) **Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmaňa 4, Šaľa číslo 6404/2024 zo dňa 29.01.2024:**

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod LT DN 100 v našej správe a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojok je stavebník.
- Verejný vodovod je navrhnutú z rúr HDPE, DN100 v celkovej dĺžke 194,70 m.
- Za bodom napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod žiadame navrhnúť uzáver so zemnou súpravou.
- Za napojením je navrhnutá centrálna vodomerná šachta s fakturačným vodomerom, ktorý bude slúžiť na meranie množstva dodanej vody pre plánovanú IBV.
- Fakturačný vodomer musí vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v platnom znení.
- Na konci navrhovaného verejného vodovodu bude umiestnený podzemný hydrant.
- Vodovodné prípojky sú navrhované z rúr HDPE DN 25 (d32) v počte 18 ks pre rodinné dvojdomy. Vodovodné prípojky budú ukončené zátkou max. 1,0 m za uličnou hranicou pozemkov.
- Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady. Pre jednotlivé dvojdomy budú vybudované samostatné vodomerné šachty, v každej vodomernej šachte budú umiestnené vodomerné zostavy v počte 2 ks.
- Odber vody na požiarne účely umožňuje v zmysle § 15, ods. 7 písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom .
- Údaje o množstve dodávanej vody pre plánovanú lokalitu::
  Q_p= 0,098 l/s, Q_m= 0,137 l/s, Q_h= 0,177 l/s, Q_r = 3 104,00 m^3/rok

V prípade, že prevádzkovanie verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú

kanalizáciu“ ZsVS, a.s, uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre - zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.

- Na potrubie rozšíreného verejného vodovodu žiadame uložiť signalizačný vodič, ktorý bude prepojený s armatúrami verejného vodovodu.
- Na jednotlivých vodovodných prípojkách žiadame za navŕtavacím pásom navrhnúť aj uzáver so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky pre rodinné domy žiadame navrhnúť z rúr LDPE.
- Všetky vodovodné prípojky navrhnúť s ukončením s uzáverom na hranici pozemku tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za uličnou hranicou pozemku.
- Centrálny vodomer a vodomery na vodovodných prípojkách musia vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii v platnom znení.

Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením navrhovanej verejnej kanalizácie na existujúcu gravitačnú verejnú kanalizáciu BT DN 600 súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom navrhovanej verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok je stavebník.
- Verejná kanalizácia je navrhovaná z rúr PVC DN 300. SN 8 v celkovej dĺžke 186,0 m.
- Na verejnej kanalizácii budú vybudované betónové kanalizačné šachty s priemerom 1000 mm v celkovom počte 7 ks.
- V bode napojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je navrhovaná betónová šachta s priemerom 1000 mm.
- K jednotlivým rodinným domom sú navrhované kanalizačné prípojky PVC DN 150 v počte 9 ks.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch z rodinných domov, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.
- Množstvo odvádzaných splaškových vôd sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody centrálnym vodomerom.

V prípade, že prevádzkovanie verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhnúť z rúr PVC hladkostenných SN8 DN300.
- V prípade, že prevádzkovanie novej verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s., kanalizačné prípojky a revízne šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sl/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Všetky kanalizačné prípojky navrhnúť s ukončením na hranici pozemku tak, aby revízna šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za uličnou hranicou pozemku.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani právo s podobným obsahom s účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia žiadame navrhnutý variant odkonzultovať s p. Ing. Nagyom – vedúcim výrobno-technického úseku. Konzultáciu je potrebné vopred dohodnúť na tel. č. 031/773 7538.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude podaná najneskôr do 29.01.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

r) **Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 17. januára 2024:**
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV Dolná Streda Etapa I. (ďalej len „Stavbe“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 799, 801, 803, 805, 808, 811/1, 807/1, 807/6, 810, 998 v katastrálnom území Dolná Streda, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 12/203, pre stavebný objekt/ stavebné objekty: SO 14 prípojka VN, SO 15 Trafostanica, SO 16 Vonkajší rozvod NN, SO 17 Prípojky NN, SO 18 Preložka PB vzdušného vedenia NN, SO 19 Verejné osvetlenie za týchto podmienok:

- Investor:
- Distribučné rozvody: Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Ostatné elektroenergetické zariadenia: HABERL Investment s.r.o.,
- Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie:
- Pi = 363,60 kW, Psmax = 175 kW
- Do PD k SP žiadame dopracovať:

