

ZMLUVA O DIELO č. 05/2023

o dodávke projektovej dokumentácie uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.
513/1991 Zb.

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ **obec Dolná Streda**
925 63 Dolná Streda 650
IČO: 00611638
DIČ: 2021002522
v zastúpení: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce
(ďalej len objednávateľ)
- 1.2 Zhotoviteľ **REYMAX, s.r.o.**
916 33 Hrádok 409
IČO : 47 591 439
DIČ: 2023968331
IČ DPH: SK 2023968331
IBAN: SK77 1100 000000 2928915573
č. ú.: 2928915573/1100 Tatra Banka a.s.
štatutárny zástupca: Ing. Vladimír RABČAN
konateľ spoločnosti

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 24830/R

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie „**Zariadenie pre seniorov Dolná Streda**“, a to v nasledujúcom rozsahu :

Stavebné objekty:

- | | |
|--------|---|
| SO 01 | Komunikácie, spevnené plochy a statická doprava |
| SO 02 | Zariadenie pre seniorov |
| SO 03A | Kanalizačná prípojka – splašková |

SO 03B	Kanalizačná prípojka – dažďová
SO 03C	Kanalizačná prípojka – tuková + Lapač tukov
SO 03D	Kanalizačná prípojka – zaolejovaná + ORL
SO 04A	Vodovodná prípojka
SO 04B	Areálový požiarový vodovod
SO 05	NN prípojka
SO 06	Vonkajšie osvetlenie areálu
SO 07	Priestor na kontajnery pre komunálny odpad
SO 08	Sadové úpravy
SO 09	Oplotenie
SO 10	VN prípojka
SO 11	Trafostanica

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Požiarna ochrana + EPS + HSP + NO + Vnútny požiarový vodovod
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS 03 Prevádzkový rozvod slaboprúdu ,televízny rozvod, audio a video
- PS 04 Požiarový rozhlas
- PS 04 Kotelňa a vykurovacia sústava
- PS 05 Vetranie, rekuperácia a klimatizácia
- PS 06 MaR
- PS 07 Zariadenie na odvod dymu
- PS 08 Centrálny záložný zdroj
- PS 09 Technologické zariadenia

Ostatné:

- Položkový výkaz výmer a rozpočet
- PD odovzdať 10 paré a 1x na CD nosiči

- 2.2.** Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov . Práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia , pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.
Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou po jednotlivých etapách (1- 4).

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1. v nasledovných termínoch podľa podkladov:
- **Projekt pre Územné rozhodnutie** – do 2 mesiacov od odsúhlasenia štúdie
 - **Projekt pre Stavebné povolenie** – do 3 mesiacov od vydania právoplatného Územného rozhodnutia

Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého

v tejto zmluve a včasná a rýchla odozva objednávateľa na predložené návrhy zo strany zhotoviteľa, pričom e-mailová komunikácia sa v tomto prípade berie za štandardnú formu komunikácie. Po dobe omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku .

- 3.2. Včasná a rýchla odozva zo strany objednávateľa sa pre prípad tejto zmluvy dojednáva na max. tri pracovné dni.
- 3.3. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku 6 .
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu .
- 3.5. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a v rozsahu podľa prílohy č. 1. tejto zmluvy a jej následným protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa.

Cena v Eur v rozsahu dokumentácie podľa čl. 2.1. tejto zmluvy predstavuje:

1, Projekt pre Územné rozhodnutie

zmluvná cena bez DPH v EUR : 15 350 € , slovom: päťnásťtisícristopäťdesiat eur

sadzba DPH 20% a výška DPH v EUR: 3070 €, slovom : tritisícšesťdesiat eur

4, Projekt pre Stavebné povolenie

zmluvná cena bez DPH v EUR : 45500 € , slovom: štyridsaťpäťtisícpäťsto eur

sadzba DPH 20% a výška DPH v EUR: 9100 €, slovom : deväťtisícsto eur

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie bude možné realizovať až na základe objednávky od objednávateľa v zmysle podmienok procesu verejného obstarávania.

Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 73020 € ,

slovom sedemdesiattritisícdvadsať eur (ďalej ako „Cena Diela“)

DPH v čase spracovania ponuky činí 20% a bude fakturovaná vo výške, ktorá bude v čase vystavenia danej faktúry ustanovená príslušným zákonom .

V projektových prácach nie sú zahrnuté práce spojené s vysporiadavaním pozemkov (advokát, notár a pod.) , geodetické činnosti (polohopisné a výškopisné zameranie, vytýčenie stavby a jestvujúcich IS), štúdie a posudky , požadované zo strany orgánov štátnej správy ,

ktoré nie je možné v tejto chvíli predpokladať (napr. hlukové štúdie, emisné štúdie , EIA, štúdie oslnenia , posudok na stredný zdroj znečistenia , energetický certifikát a štítok stavby a pod.) a žiadna inžinierska činnosť pre danú stavbu.

