

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 s odkazom na primerané použitie § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastník 1:

Obec Dolná Streda č. 650, IČO: 00611638, DIČ: 2021002522 v zastúpení starostu obce
PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, r. Šúry, bytom Dolná Streda č.
727, PSČ 925 63, štátna príslušnosť: občan SR

/ďalej len "Účastník 1"/

a

Účastník 2:

MACH TRADE, spol. s r. o., sídlo: Niklová ul., 926 01 Sereď, IČO: 31347011, DIČ:
2020329025, IČ DPH: SK2020329025, konajúci prostredníctvom: Ing. Štefan Machalík,
konateľ

/ďalej len "Účastník 2"/

uzavreli nižšie uvedeného dňa túto zmluvu:

Čl. I

1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom (s podielom 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti:

- a) parcela č. 1548/102 v celkovej výmere 1637 m², ostatná plocha, vedený ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 3452. Geometrickým plánom číslo 30/2022, vyhotoviteľ: Ing. Ivan Ďuriš, Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 34 422 846, ktorý bol vypracovaný dňa 02.05.2022 Ing. Samuelom Ďurišom (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), došlo k oddeleniu a vzniku novej parcely registra „C“ č. 487/17 vo výmere 16 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to oddelením z pôvodnej parcely registra „E“ č. 1548/102, ostatná plocha o výmere 1637 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3452 – uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu b) Zmluvy;
- b) parcela č. 496/2 v celkovej výmere 165 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený ako parcela registra „C“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 591;

/oddelená a novovzniknutá parcela CKN č. 487/17 v zmysle Geometrického plánu uvedená vyššie v bode 1.1 písm. a) Zmluvy a parcela CKN č. 496/2 uvedená vyššie v bode 1.1 písm. b) Zmluvy sa ďalej označujú spolu len ako "**Pozemky 1**".

- 1.2 Účastník 2 je výlučným vlastníkom (s podielom 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 573/2, parcela registra „E“, druh pozemku ostatná plocha o výmere 173 m², vedený ako parcela registra „E“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Streda, Obec: Dolná Streda, Okres: Galanta, aktuálne zapísaný na LV č. 3536, s podielom 1/1 v pomere k celku (ďalej ako „**Pozemky 2**“).
- 1.3 Pozemky 1 a Pozemky 2 sa pre účely tejto zmluvy ďalej spoločne označujú aj ako „**Predmet zámeny**“.

Čl. II

- 2.1 Účastník 1 týmto prevádza na Účastníka 2 do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Pozemky 1 (špecifikované v bode 1.1 tejto zmluvy), pričom Účastník 2 Pozemky 1 od Účastníka 1 prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) zámenou za výlučné vlastnícke právo Účastníka 2 k Pozemkom 2 (podľa špecifikácie v bode 1.2 tejto zmluvy), s tým, že Účastník 2 týmto prevádza na Účastníka 1 výlučné vlastnícke právo (v podiele 1/1) k Pozemkom 2 a Účastník 1 Pozemky 2 od Účastníka 2 prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).
- 2.2 Na základe zámeny, t.j. prevodov vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy:
- Účastník 1 sa stane výlučným vlastníkom Pozemkov 2 s podielom 1/1,
 - Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom Pozemkov 1 s podielom 1/1.

Čl. III

- 3.1 Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na finančnom vypořádání tak, že vzhľadom na stanovený pomer zámeny a ekvivalent hodnoty zámeny na základe tejto zmluvy, nebude žiadna zo zmluvných strán požadovať finančné vypořádání. Zmluvné strany považujú finančné vypořádání podľa predchádzajúcej vety za primerané.

Čl. IV

- 4.1 Účastník 1 vyhlasuje, že na Pozemkoch 1 neviaznu žiadne dlhy a Účastník 2 berie na vedomie, že na Pozemkoch 1 viaznu ťarchy, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na LV č. 3452 a LV č. 591, katastrálne územie Dolná Streda. Účastník 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu na Pozemkoch 2 žiadne dlhy ani ťarchy.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom Predmetu zámeny oboznámili a v tomto stave ho vzájomne od seba nadobúdajú.
- 4.3 Vlastnícke právo k Predmetu zámeny prechádza v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon).
- 4.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť smerujúcu k vydaniu a právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny na základe tejto zmluvy a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo brániť alebo viesť k zmareniu alebo k prietahom pri vydaní a právoplatnosti daného rozhodnutia.

- 4.5 V prípade, ak by došlo k zastaveniu alebo k prerušeniu katastrálneho konania, sú zmluvné strany povinné vykonať úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu prerušenia resp. zastavenia konania a následne vykonať všetky úkony smerujúce k vydaniu a právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Čl. V

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom jej uzavretie bolo schválené obecným zastupiteľstvom Účastníka 1 dňa 09.06.2022 Uznesením č. 421/2022/23. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka 2 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky poplatky spojené so zámenou podľa tejto zmluvy hradia a znášajú zmluvné strany rovným dielom.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky daňové povinnosti spojené so zámenou budú uhradené v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že výslovne a bezvýhradne súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby katastrálneho konania.
- 5.5 Účastníci zmluvu po jej prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých dostanú zmluvné strany po jednom exemplári a 2 exempláre sú určené pre potreby Katastrálneho úradu.

V Dolnej Strede, dňa 20. júna 2022

Účastník 1 :

Účastník 2 :

.....
Obec Dolná Streda

V zastúpení:

PhDr. Mgr. Ľuboš ŠÚRY rod. Šúry

.....
MACH TRADE spol. s r. o.

V zastúpení:

Ing. Štefan Machalík, konateľ