1. existujúce priľahlé NN vzdušné distribučné rozvody budú preorientované na plánovanú distribučnú trafostanicu pomocou NN podzemných distribučných vedení 2x NAYY-J 4x240 mm2.
2. montážne šachty pre podzemné distribučné rozvody nebudú žiadané.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/20152 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výstavbu plánovaného VN káblového distribučného vedenia, distribučnej trafostanice a NN distribučného rozvodu žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi investorom a ZSD, a.s., pred vydaním tohto stanoviska k PD na SP.
- Realizáciu preložky existujúcich distribučných zariadení je potrebné riešiť Zmluvou o vykonaní preložky, ktorá bude uzavretá medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., a investorom pred vydaním stanoviska k PD na SP.

- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a.s., uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta.
- Dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite.
- Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk
- Žiadame, aby projektová dokumentácia obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda.
- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse.
- Plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na trvale verejne prístupnom mieste.
- Plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste.
- Merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na trvalo verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé poškodenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567.
- Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.
- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

- V prípade ďalšej korešpodencie v tejto záležitosti, prosím uveďte číslo tejto žiadosti a kontaktujte asset managera správy: Ing. Lórant Burián, lorant.burian@zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predlože toto stanovisko.

s) **Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612400177 zo dňa 04.01.2024 s platnosťou do 04.07.2024:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, + 421 37 6566312, + 421 0902 719 875.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časi vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok a materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľa-

dom k tomu, že na Vašom záujmovo území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zaradení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenia polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného pracovníka ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa SNT 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

t) **Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava číslo BA-0112/2024 zo dňa 11.1.2024 s platnosťou do 11.7.2024:**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potreby pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „ Zmluvy o preložke “ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s, ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovo PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. Rádiotelekomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednateľ farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozenou a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil: 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
PTZ sú v dotknutom území zakreslené orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

u) **Vyjadrenie Slovenského zväzu zdravotne postihnutých, Okresná rada Galanta číslo 2/2024 zo dňa 29.1.2024:**
K predloženej projektovej dokumentácii „IBV Dolná Streda Etapa I.“ na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 799, 801, 803, 805, 808, 811/1, 807/1, 807/6, 810 a pozemku reg. „E“ č. 998 k. ú. Dolná Streda k územnému konaniu nemáme žiadne pripomienky.

Rozhodnutie obce Dolná Streda číslo 916/2023 zo dňa 11.08.2023, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2023 – podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny) – súhlas na výrub 80 kusov drevín.

8. Stavebné povolenie na dopravné stavby vydá príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3 a) zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým je obec Dolná Streda.
9. Pred začatím zemných prác je nutné požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súbehy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005.
10. Uloženie inžinierskych sietí a ich prípojok realizovať tak, aby susedné nehnuteľnosti neboli zaťažené ochranným pásmom týchto sietí.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ HABERL Investment, s.r.o., Trnavská cesta 74/a, 821 02 Bratislava, IČO: 50 733 893, podal dňa 29.1.2024 na Obecný úrad Dolná Streda, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Dolná Streda Etapa I.“, - stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 02 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 03 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 04 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 05 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 06 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 07 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 08 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 09 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 13 Dažďová kanalizácia, SO 14 Prípojka VN, SO 15 Trafostanica, SO16 Vonkajší rozvod NN, SO 17 Prípojky NN, SO 18 Preložka PB vzdušného vedenia NN, SO 19 Verejné osvetlenie, SO 20 Predĺženie plynovodu, na pozemkoch parcela reg, „E“ číslo 998 a na pozemkoch parcela reg. „C“ číslo 799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810, k. ú. Dolná Streda.

Oznámením číslo 201/ÚPaSP 84/2024 zo dňa 13.2.2024 stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 11.3.2024.

Rozhodnutím číslo 201/ÚPaSP 84/2024 zo dňa 10.4.2024 stavebný úrad konanie prerušil a vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy návrh doplnil o doklady podľa § 3 ods. 1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Po doplnení návrhu stavebný úrad v územnom konaní pokračoval.

