

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Miroslav KUBÁČ rod. Kubáč, , bytom Ružová č. 154,
Lutín, okr. Olomouc, PSČ : 783 49, štátna príslušnosť: občan Česká republika.

/ďalej len "predávajúci"/

a

kupujúci:

Obec Dolná Streda č. 650, IČO : 00611638, DIČ : 2021002522 v zastúpení starostu obce
PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry r. Šúry, , bytom Dolná Streda č.
727, PSČ 925 63, štátna príslušnosť: občan SR

/ďalej len "kupujúci"/

uzavreli nižšie uvedeného dňa túto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Galanta, obec Dolná Streda, okres Galanta, katastrálne územie **Dolná Streda** a zapísané :

na LV 3484 parcely registra „E“ ako :

- p. č. **474** orná pôda o výmere 1743 m²
- p. č. **804/110**, trvalý trávnatý porast vo výmere 61 m²
- p. č. **804/210**, trvalý trávnatý porast vo výmere 170 m²
- p. č. **1062** orná pôda o výmere 369 m²

LV 3560 parcely registra „E“ ako :

- p. č. **751/110**, trvalý trávnatý porast vo výmere 73 m²
- p. č. **751/210**, trvalý trávnatý porast vo výmere 374 m²

v podiele 1/3 k celku na oboch listoch vlastníctva..

Celková výmera podielov na pozemkoch je spolu **930 m²** za sumu 0,70 € / m² čo činí čiastku **650.- €**.

/ďalej len "predmet prevodu"/

Čl. II

Predávajúci predáva svoj podiel na predmete prevodu na nehnuteľnostiach KN-E uvedených v článku I. kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje so všetkými právami a povinnosťami. Vráťane vecného bremena na p. registra „E“ č. 474, vedeného na LV č. 3484 v prospech Západoslovenskej distribučnej IČO : 36361518.

Čl. III

Kúpna cena za predmetu prevodu za nehnuteľností KN-E uvedených v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **650.- €** (slovom šesťstopäťdesiateur) v prospech predávajúceho za celý predmet prevodu.

Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny.

Čl. IV

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

Čl. V

Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedených Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Galante.

Čl. VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky poplatky spojené s prevodom budú uhradené kupujúcim v súlade s právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky daňové povinnosti spojené s prevodom budú uhradené v súlade s právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že výslovne a bezvýhradne súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby katastrálneho konania.
4. Účastníci zmluvu po jej prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých dostanú zmluvné strany po jednom exemplári a 2 exempláre pre potreby Katastrálneho odboru Okresného úradu v Galante.
6. Predávajúci prehlasuje, že i napriek tomu, že je občanom Českej republiky slovensky rozumie hovoreným slovom a rozumie aj písomnému prejavu v slovenskom jazyku a nie sú mu neznáme žiadne slovné spojenia v predmetnej kúpnej zmluve.

V Dolnej Strede, dňa 24. apríla 2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Miroslav KUBÁČ rod. Kubáč

.....
Obec Dolná Streda
v zastúpení starostom obce
PhDr. Mgr. Ľuboš ŠÚRY rod. Šúry