

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Dolná Streda č. 650, IČO : 00611638, DIČ : 2021002522 v zastúpení starostu obce
PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry r. Šúry, r. č. , nar. 01.10.1966, bytom Dolná Streda č.
727, PSČ 925 63, štátna príslušnosť: občan SR

/ďalej len "predávajúci"/

a

Kupujúci:

1. **Mgr. Barbora WURFLOVÁ rod. Wurfllová, r.č.** , nar. 30.05.1988,
bytom Dolná Streda č. 1041, PSČ : 925 63, štátna príslušnosť: občan SR
2. **Ing. Peter POVAŽAN rod. Považan, r.č.** , nar. 21.07.1989, bytom
Bratislava-Devínska Nová Ves, ul. Eisnerova č. 11, PSČ 841 07, občan SR

/ďalej len "kupujúci"/

uzavreli nižšie uvedeného dňa túto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci je spoluvlastníkom pozemku v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom pre obec Dolná Streda, okres Galanta, katastrálne územie **Dolná Streda** a zapísané ako:
parcela registra „E“ a to p. č. 1027, o výmere 787 m², orná pôda, v podiele 14/24 k celku vedeného na LV 3644.

/ďalej len "predmet prevodu"/

Čl. II

Predávajúci predáva svoj podiel na pozemku ako predmet prevodu uvedený v článku I. kupujúcim :

- v 1. rade a v podiele 7/24 k celku

a

- kupujúcemu v 2. rade, v podiele 7/24 k celku

ktorí túto nehnuteľnosť kupujú so všetkými právami a povinnosťami do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 7/24 k celku.

Čl. III

Kúpna cena za predmet prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán 50.- €/m² a to za podiel vo výmere 459 m² v celkovej výške 22.950.- € (slovom dvadsaťdvatisícdeväťstopäťdesiateur) v prospech predávajúceho za celý predmet prevodu.

Úhrada sa uskutočnila úhradou kupujúcej v 1. rade a kupujúcim v 2. rade prevodom z ich spoločného účtu IBAN : SK36 0900 0000 0050 6275 5372 vedený v Slovenskej sporiteľni pobočka Bratislava na účet predávajúceho, obce Dolná Streda číslo účtu IBAN : SK23 0200 0000 0009 1852 8132.

Čl. IV

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

Čl. V

Kupujúca v 1. rade a kupujúci v 2. rade berú na vedomie, že nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante.

Čl. VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky poplatky spojené s prevodom budú uhradené kupujúcimi v súlade s právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky daňové povinnosti spojené s prevodom budú uhradené v súlade s právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že výslovne a bezvýhradne súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby katastrálneho konania.
4. Účastníci zmluvu po jej prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch z ktorých dostanú zmluvné strany po jednom exemplári a 2 exempláre pre potreby Katastrálneho úradu.
6. Kúpa predmetu prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede Uznesením č. 121/2023/6 zo dňa 11.10.2023.

V Dolnej Strede, dňa 02.januára 2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Dolná Streda
v zastúpení starostom obce
PhDr. Mgr. Ľuboš ŠÚRY rod. Šúry

.....
Mgr. Barbora WURFLOVÁ rod. Wurflová

.....
Peter POVAŽAN rod. Považan