Predložená projektová dokumentácia navrhovanej stavby bola prerokovaná so spolupôsobiacimi dotknutými orgánmi v územnom konaní a stavebný úrad dospel k záveru, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby „IBV Dolná Streda Etapa I.“, - stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 02 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 03 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 04 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 05 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 06 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 07 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 08 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 09 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 13 Dažďová kanalizácia, SO 14 Prípojka VN, SO 15 Trafostanica, SO16 Vonkajší rozvod NN, SO 17 Prípojky NN, SO 18 Preložka PB vzdušného vedenia NN, SO 19 Verejné osvetlenie, SO 20 Predĺženie plynovodu, na pozemkoch parcela reg, „E“ číslo 998 a na pozemkoch parcela reg. „C“ číslo 799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810, k. ú. Dolná Streda podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a dispozičné riešenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania. Navrhovaná stavba je v súlade s reguláciou, ktorú stanovuje Územný plán Obce Dolná Streda, Zmeny a doplnky č. 8/2022. Podľa Územného plánu Obce Dolná Streda, je územie zaradené do regulačného bloku č. 237, na základe ktorého je lokalitu možné využiť na výstavbu rodinných domov, s 1 NP + P (podkrovie), navrhované sú samostatné rodinné domy s výmerou pozemku 500 m^2, index zastavania 0,35, index zelene 0,5, stavebná čiara min. 6,00 m od okraja komunikácie a min. 3 m od okraja ukľudnenej komunikácie, vzdialenosť medzi stavebnými čiarami navzájom (uličný priestor) min 18,00 m, hĺbka zástavby max. 25 m od stavebnej čiary, statická doprava – parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov komerčnej vybavenosti a služieb musí byť

riešené na pozemkoch majiteľov a prevádzkovateľov, s tým že aspoň 1 parkovacie miesto bude situované na pozemku majiteľa mimo oplotený pozemok (min. 2 parkovacie miesta prislúchajúce k pozemku).
Návrh pozostáva z 9 rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami, čiže spolu 18 bytových jednotiek, všetky objekty sú riešené ako murované samostatne stojace novostavby, prízemné s obytným podkrovím, bez podzemného podlažia, zastrešenie je navrhnuté šikmou strechou, so sklonom 40°, celková výška je navrhnutá 9,00 m, návrh rieši vybudovanie technickej infraštruktúry – inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, prípojky VN, trafostanicu, vonkajší rozvod NN a prípojky NN, preložku vzdušného vedenia NN, verejné osvetlenie, predĺženie plynovodu, vybudovanie vjazdu do lokality s napojením na miestnu komunikáciu, vybudovanie komunikácie s obratiskom v tvare „T“, vybudovanie parkovacích miest o celkovom počte 56 (potrebných je 40).

K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Dolná Streda Etapa I.“, - stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 02 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 03 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 04 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 05 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 06 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 07 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 08 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 09 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, SO 10 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 13 Dažďová kanalizácia, SO 14 Prípojka VN, SO 15 Trafostanica, SO16 Vonkajší rozvod NN, SO 17 Prípojky NN, SO 18 Preložka PB vzdušného vedenia NN, SO 19 Verejné osvetlenie, SO 20 Predĺženie plynovodu, na pozemkoch parcela reg, „E“ číslo 998 a na pozemkoch parcela reg. „C“ číslo 799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810, k. ú. Dolná Streda, boli predložené podľa § 3 ods. 1 písm. e), vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou a vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlasy vlastníkov nehnuteľností s vydaním územného rozhodnutia.
S vydaním územného rozhodnutia súhlasili:
Mariana Hercegová rod. Mercelová, bytom Špačinská cesta 62, 917 01 Trnava – vlastníčka nehnuteľnosti pozemok parcela číslo 799, k. ú. Dolná Streda, evidovaného na liste vlastníctva číslo 4058, Ľubomír Gabriš rod. Gabriš, bytom 925 63 Dolná Streda s. č. 610 - vlastník nehnuteľnosti pozemok parcela číslo 801, k. ú. Dolná Streda, evidovaného na liste vlastníctva číslo 2005, Marek Kotlár rod. Kotlár, bytom Topoľová 2874/36, 924 01 Galanta - vlastník nehnuteľnosti pozemok parcela číslo 803, k. ú. Dolná Streda, evidovaného na liste vlastníctva číslo 149, Miloš Eliáš rod. Eliáš a Iveta Eliášová rod. Gábrišová, bytom 925 63 Dolná Streda s. č. 612 - vlastníci nehnuteľnosti pozemok parcela číslo 805, k. ú. Dolná Streda, evidovaného na liste vlastníctva číslo 2454, Miroslav Klenovič rod. Klenovič, bytom 925 63 Dolná Streda s. č. 613 - vlastník nehnuteľnosti pozemky parcela číslo 807/1, 807/6, 808, k. ú. Dolná Streda, evidovaného na liste vlastníctva číslo 4131, Juraj Povoda rod. Povoda a Anna Povodová rod. Krivosudská, bytom Mateja Bela 4667/17, 921 01 Piešťany - vlastníci nehnuteľnosti pozemky parcela číslo 810, 811/1, k. ú. Dolná Streda, evidované na liste vlastníctva číslo 377 a Oľga Šupolová rod. Práznovská, bytom 925 63 Dolná Streda s. č. 339- vlastníčka nehnuteľností pozemok parcela reg. „E“ číslo 998, k. ú. Dolná Streda, evidovaného na liste vlastníctva číslo 3480.
Obec Dolná Streda podľa predloženej dokumentácie súhlasila so stavbou „IBV Dolná Streda Etapa I.“, na pozemkoch parcela reg. „C“ číslo 799, 801, 803, 805, 808. 811/1, 807/1, 807/6, 810, k. ú. Dolná Streda a na pozemku parcela reg, „E“ číslo 998, k. ú. Dolná Streda, v záväznom stanovisku číslo 129/2024, zo dňa 22.1.2024.