V prípade, že niektoré z vyššie uvedených prác budú pre schválenie projektu potrebné, bude zhotoviteľ o tom informovať objednávateľa a následne túto činnosť zhotoviteľ za odplatu zabezpečí pre objednávateľa, ak ho ten o to požiada a pokiaľ dôjde k uzavretiu dodatku k tejto zmluve pre danú činnosť .

- 4.2. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa č. II. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD .
- 4.3. Zásadné zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD.
- 4.4. Za zásadné zmeny predmetu diela sa považujú všetky zmeny, ktoré budú zo strany objednávateľa vznesené po začatí spracovávania projektu (napr. zmena rozsahu stavby, zmena zvl'adu stavby, zmena v rozmeroch a umiestnení objektov , zmena dispozičného – pôdorysného – rozmiestnenia a pod.) , t. j. po odsúhlasení definitívnej verzie .

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:
 - a) Platby podľa bodu 4.1. tejto zmluvy budú fakturované vždy po ukončení a prevzatí jednotlivých etáp *projektovej dokumentácie (1-4)* :
 - *Projekt pre Územné rozhodnutie - 15350,- € bez DPH*
 - *Projekt pre Stavebné povolenie - 45500,- € bez DPH*
 - b) Každá vystavená faktúra je splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia projektovej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní projektovej dokumentácie .

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie, ktoré má k dispozícii.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať so splnomocnenými zástupcami objednávateľa , ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými úradmi

štátnej správy pri realizácii svojho diela tak , aby nedochádzalo k omeškaniu a priet'ahom vo vydaní jednotlivých konaní a povolení .

- 6.3. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1.a. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia , podklady a taktiež všetky prípadné povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy objednávateľovi k dispozícii .
- 6.4. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1.a sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pôvodnú kompletnú projektovú dokumentáciu k bytovému domu, ktorá je pre spracovanie predmetu zmluvy nevyhnutná.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý týždeň omeškania.
- 7.2. Ak objednávateľ uhradí faktúry podľa bodu V. po termíne dohodnutom v tejto zmluve , je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý týždeň omeškania po splatnosti vystavenej faktúry .

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 dní od uplatnenia reklamácie, v určitých odôvodnených prípadoch ihneď.
- 8.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamované vady bezplatne odstrániť pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 300 € .
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. O prevzatí podkladov bude spísaný preberací protokol so zoznamom poskytnutých podkladov, ktoré zhotoviteľ preverí a verifikuje , alebo spíše záznam s potrebným doplnením chýbajúcich podkladov a o vhodnosti ich použitia .

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy , t. j. pre získanie potrebných povolení a vecí s tým súvisiacimi (súťaž na dodávateľa, a pod.) . Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými písomnými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam po prevedení a písomnom odsúhlasení úvodnej architektonickej štúdie stavby zo strany objednávateľa .
- 9.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 9.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku , musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 9.5. Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:
 - Projektová dokumentácia 10 paré
 - Digitálna forma 1 paré
- 9.6. Autorské práva na projektovú dokumentáciu zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy .

Článok X.


Záverečné ustanovenia



- 10.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym orgánom zmluvných strán .
- 10.2. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZOD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 10.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými dojednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 10.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť vyfakturovanú zálohu v plnej výške . V prípade odstúpenia od

zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovania projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli .

- 10.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že informácie a údaje, ktoré sú predmetom zmluvy o dielo, neposkytne bez vedomia objednávateľa tretím osobám, s výnimkou štátnych orgánov a organizácií miestnej správy , samosprávy a štátnej správy, ako aj úradom, ktoré sa spolupodieľajú na rozhodovaní o platnosti predmetu zmluvy. V prípade porušenia tohto bodu zmluvy má objednávateľ možnosť odstúpiť od zmluvy o dielo a neobjednať ďalší stupeň PD. Všetky rozrobené časti dokumentácie budú v prípade protokolárneho prevzatia objednávateľom uhradené podľa zmluvy .
- 10.7.** Objávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ konzultoval počas projekčných prác na projekte jednotlivé dielčie projekty s overenými dodávateľmi a toto sa neberie za porušenie bodu 10.6.
- 10.8.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ a každé má platnosť originálu.

V Dolnej Stredci, dňa 30.8.2023


Objávateľ
obec Dolná Stredca
v zast.: PhDr. Mgr. Ľubos Šury
starosta obce


REYMAX
REYM
IČO: 47
IBAN: S

REYMAX, s.r.o.
v zast.: Ing. Vladimír Rabčan
konateľ spoločnosti

