

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
Predávajúci:

- 1. Miroslav GAŠPARÍK, rod. Gašparík**, nar. 28.12.1959, r.č. trvale bytom Dolná Streda č. 662, PSČ : 925 63, občan SR.
- 2. Beáta PRÍBELOVÁ SABOVÁ, rod. Sabová**, nar. 13.03.1962, r. č..... trvale bytom Dolná Streda č. 661, PSČ : 925 63, občan SR.
- 3.1. Beáta PRÍBELOVÁ SABOVÁ, rod. Sabová**, nar. 13.03.1962, r. č..... trvale bytom Dolná Streda č. 661, PSČ : 925 63, občan SR.
- 3.2. Zdenka SABOVÁ rod. Sabová**, nar. 02.06.1959, r. č....., trvale bytom Sereď Ul. Garbiarska č. 48/49 , občan SR.
- 3.3. Jaroslav SABO rod. Sabo**, nar. 17.05.1958, r. č....., trvale bytom Sereď ul. Svätoplukova č. 2030/1, PSČ : 926 01, občan SR

/ďalej len "predávajúci "/

a

kupujúci:

Obec Dolná Streda č. 650, IČO : 00611638, DIČ : 2021002522 v zastúpení starostu obce **PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry r. Šúry**, r. č....., nar. 01.10.1966, bytom Dolná Streda č. 727, PSČ 925 63, štátna príslušnosť: občan SR

/ďalej len "kupujúci "/

uzavreli nižšie uvedeného dňa túto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci v bode **1.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante, obec Dolná Streda, okres Galanta, katastrálne územie **Dolná Streda** a zapísané na **LV 2482** ako:

KN-C operátu :

- p. č. 731/3 o výmere 30 m², zastavaná plocha, kód využitia pozemku 22, ktorá bola odčlenená od KN-E operátu od p. č. 211 geometrickým plánom č. 5-2/2024 vyhotoveným firmou GEOREAL Sereď s. r. o., overený Katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante pod č. 298/2024 v podiele 1/1 k celku.

Predávajúca v bode **2.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante, obec Dolná Streda, okres Galanta, katastrálne územie **Dolná Streda** a zapísané na **LV 2330** ako:

KN-C operátu :

- p. č. 731/4 o výmere 19 m², zastavaná plocha, kód využitia pozemku 22, ktorá bola odčlenená od KN-E operátu od p. č. 210 geometrickým plánom č. 5-2/2024 vyhotoveným firmou GEOREAL Sereď s. r. o., overený Katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante pod č. 298/2024 v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci v bode **3.1, 3.2** a **3.3** sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante, obec Dolná Streda, okres Galanta, katastrálne územie **Dolná Streda** a zapísané na **LV 3457** ako:

KN-C operátu :

- p. č. 731/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha, kód využitia pozemku 22, ktorá bola odčlenená od KN-E operátu od p. č. 209 geometrickým plánom č. 5-2/2024 vyhotoveným firmou GEOREAL Sereď s. r. o., overený Katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante pod č. 298/2024 v podiele 1/3 k celku.

/ďalej len " predmet prevodu "/

Čl. II

Predávajúci v bode 1., v bode 2. a predávajúci v bode 3.1, 3.2 a 3.3 predávajú svoje podiely na predmete prevodu na nehnuteľnostiach KN-C uvedené v článku I. kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje so všetkými právami a povinnosťami vrátane všetkých vecných bremien uvedených na jednotlivých listoch vlastníctva, ktoré sú predmetom prevodu.

Čl. III

Kúpna cena za predmet prevodu na nehnuteľnostiach KN-C uvedených v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán:

pre predávajúceho v bode 1. v celkovej výške 300.- EUR (slovom: tristoeur),

pre predávajúcu v bode 2. kúpnej zmluvy vo výške 190.- EUR (slovom: jedenstodeväťdesiat eur).

pre predávajúcu v bode 3.1 v sume 97.- € (slovom deväťdesiatsedemeur),

pre predávajúcu v bode 3.2 v sume 97.- € (slovom deväťdesiatsedemeur),

pre predávajúceho v bode 3.3 v sume 97.- € (slovom deväťdesiatsedemeur),

ktoré čiastky predávajúcim boli uhradené pri podpise zmluvy.

Čl. IV

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

Čl. V

Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante.

Čl. VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky poplatky spojené s prevodom budú uhradené kupujúcim v súlade s právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky daňové povinnosti spojené s prevodom budú uhradené v súlade s právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že výslovne a bezvýhradne súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby katastrálneho konania.
4. Účastníci zmluvu po jej prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch z ktorých dostanú zmluvné strany po jednom exemplári a 2 exempláre pre potreby Katastrálneho úradu.

V Dolnej Strede, dňa 25. apríla 2024

Predávajúci :

.....
Miroslav GAŠPARÍK rod. Gašparík

.....
Beáta PRÍBELOVÁ SABOVÁ rod. Sabová

.....
Zdenka SABOVÁ. Sabová

.....
Jaroslav SABO rod. Sabo

Kupujúci :

.....
Obec Dolná Streda
v zastúpení starostom obce
PhDr. Mgr. Ľuboš ŠŮRY rod. Šúry