

DODATOK č. 01870/2022-PNZ -P41387/15.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04877/2015-PNZ -P41387/15.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **Obec Dolná Streda**
sídlo: 925 63 Dolná Streda 650
štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta
oprávnený konateľ za nájomcu: Obec Dolná Streda
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK23 0200 0000 0009 1852 8132
IČO: 00611638
DIČ: 2021002522
zapísaný v registri organizácií podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

Dôvodom uzatvorenia dodatku je zmena predmetu nájomnej zmluvy a zmena výšky nájomného.

OBECNÝ ÚRAD DOLNÁ STREDA	
Došlo:	13 -01- 2023
Číslo: 73/2023	Prílohy:
Vybavuje:	Ukl. znak:



Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

1) Článok II. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Dolná Streda, obec Dolná Streda, okres Galanta. Presná špecifikácia prenajatého pozemku je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.
Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

2) Článok IV. – Doba nájmu

Pridáva sa bod 2), ktorý znie:

Nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01. 01. 2017 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Pridáva sa bod 3), ktorý znie:

Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01. 01. 2017 do účinnosti tejto zmluvy vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu výslovne uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

3) Článok V. – Nájomné a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 0,03 EUR/m²/rok, t. j. ročne vo výške 1934,64 EUR slovom jedentisícdeväťstotridsaťštyri eur a šesťdesiatštyri centov a nájomca sa ho zaväzuje uhradiť jedno rázovo za kalendárny rok vždy v termíne k 01. 03. príslušného kalendárneho roka.



Čl. III
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
štatutárny orgán

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04877/2015-PNZ -P41387/15.00, Obec Dolná Streda Z10

Obec: Dolná Streda

Okres: Galanta

Kat. územie: Dolná Streda

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1370	5 5140	14	E	0	0	7,00	0,00	4,43	4,43
1435/17	533	14	E	4429	0	533,00	0,00	327,16	327,16
1435/18	7 4393	11	E	4429	0	7 4393,00	0,00	4 5663,34	4 5663,34
1435/20	4673	14	E	4429	0	4673,00	0,00	2868,35	2868,35
1435/21	892	14	E	4429	0	892,00	0,00	547,52	547,52
1435/22	903	14	E	4429	0	903,00	0,00	554,28	554,28
1435/23	459	14	E	4429	0	459,00	0,00	281,74	281,74
1435/24	99	14	E	4429	0	99,00	0,00	60,77	60,77
1435/25	5830	14	E	4429	0	5830,00	0,00	3578,53	3578,53
1435/26	1683	14	E	4429	0	1683,00	0,00	1033,05	1033,05
1435/27	198	14	E	4429	0	198,00	0,00	121,54	121,54
1435/28	5925	14	E	4429	0	5925,00	0,00	3636,84	3636,84
1435/29	4065	14	E	4429	0	4065,00	0,00	2495,15	2495,15
1435/30	548	14	E	4429	0	548,00	0,00	336,37	336,37
1435/31	957	14	E	4429	0	957,00	0,00	587,42	587,42
1435/32	1841	14	E	4429	0	1841,00	0,00	1130,03	1130,03
1435/33	2055	11	E	4429	0	2055,00	0,00	1261,39	1261,39



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vodná plocha	7 6448	2		4 6925	4 6925
ostatná plocha	8 3746	15		1 7563	1 7563
Spolu: 2	16 0194	17		6 4488	6 4488

Celkom za nájomnú zmluvu: Obec Dolná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vodná plocha	7 6448	2		4 6925	4 6925
ostatná plocha	8 3746	15		1 7563	1 7563
Spolu: 2	16 0194	17		6 4488	6 4488

Legenda pre druh pozemku:
11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha



