

Kúpna zmluva

č./2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Dolná Streda

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce

Sídlo: 925 63 Dolná Streda č. 650

IČO: 00611638

DIČ: 2021002522

IBAN: SK23 0200 0000 0009 1852 8132

(v ďalšom texte označený ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Tlapnet SK, a.s.

Boženy Němcovej 8

811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 52329160

DIČ: 2121008307

IČ DPH: SK2121008307

(v ďalšom texte označený ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strede č.454/2022/25/2022 zo dňa 28.9.2022 túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Preambula

Kupujúci ako navrhovateľ v rámci predávajúcim ako vyhlasovateľom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku - optickej siete v novovybudovanej IBV pri Novej ulici v obci Dolná Streda (ďalej len „OVS“) prejavil účasťou v OVS záujem o kúpu optickej siete podľa zverejnených OVS podmienok a predávajúci návrh kupujúceho ako vyhovujúci prijal.

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanom v článku II zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III zmluvy, záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúceму kúpnu cenu uvedenú v článku III zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok II.

Predmet kúpy a jeho špecifikácia

1. Predmetom kúpy v zmysle ustanovení zmluvy je predaj nehnuteľného majetku - optickej siete v novovybudovanej IBV pri Novej ulici v obci Dolná Streda umiestnenej v parcele č. 466/91 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5740 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Dolná Streda a v parcele č. 1722/100 – ostatná plocha, vo výmere 7158 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 3452, pre k.ú. Dolná Streda (parcela reg. „C“, parc. č. 575/1 o výmere 2693 m² – zast. pl. a nádvorie), od prepojovacej šachty spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (ďalej len „predmet kúpy“). Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je náčrt umiestnenia optickej siete v pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho.
2. Optická sieť je vybudovaná uložením HDPE chráničiek pre optickú kabeláž, a to pre distribučný rozvod po IBV, vrátane prípravy na pripojenie rodinných domov v počte podľa platného územného plánu obce v tejto lokalite. Počet plánovaných prípojok k rodinným domom je 43 ks. Trasa chráničiek v rámci distribučného rozvodu optiky je dlhá cca 455 m s uložením 7 kusov plastových šachiet a jedného ODB nadzemného boxu, kde sú vyvedené všetky vlákna, ktoré sú vyzvárané. Pri ODB je nachystaný aj prívod meranej elektrickej energie pre prípadné osadenie a napojenie technologickej skrine a aktívnych zariadení. Optická sieť je vybudovaná v 32 palcovej HDPE chráničke prepojenej medzi jednotlivými šachtami. Ku každému rodinnému domu je vyvedená HDPE chránička 12/8 žltej farby. V chráničke je natiahnutý kábel 96 vláknový SM G.657 A1. V každej šachte je uložený FTTH box vonkajší, kde je optika rozdelená na jednotlivé buffery (počet bufferov je 8 ks) a každý box má svoj vlastný buffer a vyzvárané koncovky SC/PC osadené v konektoroch ako príprava na pripojenie k rodinnému domu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpy nie je jeden buffer (12 vlákien), ktorý je sivej farby a ostáva vlastníctvom predávajúceho.

Článok III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu 15 000,00 €/predmet kúpy, slovom pätnásťtisíc eur.
2. Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku je kupujúci povinný uhradiť do 30 dní od účinnosti zmluvy, prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že:
 - a) pred podpísaním zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho a na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy,
 - b) s kupujúcim do 30 dní od schválenia uznesenia o zriadení vecného bremena Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede a za podmienky úhrady celej kúpnej ceny, dohodnutej v čl. III, ods. 1 zmluvy, uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a odplata za jeho zriadenie je súčasťou kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods. 1 zmluvy. Zriadenie vecného bremena bude spočívať v povinnosti predávajúceho ako povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosťou v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - umiestnenie a existenciu optickej siete a jej ochranného pásma,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy optickej siete a
 - vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na účel vykonávania údržby, opravy, rekonštrukcii optickej siete, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť (ďalej len „vecné bremeno“),
 - c) na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena a jeho overenie na príslušnom katastrálnom úrade.
2. Kupujúci vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že:
 - a) na základe súťažných podmienok OVS, vyhlásenia predávajúceho a ohliadky predmetu kúpy je dôkladne oboznámený so skutkovým aj s právnym stavom predmetu kúpy a tento kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - b) si je vedomý a súhlasí s tým, že predmetom kúpy nie je jeden buffer (12 vlákien), ktorý je sivej farby a ostáva vlastníctvom predávajúceho na účel budúceho umiestnenia kamerového systému, resp. obecného rozhlasu alebo vlastnej televízie a pod.,
 - c) uhradí správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote uvedenej v článku III, ods. 2 zmluvy.

Článok VI Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom úhrady celej kúpnej ceny uvedenej v článku III zmluvy. Predmet prevodu predávajúci odovzdá kupujúcemu písomným protokolom do 10 dní po úhrade celej kúpnej ceny.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

Príloha - náčrt umiestnenia optickej siete

V Dolnej Stredě,^{14.11.2022}

V Bratislave, 15.11.2022

Predávajúci:

Obec Dolná Streda

.....
PhDr. Mgr. Ľuboš Šury



Kupujúci:

Tlap

Boženy Němcovej

IO.BPH

í Tlapák