Svoje stanoviská si ďalej uplatnili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva číslo RÚVZ/GA/OHŽPaZ/179/1414/2024 zo dňa 01.03.2024, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante číslo ORHZ-GA1-2024/000025-002 zo dňa 12.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie Galanta číslo OU-GA-OSZP-2024/003398-002 zo dňa 15.02.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/001302 zo dňa 31.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/001284-002 zo dňa 23.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/003397-002 zo dňa 15.02.2024, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor číslo OU-GA-PLO-2024/001366-002 zo dňa 11.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2024/001240 zo dňa 12.01.2024,, Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, číslo 06836/2024/OI-2 zo dňa 18.01.2024, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1/2024/001877-018 zo dňa 15.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2024/01409-002 zo dňa 09.01.2024, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava číslo SEMaI-EL-13/2-1-3453/2024 zo dňa 23. januára 2024, Krajský pamiatkový úrad Trnava číslo KPUTT-2023/6462-4/27758/HR, Sl zo dňa 12.04.2023 a číslo A.PKUSR-002188/2024, Z-PUSR-007419/2024 zo dňa 29.01.2024, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/PS/0004/2024/Šč zo dňa 15.1.2024, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmaňa 4, Šaľa číslo 6404/2024 zo dňa 29.01.2024, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 17. januára 2024, Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612400177 zo dňa 04.01.2024 s platnosťou do 04.07.2024, ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava číslo BA-0112/2024 zo dňa 11.1.2024 s platnosťou do 11.7.2024, Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada Galanta číslo 2/2024 zo dňa 29.1.2024, rozhodnutie Obce Dolná Streda číslo 916/2023 zo dňa 11.08.2023, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2023 na výrub.

K územnému rozhodnutiu boli predložené doklady: hlukové posúdenie, vypracované pod číslom 11624, v januári 2024 – Ing. Petrom Lobotkom, PhD., autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č.5449*A12, hydrogeologický posudok vypracovaný pod číslom 31/2023/HG, v máji 2023, spoločnosťou progeo, Žilina, odborne spôsobilou osobou RNDr. Kamilom Kanderom, č. oprávnenia 201/1993, „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 27996/2024 zo dňa 23.05.2024

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordinované v podmienkach územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracoval proA s.r.o., Bratislava - Ing. Peter Pecho, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia *3760*A2.2230 AA*.

Poplatky :

Za vydanie územného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote 1.800,- € na účet Obce Dolná Streda.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie je stavebnému úradu známi a musí

byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Dolná Streda (15 deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.
Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. j. obec Dolná Streda, Obecný úrad, 925 63 Dolná Streda s. č. 650.
Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre Územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z).

podpísané
PhDr. Mgr. Ľuboš Š ú r y
starosta obce Dolná Streda

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona – neznámym vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov parcela reg. „E“ číslo 1008, 997, katastrálne územie Dolná Streda. (V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)